

Создано: 28.04.2025 в 15:05

Обновлено: 16.01.2026 в 18:16

**Волгоградская область, Волгоград,
Чистоозерная улица, 2**

60 000 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Чистоозерная улица, 2

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

Улица

[улица Чистоозерная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1085.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается гостиница (16 номеров на 35 мест) площадь 1085,3м², расположенная на земельном участке 3106м². Объект так же подходит для размещения клиники, реабилитационного-, фитнес-, учебного- центров, музыкальной и хореографической школы Категория гостиницы 3 звезды. Номера различного класса. Среднегодовая загруженность 70-80%. На территории имеется просторная гостевая парковка. Гостиница расположена рядом с заводом Красный октябрь. Рядом остановка

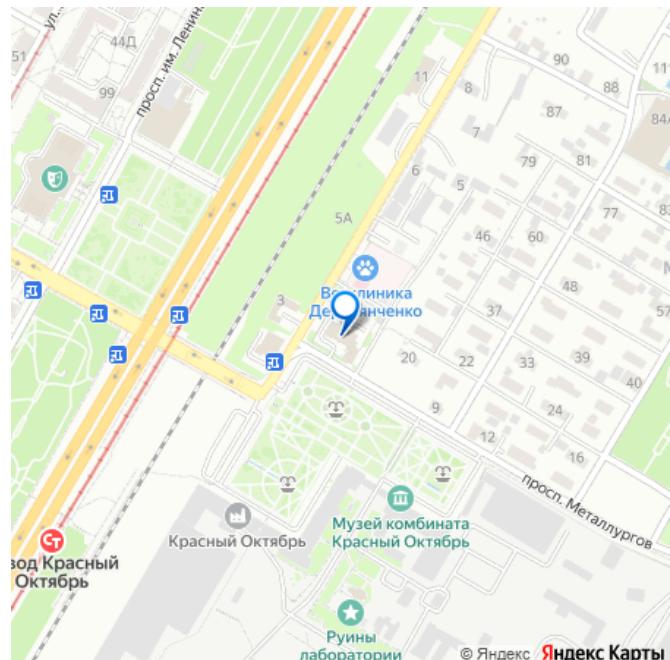
<https://volgograd.move.ru/objects/92859498>

59

**Денис Петрович Новоженин, Этажи
Волгоград**

79394087771

для заметок



общественного транспорта «Завод Красный октябрь» и «Царицынская опера». При гостинице имеется кафе. Гостевой зал на 50 мест(160м²), есть летняя открытая веранда. Производственное оборудование кухонного блока рассчитано на приготовление всех категорий блюд. Кафе расположено рядом со Сквером Металлургов- одним из центров притяжения жителей Краснооктябрьского района. В гостевом зале возможно проведение банкетов на 80 чел. На территории возможно оборудование стационарного мангала. Гостиница продается со всем оборудованием и инвентарем. Здание и земля в собственности. Размер земельного участка позволяет произвести расширение здания, построить дополнительный гостиничный корпус. Срок окупаемости 6-7 лет Код пользователя: 162980 Номер в базе: 7291401

