

Создано: 13.11.2025 в 22:04

Обновлено: 14.11.2025 в 09:08

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Командира Рудь, 9А**

**75 000 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Командира Рудь,  
9А

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1090 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа Торгового комплекса, общей площадью здания 1090 м<sup>2</sup>, дата ввода в эксплуатацию декабрь - январь 2025

Окупаемость 8 лет! действующие

Арендаторы: Пятерочка, (500 м<sup>2</sup>), Чижик (375 м<sup>2</sup>) Озон, Вайлдберриз (100 м<sup>2</sup>) Аптека Апрель (57м<sup>2</sup>) Заполняемость Торгового центра арендаторами составляет 100%.

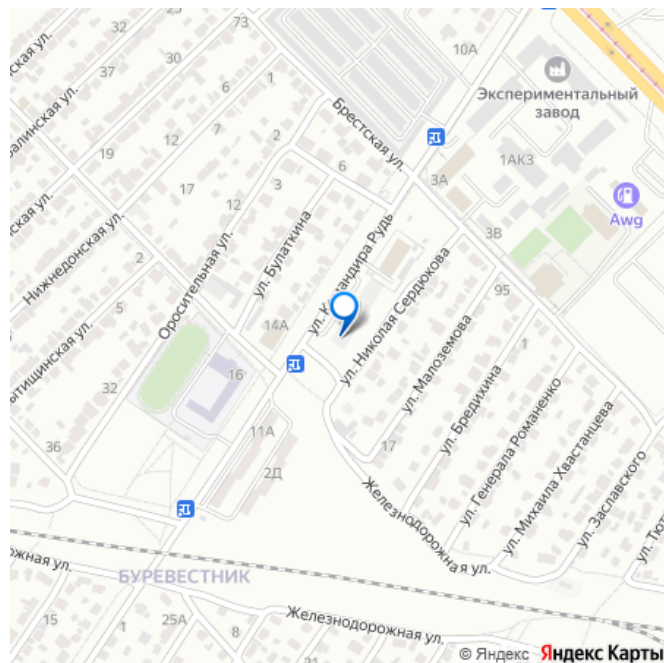
Земельный участок: 2310 м<sup>2</sup>. Собственность Планируется Установка уличных павильонов и киоска федеральной сети мороженого.

