

🕒 Создано: 14.07.2025 в 10:41

Обновлено: 04.02.2026 в 00:26

**Волгоградская область, Волгоград,
Пятиморская улица, 26**

8 700 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Пятиморская улица, 26

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

Улица

[улица Пятиморская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

105 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

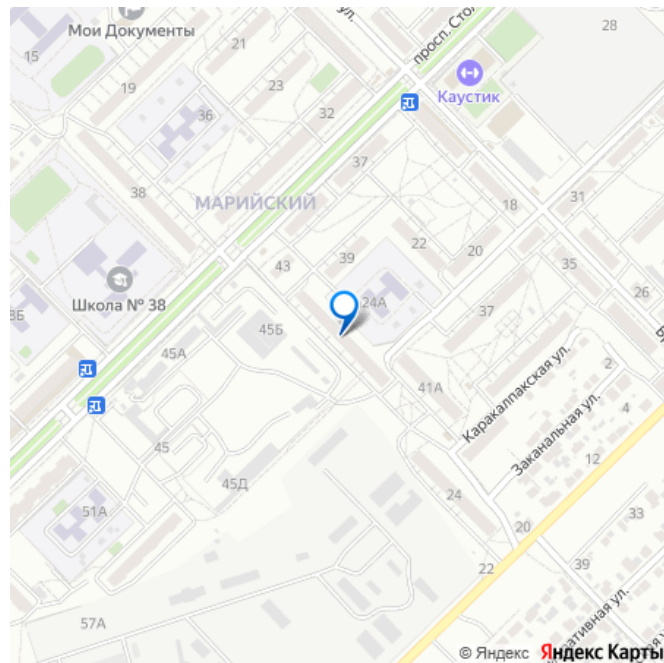
Описание

Продается коммерческое помещение, на первом этаже пятиэтажного дома, по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Пятиморская, д. 26. Рядом располагаются улицы: проспект имени Столетова, 40 лет ВЛКСМ, Мачтозаводская, Брестская, Удмуртская, Мелиоративная. Статус - помещение свободного назначения. Общая площадь 106,5 кв.м. Высота потолков - 3.50 м. Помещение находится в отличном состоянии: 1. сделан свежий, качественный ремонт; 2. поменяна электрика; 3. на полу

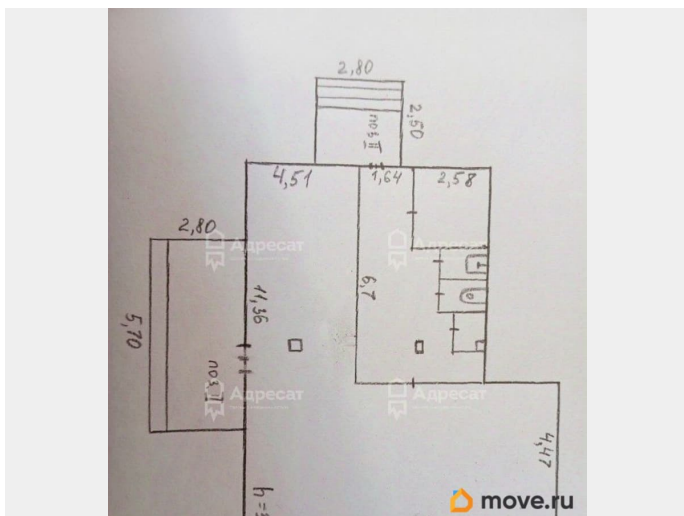
<https://volgograd.move.ru/objects/9285952147>

