

Создано: 16.06.2025 в 18:24

Обновлено: 24.01.2026 в 23:51

**Волгоградская область, Волгоград,  
проспект Имени В.И. Ленина, 211**

**8 600 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, проспект Имени В.И. Ленина, 211

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

106.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продается помещение по адресу: проспект имени В.И. Ленина, 211 в Тракторозаводском районе. Площадь помещения: 106.3 кв. метра. Выгодное местоположение. Первая линия, первый этаж. Высокие пешеходный и автомобильный трафики. Рядом расположены объекты инфраструктуры магазины, банки, мфц, ТЦ «Семь Звезд». Ранее помещение использовалось как кафе. Подойдет для различных видов деятельности от офиса и общепита до спортзала. Электричество 20 квт. Перед входом терраса выложена брусчаткой, посажены культурные деревья.

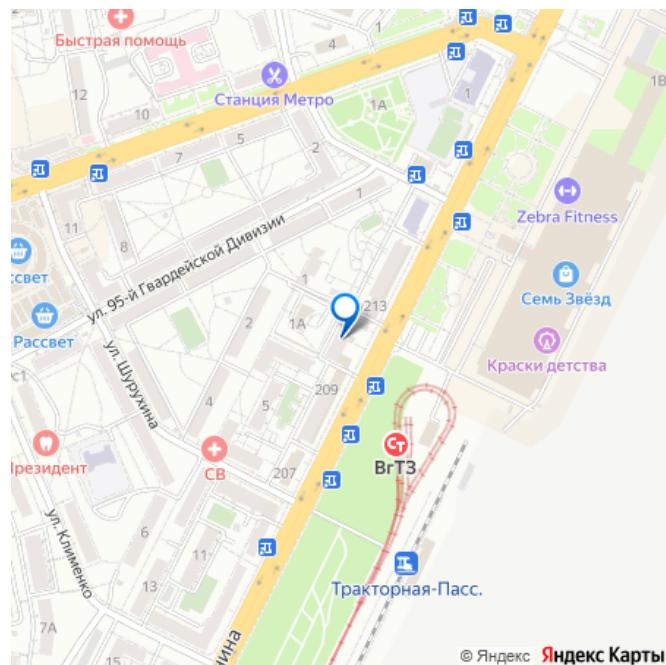
<https://volgograd.move.ru/objects/92859511>

01

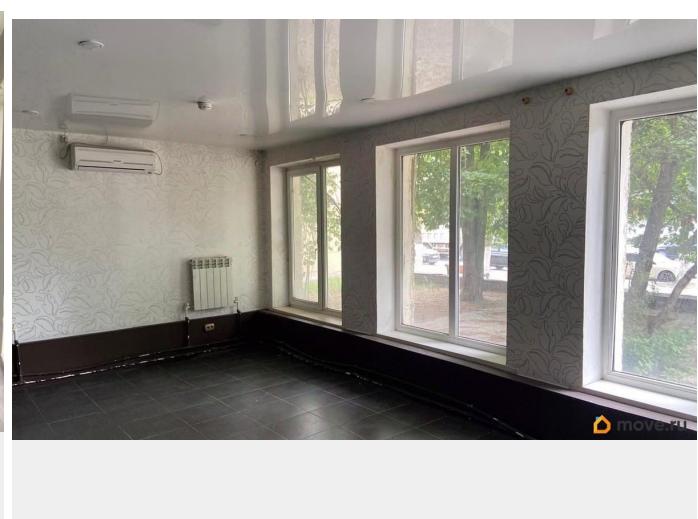
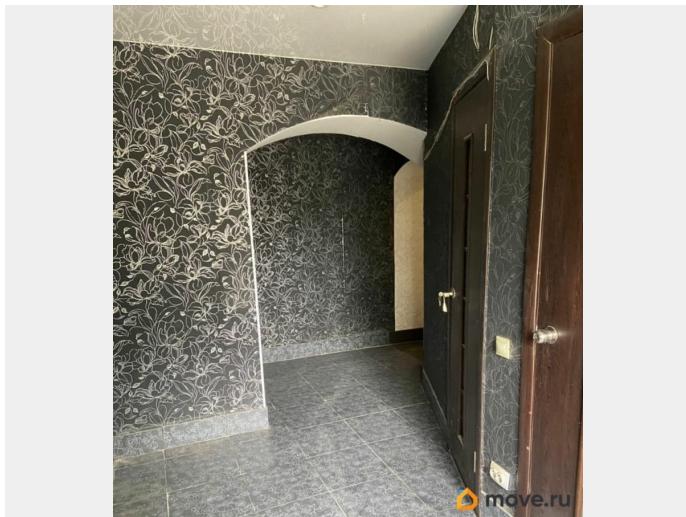
**Центр недвижимости Живем Дома,  
Живем Дома**

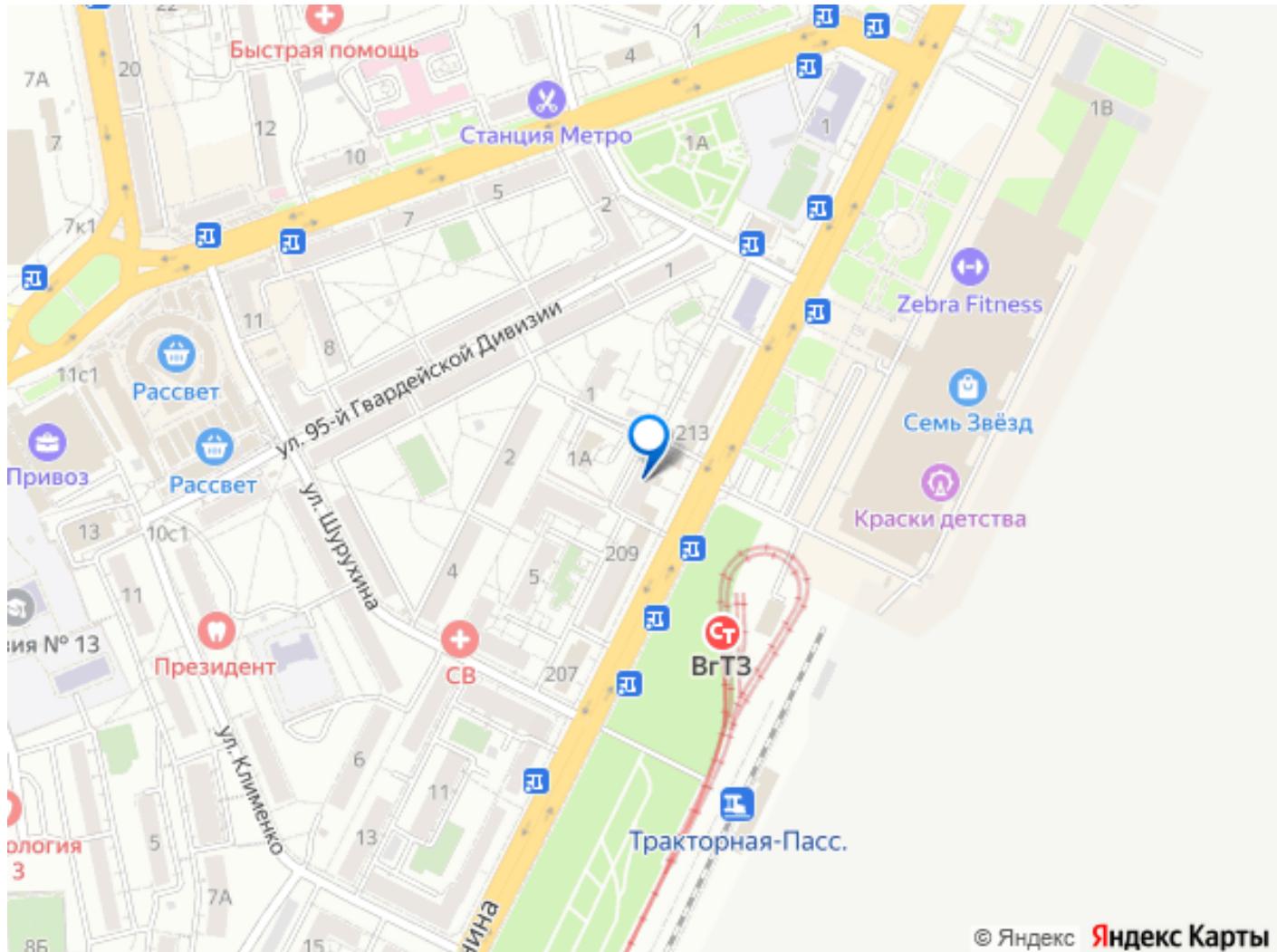
**79898127565**

для заметок



# Объект 890153





Move.ru - вся недвижимость России