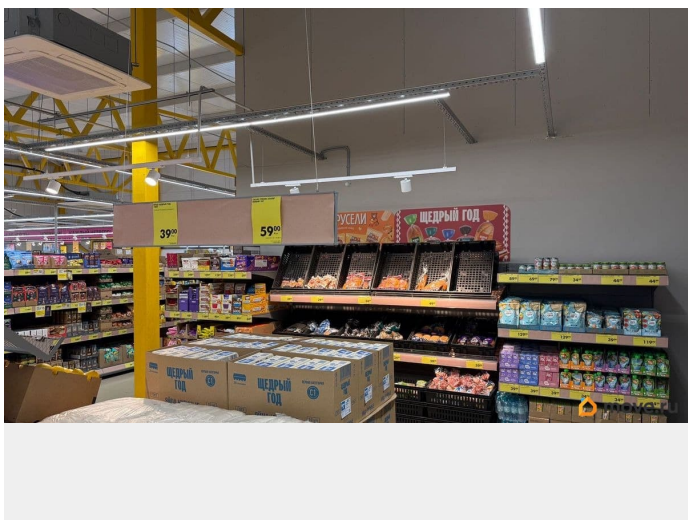
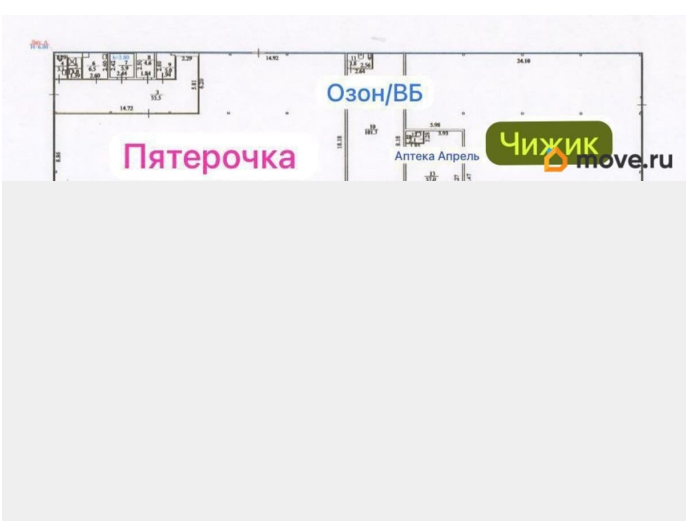
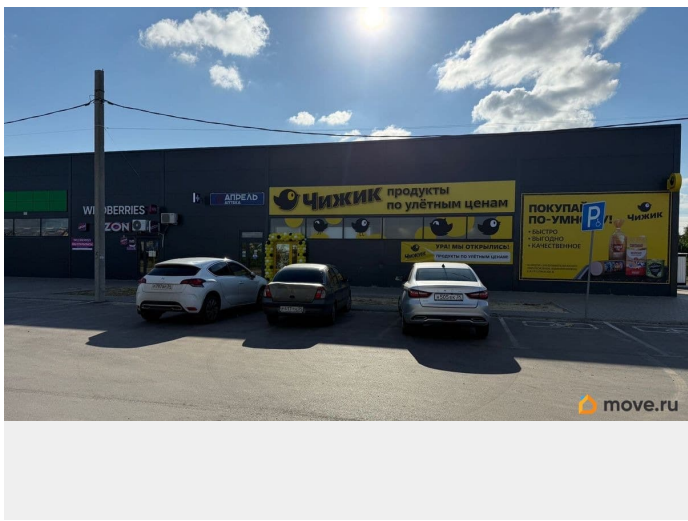
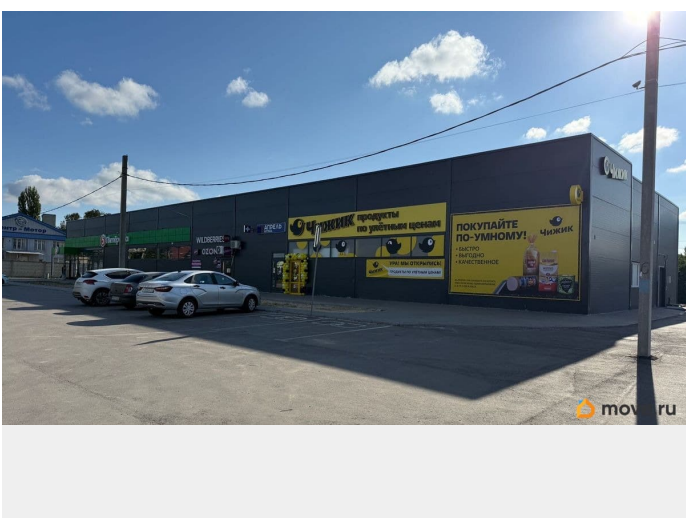
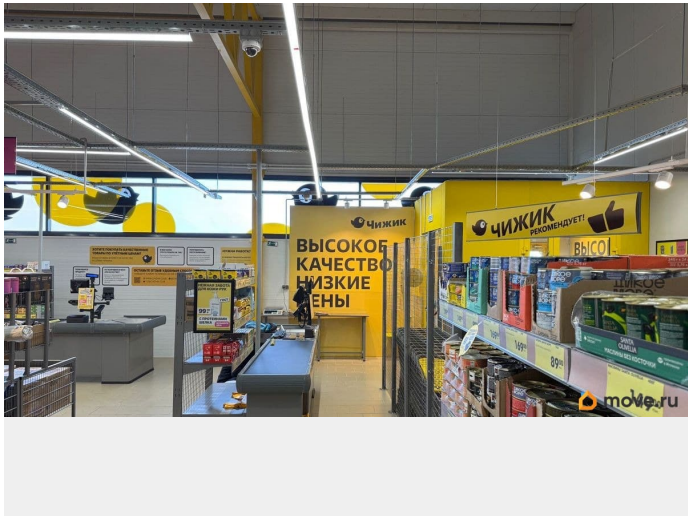
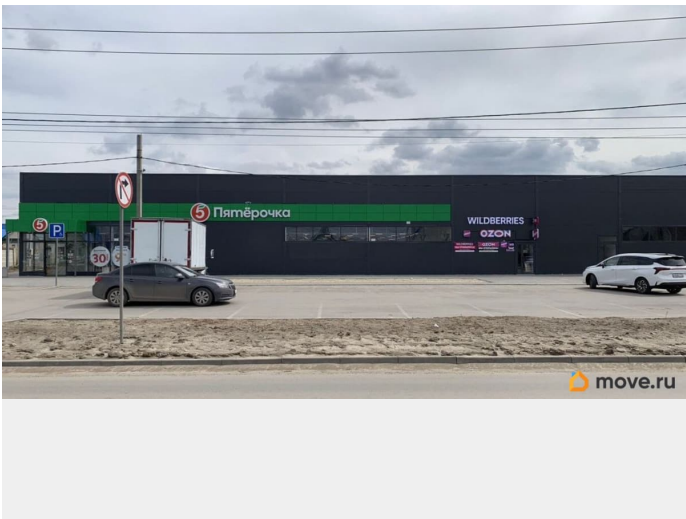
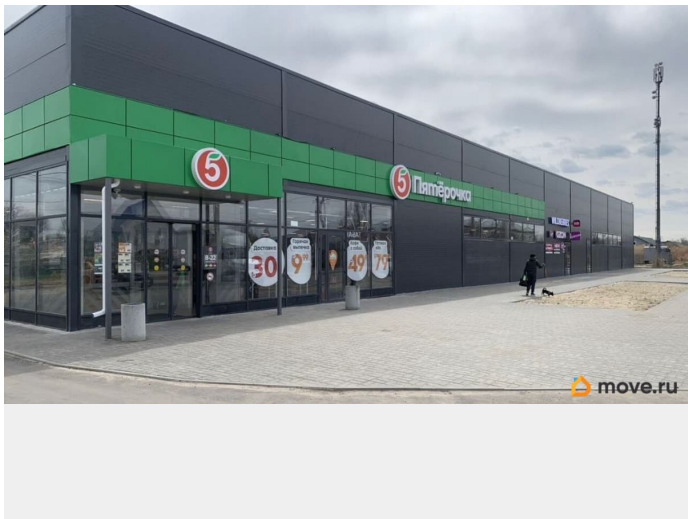
<https://volgograd.move.ru/objects/9286570859>