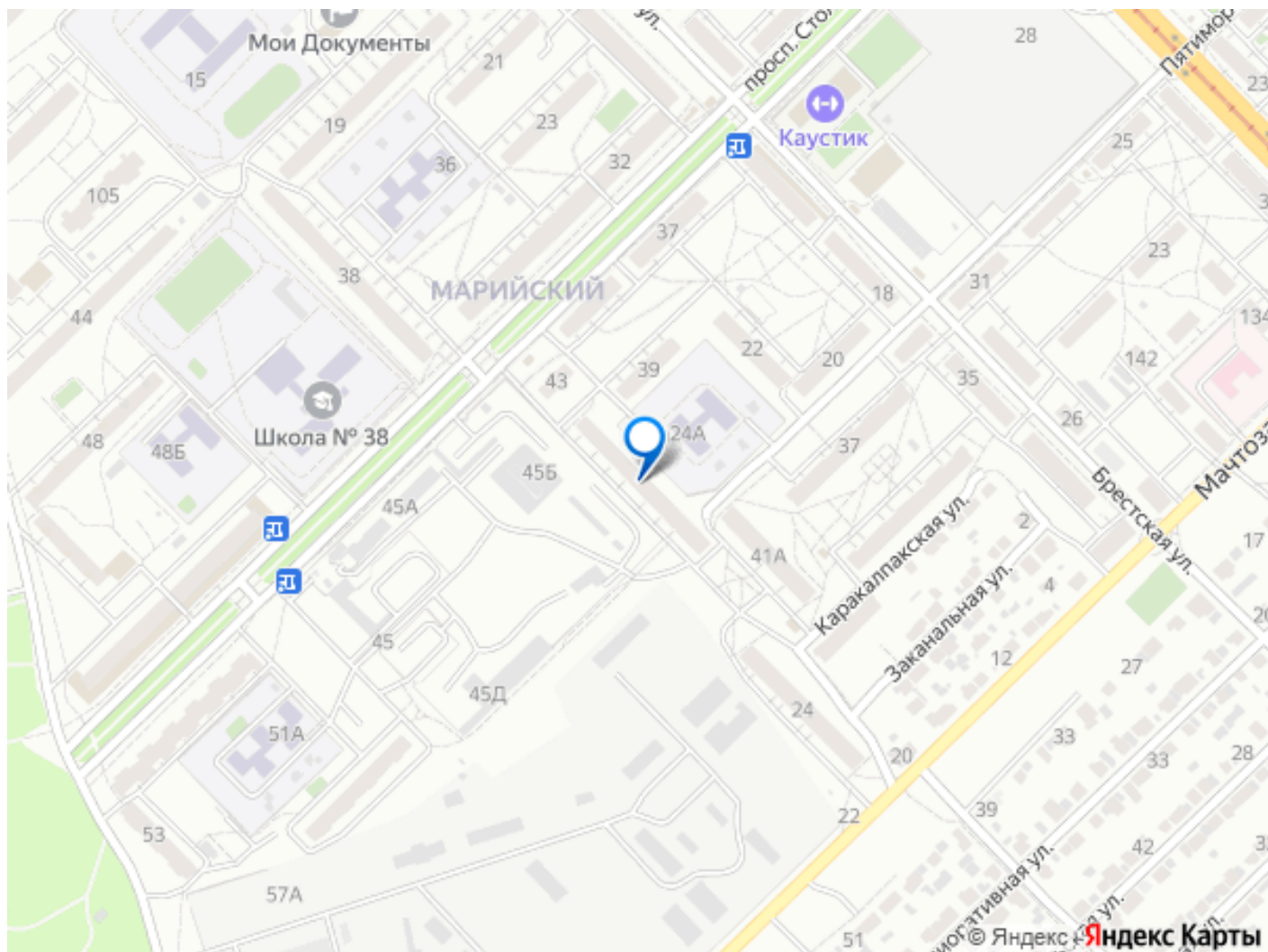
**Ирина Анатольевна, Адресат
79818693619**

для заметок



плитка; 4. входная добротная стеклянная дверь; 5. видеонаблюдение. Выгодная локация - проходное место. Помещение соответствует всем пожарным требованиям, в том числе оборудовано пожарной сигнализацией. 1 взрослый собственник, быстрый выход на сделку. Имеется санузел. Два входа в здание (1 общий вход, один вход для персонала). Помещение находится в долгосрочной аренде, то есть Вы покупаете уже готовый бизнес с платежеспособным арендатором. Купи и получи - ежемесячный, высокий, стабильный доход! Звоните, организуем показ в любое время! Объект 1-313416





Move.ru - вся недвижимость России