

Создано: 28.04.2025 в 15:05

Обновлено: 16.01.2026 в 18:16

**Волгоградская область, Волгоград,
Чистоозерная улица, 2**

60 000 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Чистоозерная улица, 2

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

Улица

[улица Чистоозерная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1085.3 м²



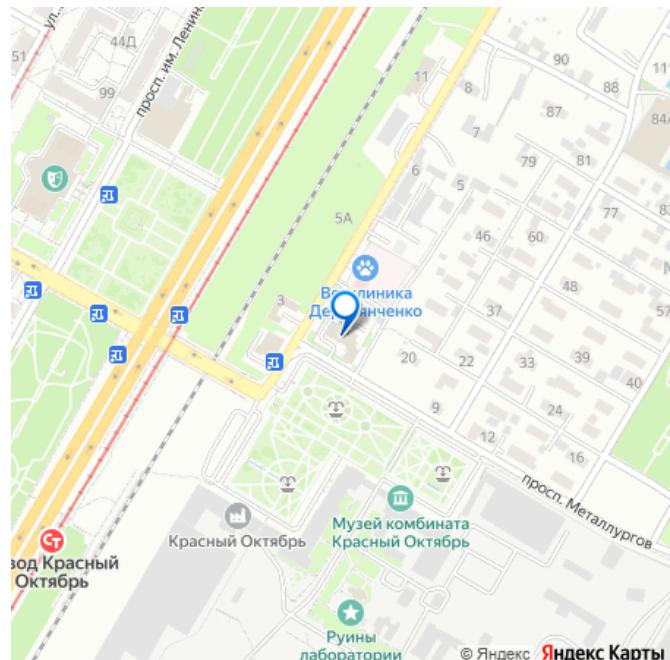
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается гостиница (16 номеров на 35 мест) площадь 1085,3м², расположенная на земельном участке 3106м². Объект так же подходит для размещения клиники, реабилитационного-, фитнес-, учебного- центров, музыкальной и хореографической школы Категория гостиницы 3 звезды. Номера различного класса. Среднегодовая загруженность 70-80%. На территории имеется просторная гостевая парковка. Гостиница расположена рядом с заводом Красный октябрь. Рядом остановка

общественного транспорта «Завод Красный октябрь» и «Царицынская опера». При гостинице имеется кафе. Гостевой зал на 50 мест(160м2), есть летняя открытая веранда. Производственное оборудование кухонного блока рассчитано на приготовление всех категорий блюд. Кафе расположено рядом со Сквером Металлургов- одним из центров притяжения жителей Краснооктябрьского района. В гостевом зале возможно проведение банкетов на 80 чел. На территории возможно оборудование стационарного мангала. Гостиница продается со всем оборудованием и инвентарем. Здание и земля в собственности. Размер земельного участка позволяет произвести расширение здания, построить дополнительный гостиничный корпус. Срок окупаемости 6-7 лет Код пользователя: 162980 Номер в базе: 7291401

