

Создано: 13.11.2025 в 22:04

Обновлено: 14.11.2025 в 09:08

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Командира Рудь, 9А**

**75 000 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Командира Рудь,  
9А

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1090 м<sup>2</sup>



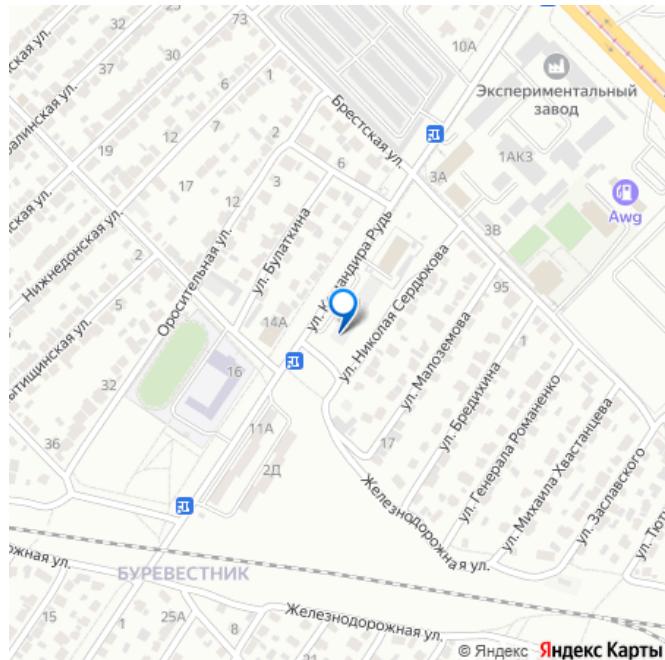
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продажа Торгового комплекса, общей площадью здания 1090 м<sup>2</sup> , дата ввода в эксплуатацию декабрь - январь 2025

Окупаемость 8 лет! действующие

Арендаторы: Пятерочка, (500 м<sup>2</sup>), Чижик (375 м<sup>2</sup>) Озон, Вайлдберриз ( 100 м<sup>2</sup>) Аптека

Апрель (57м<sup>2</sup>) Заполняемость Торгового центра арендаторами составляет 100%.

Земельный участок: 2310 м<sup>2</sup>. Собственность

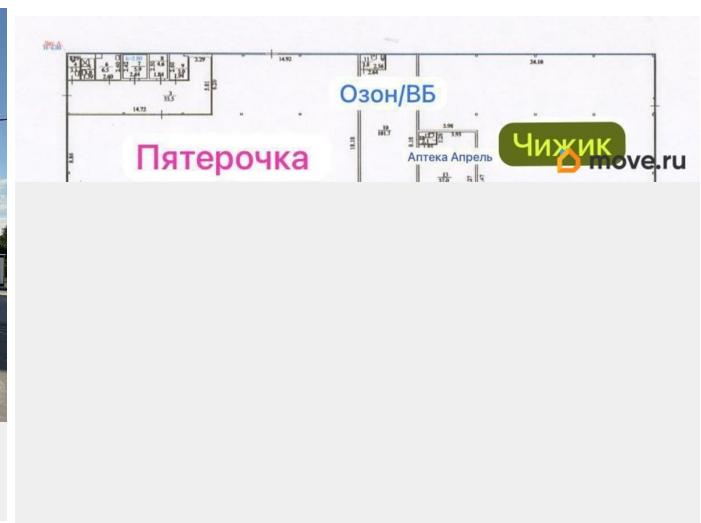
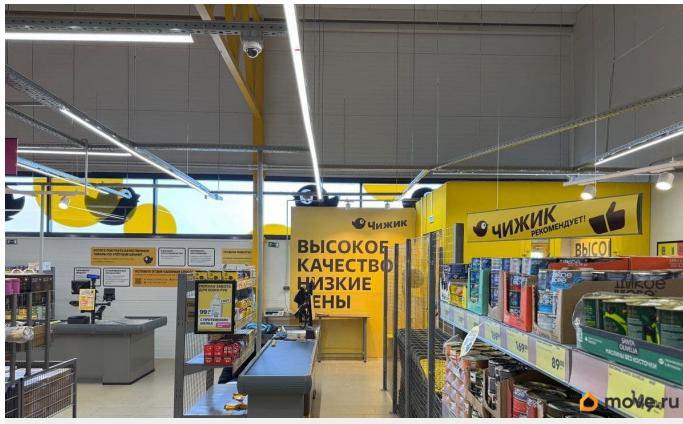
Планируется Установка уличных павильонов и киоска федеральной сети мороженого.

