

Создано: 31.08.2025 в 17:00

Обновлено: 14.01.2026 в 00:07

**Волгоградская область, Волгоград,
Московская улица, 7Б**

18 900 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Московская улица, 7Б

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Московская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

106.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

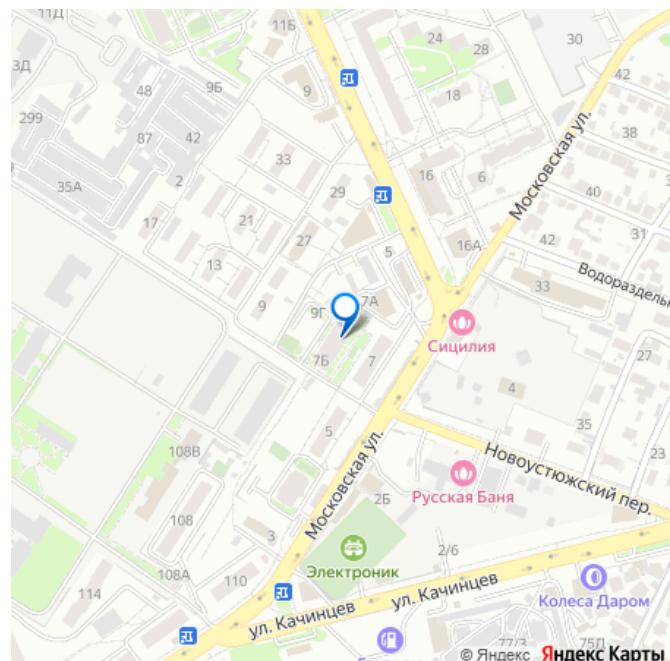
ПРЕМИАЛЬНОЕ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
в Дзержинском районе! Уникальное
предложение для вашего бизнеса или
выгодной инвестиции в г. Волгограде!
Продается помещение в элитном доме
Дзержинского района с собственной входной
группой. Почему это **ВЫГОДНО**: * Стабильный
доход: Средняя арендная ставка по району
800 руб/м² это ваш гарантированный
стабильный доход! Помещение готово к
немедленной сдаче в аренду или
использованию под собственный бизнес. *

<https://volgograd.move.ru/objects/92859546>

89

**Волгоградское Городское,
Волгоградское Городское**
79881920387

для заметок



Низкие эксплуатационные расходы:

