

Создано: 22.09.2025 в 11:51

Обновлено: 22.01.2026 в 11:44

## Волгоградская область, Волгоград, улица Маршала Толбухина

# 900 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Маршала Толбухина

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

10 м<sup>2</sup>

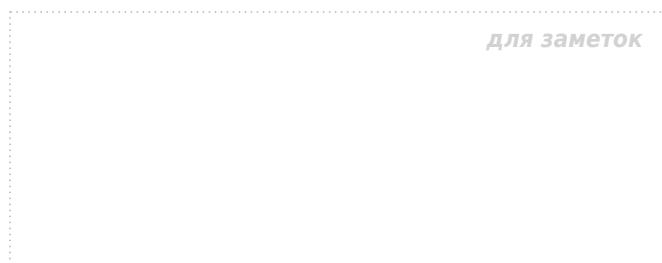
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

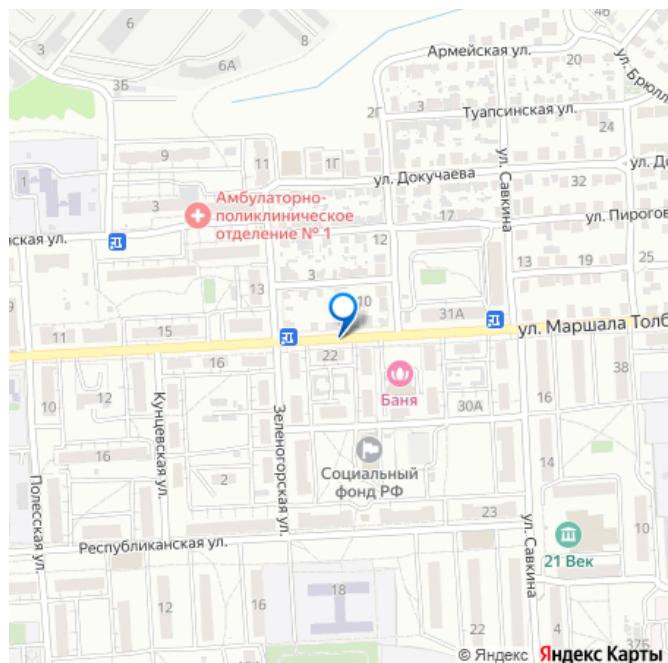
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

В продаже нежилое помещение, на цокольном этаже по ул Толбухина 10 , рядом проходят улицы 51 Гвардейская, Савкина, Республиканская, Полесская. Площадь помещения 9,7 кв м ! Состояние отличное: установлено новое пластиковое окно, на полу линолеум, потолок натяжной, стены выровнены, оклеены обоями, новая входная качественная металлическая дверь. Общий коридор с парикмахерской и другими коммерческими помещениями. Санузел на этаже, для всех собственников помещений. Вход со двора , рядом парковка, согласовано



размещение рекламы в торцевой части дома.  
Подойдет для предпринимателей,  
оказывающих услуги ремонта, работающих  
под заказ по образцам и другие виды  
оказания услуг населению. Идеально для  
любого бизнеса в Жилгородке, связанного с  
оказанием услуг для людей, так как рядом  
большое количество домов, поэтому,  
например, ателье по ремонту одежды  
отличный вариант . Звоните, согласуем время  
просмотра в удобное для Вас время. Объект  
1-285134