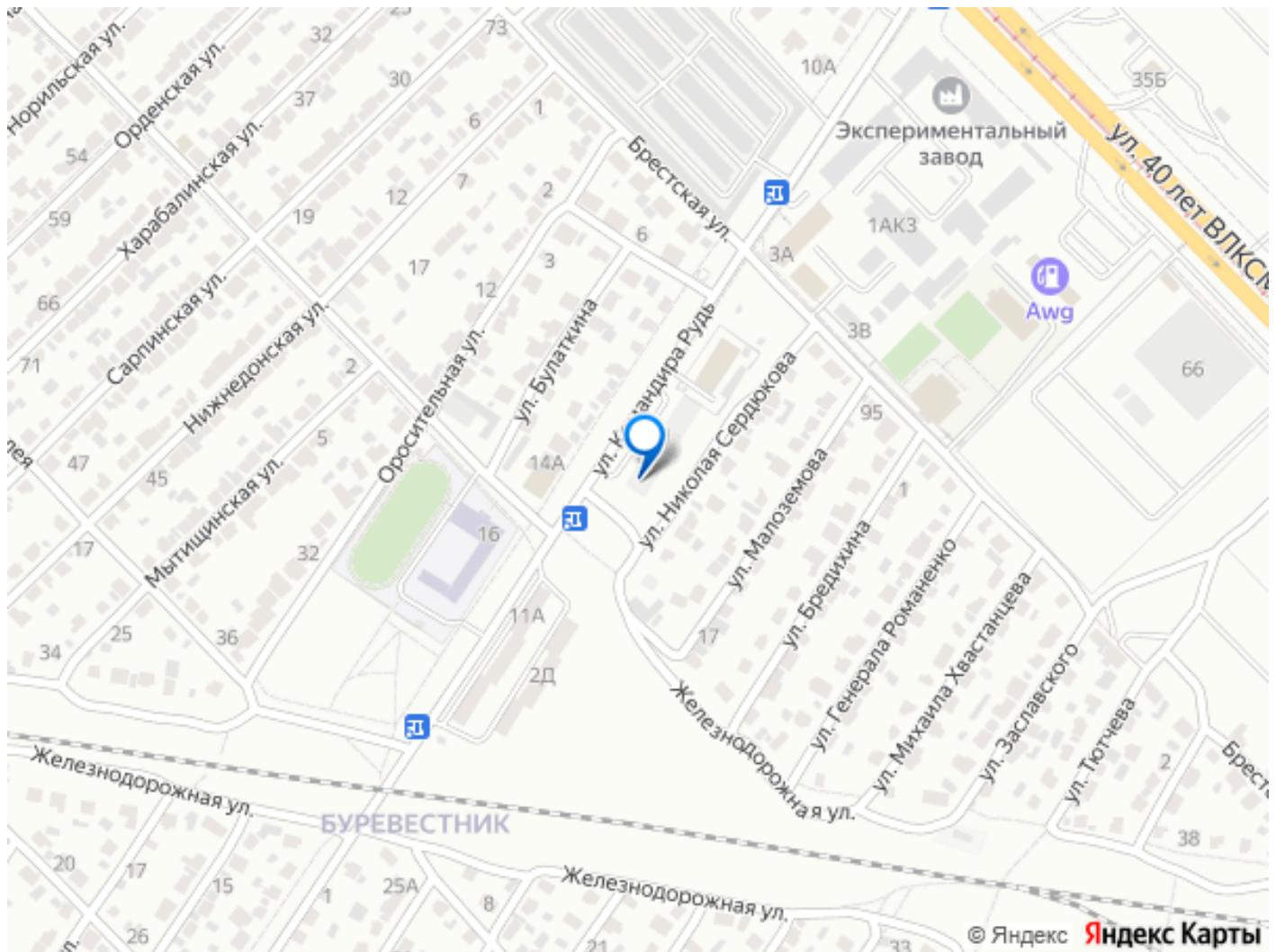
<https://volgograd.move.ru/objects/92865708>

59

**Собственник**

**79881922153**





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты