

Создано: 10.12.2025 в 18:58

Обновлено: 22.01.2026 в 16:07

**Волгоградская область, Волгоград,  
бульвар Энгельса, 35**

**1 600 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, бульвар Энгельса, 35

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

10.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

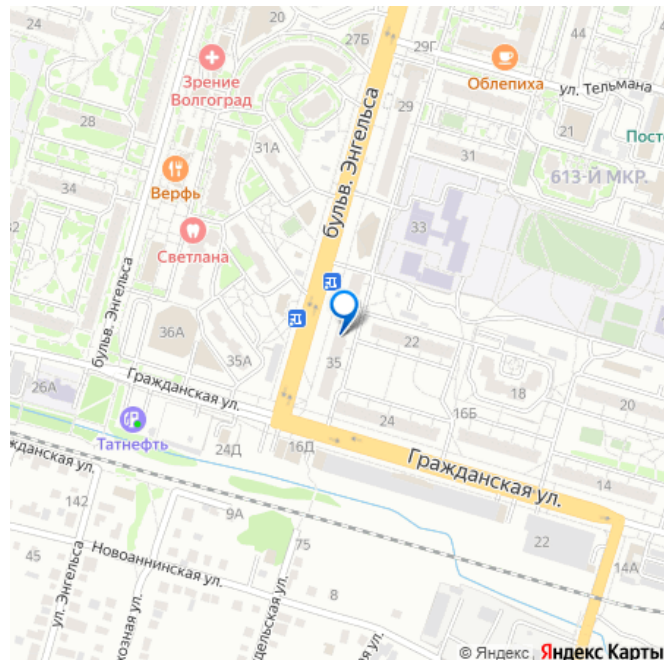
Продаётся коммерческое помещение свободного назначения на 1 этаже с мокрой точкой в центре Красноармейского района по адресу: бульвар Энгельса, 35, Волгоград. Уютный светлый кабинет площадью 11 кв. м. с современным красивым ремонтом и большим окном подойдет для различных видов коммерческой деятельности: косметология, ногтевой сервис, массаж, парикмахерские услуги, кабинет эпиляции, груминг и многих-многих других видов деятельности. Также помещение подходит для арендного бизнеса - выгодное вложение с очень быстрой окупаемостью. Есть

<https://volgograd.move.ru/objects/9287321927>

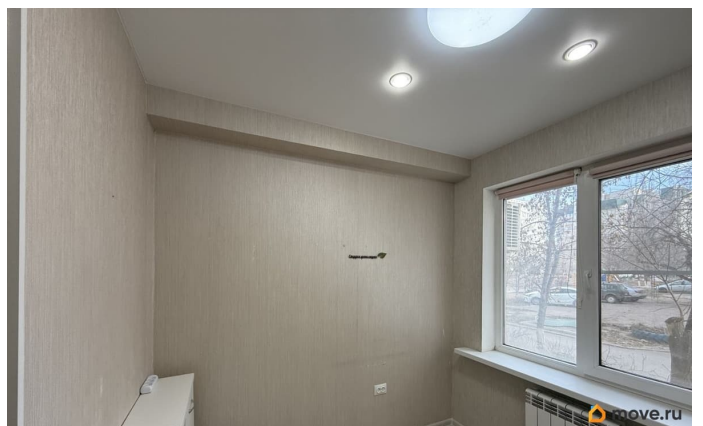
**Центр недвижимости Живем Дома,  
Живем Дома**

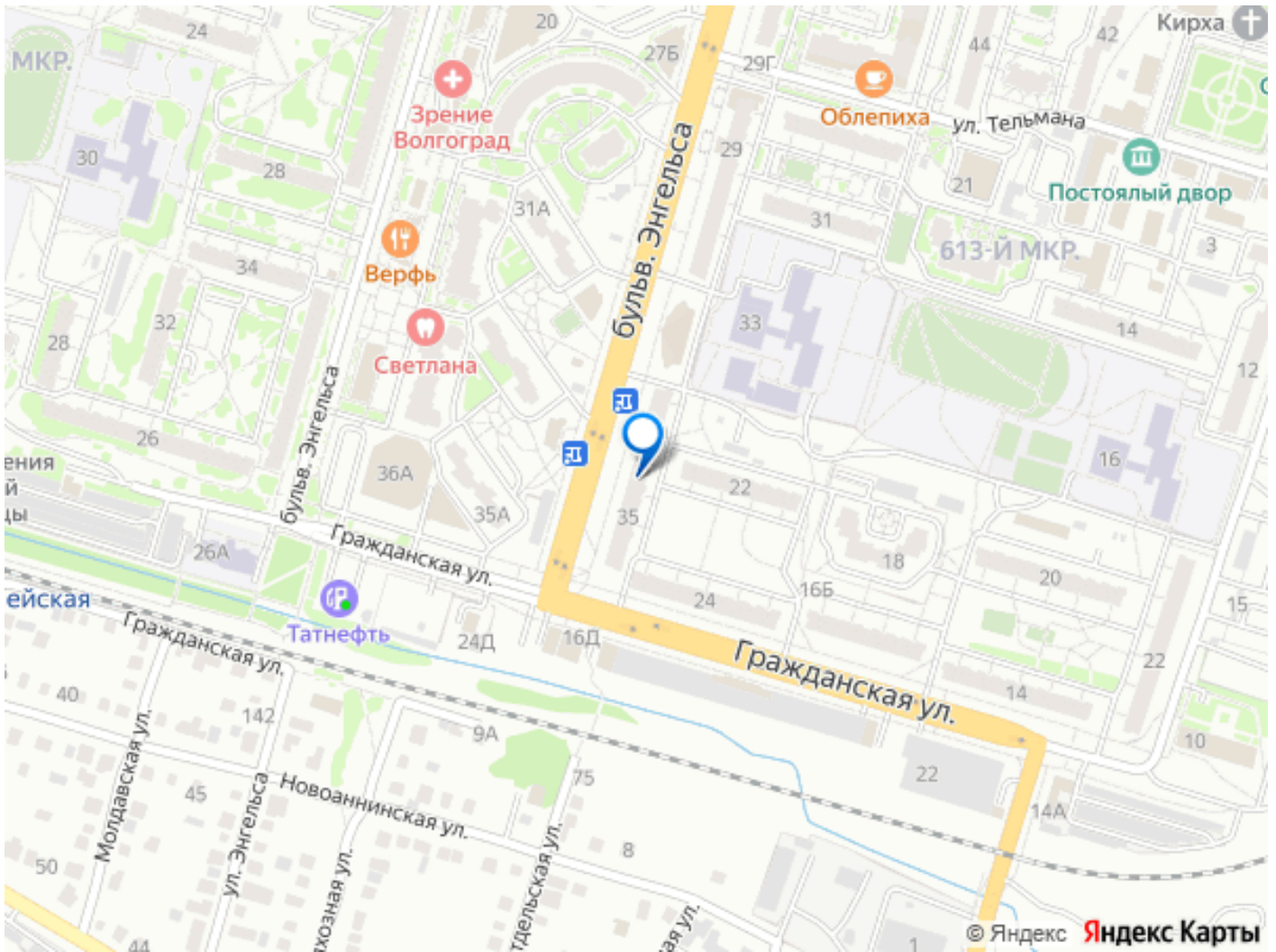
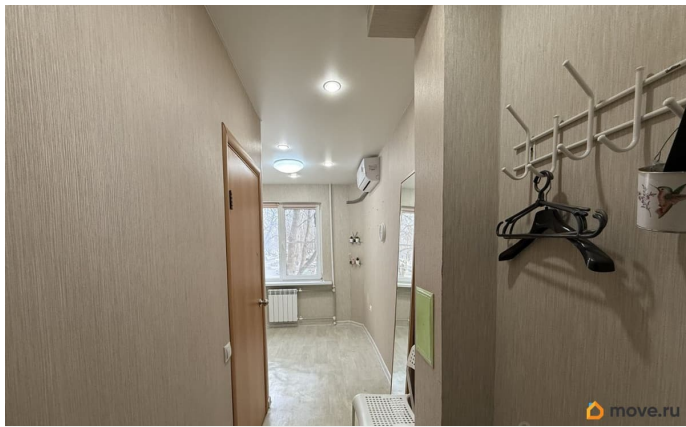
**79898127565**

для заметок



душевая, санузел, сплит-система, все коммуникации исправны и полностью готовы к эксплуатации. Отличное месторасположение: помещение находится в большом жилом фонде, в шаговой доступности остановка общественного транспорта, магазины (Магнит, Чижик, цветочные магазины, магазины сантехники, окон), автосервис, ресторан Рёберная и многое другое. Объект 936129





Move.ru - вся недвижимость России