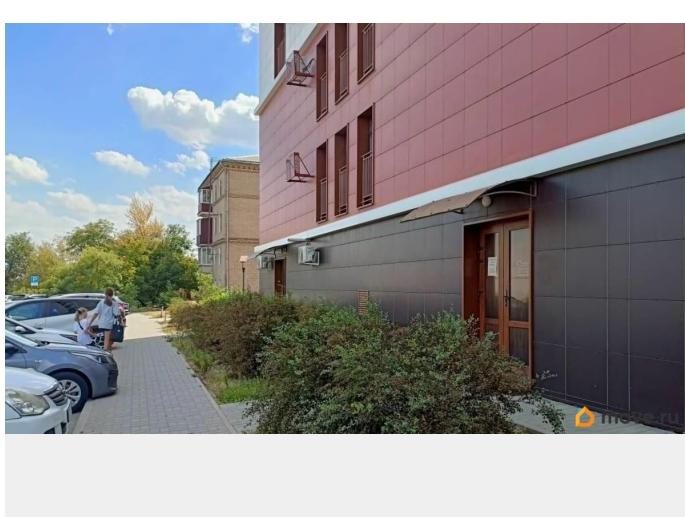
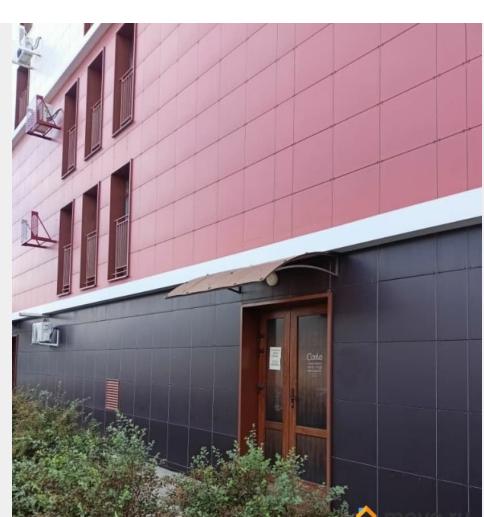
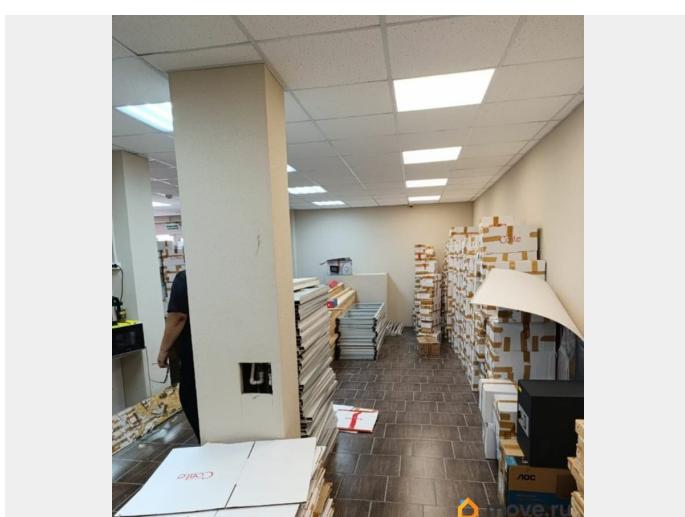
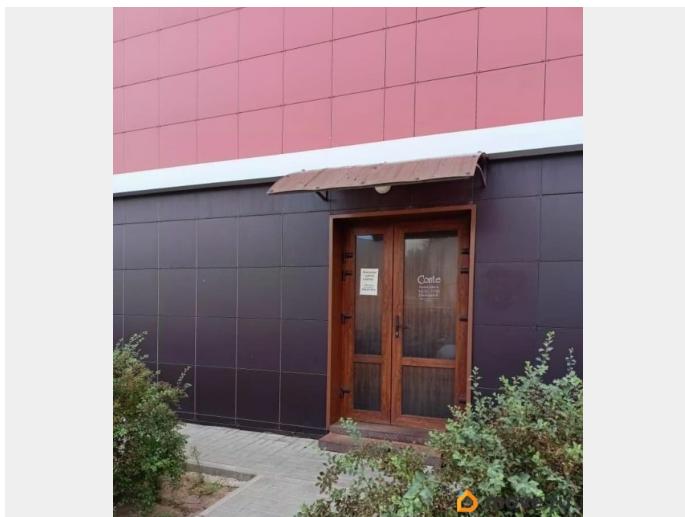
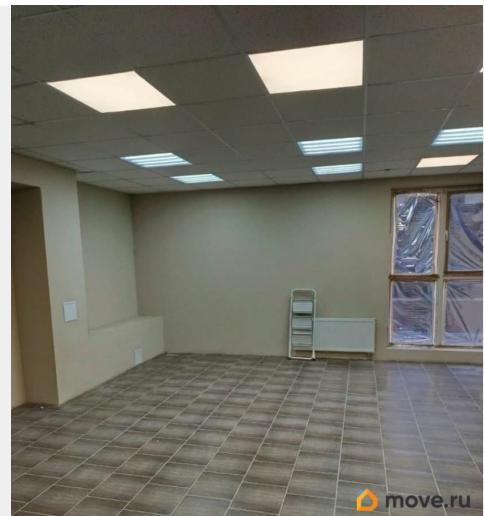
Экономичные коммунальные платежи. *

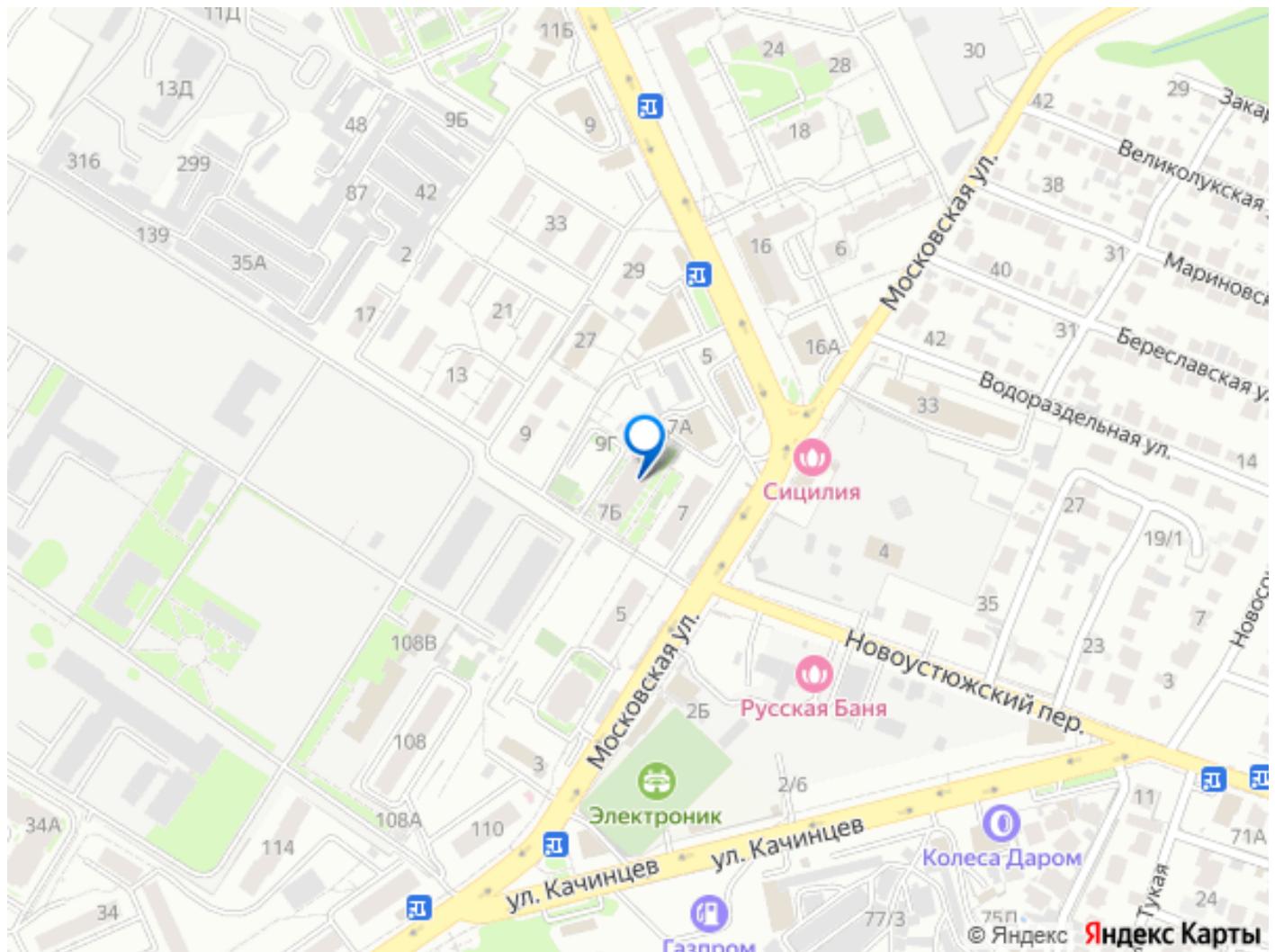
Полная готовность: Отличное состояние, заезжай и работай/сдавай. ИДЕАЛЬНОЕ

РАСПОЛОЖЕНИЕ: * Рядом ТРК Парк-Хаус, парк Героев-летчиков. * Остановки общественного транспорта в шаговой доступности. *

Активная застройка района гарантирует постоянный приток клиентов. КОМФОРТ И КАЧЕСТВО: * Помещение на первом этаже элитного кирпичного дома с идеальным микроклиматом. * Высокие потолки, качественное офисное освещение. *

Продуманная разводка электричества с множеством розеток, высокоскоростной интернет. * Раздельный санузел (с душем), вентиляция, современная противопожарная система. * Алюминиевые дверные системы с немецкими замками. * Парковка за шлагбаумом. * Один из лучших дворов с садовником, управление домом осуществляется ТСН гарантия порядка и высокого уровня обслуживания. Не упустите возможность приобрести ликвидный актив в престижном районе! Доступна покупка в лизинг с минимальным первым взносом! Компания ООО ЛК Пруссия предлагает гибкие условия приобретения: -Первоначальный взнос от 10% -Срок лизинга до 7 лет -Получите налоговые выгоды — лизинговые платежи относятся на себестоимость. -Быстрое одобрение и прозрачная схема работы. Это ваш шанс стать владельцем собственной коммерческой недвижимости уже сегодня!





Move.ru - вся недвижимость России