**Собственник**

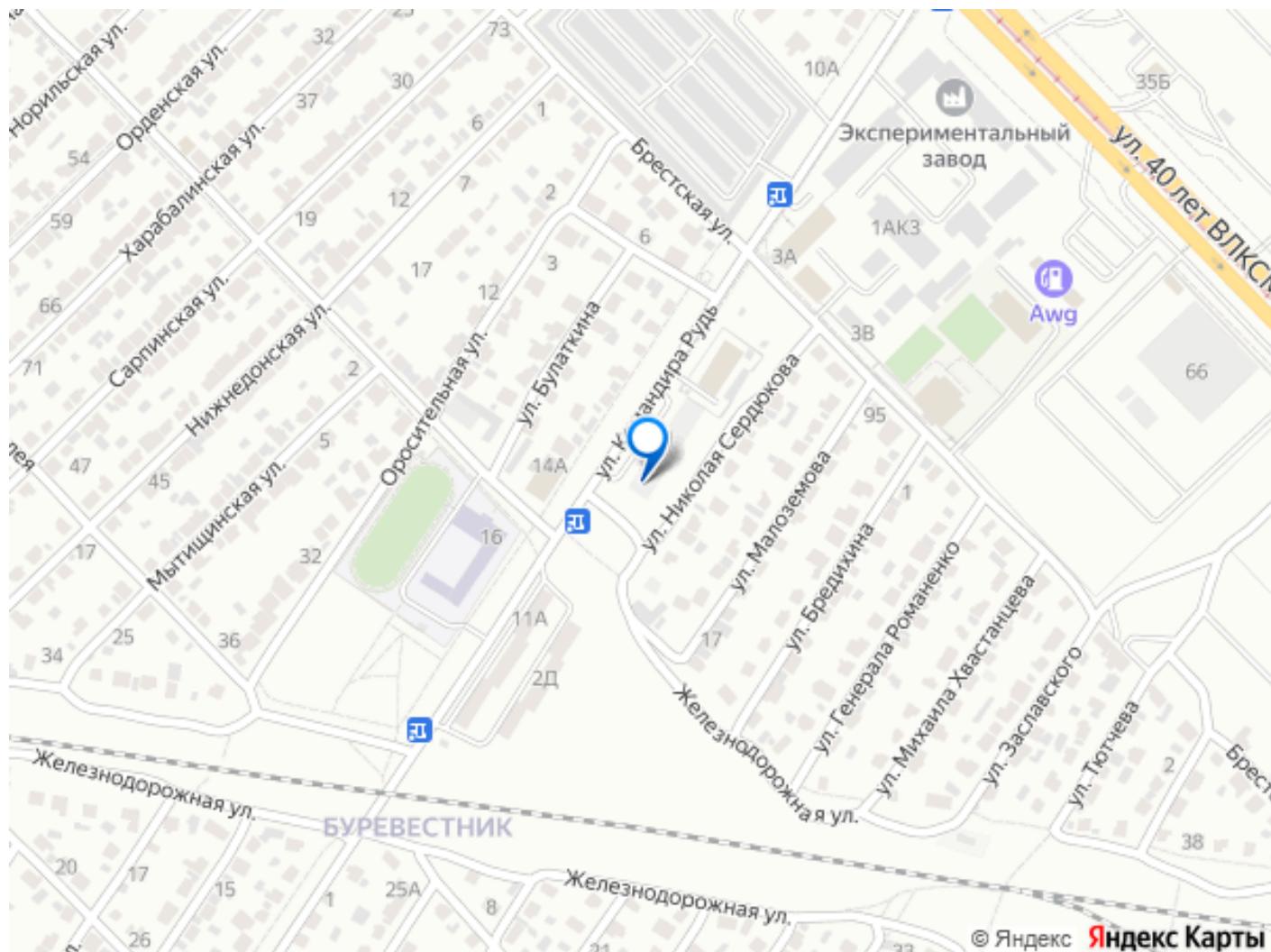
**79881922153**

для заметок









Move.ru - вся недвижимость России