

Создано: 15.05.2023 в 21:40

Обновлено: 30.10.2025 в 12:16

Волгоградская область, Палласовский район, Палласовка, улица Ленина, 28

32 500 000 ₽

Волгоградская область, Палласовский район, Палласовка, улица Ленина, 28

Улица

[площадь Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

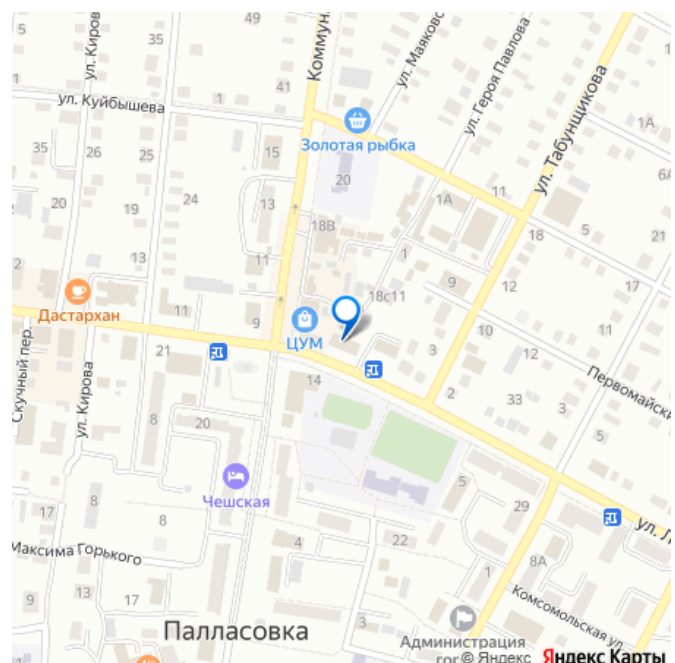
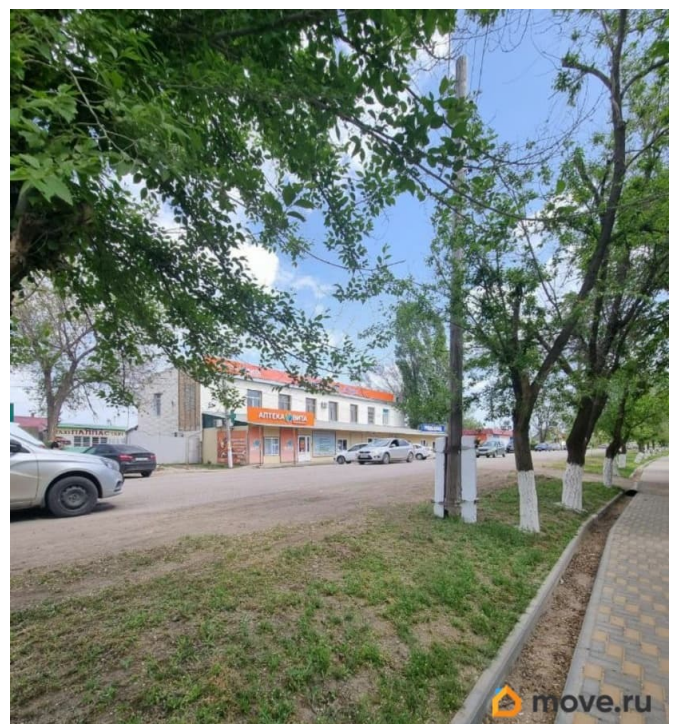
Описание

К реализации предлагается земельный участок и коммерческое здание в г Палласовка Волгоградской области с арендаторами. Назначение: нежилое, общей площадью 692,30 кв.м. (общая с временными сооружениями 1100 кв м). Здание работающее, приносящее стабильный доход. Коммуникации: отопление, водоснабжение, канализация центральная, электричество 380 В. Объект расположен на красной линии ул им. В.И. Ленина. В ближайшем окружении центральный рынок, универмаг, многоэтажная жилая, торговая,

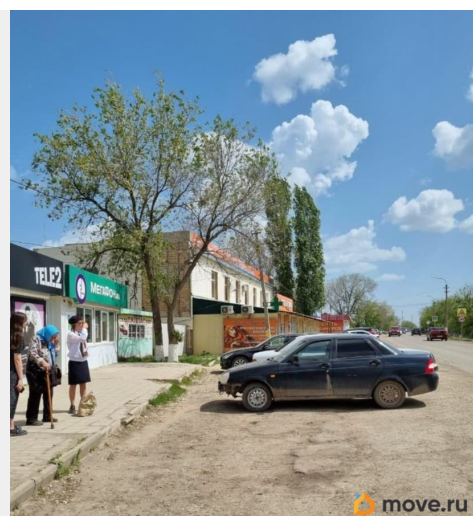
<https://volgograd.move.ru/objects/9285945205>

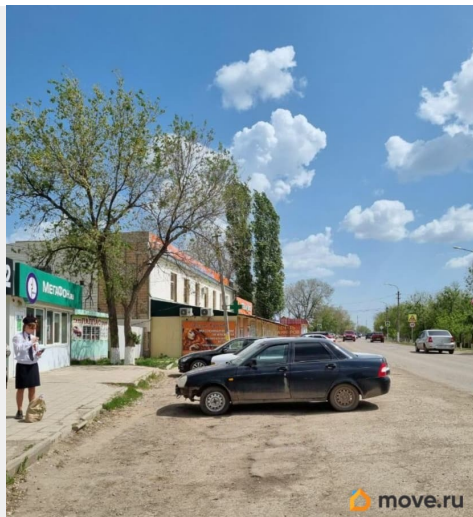
**Волгоградское Городское,
Волгоградское Городское
79881920387**

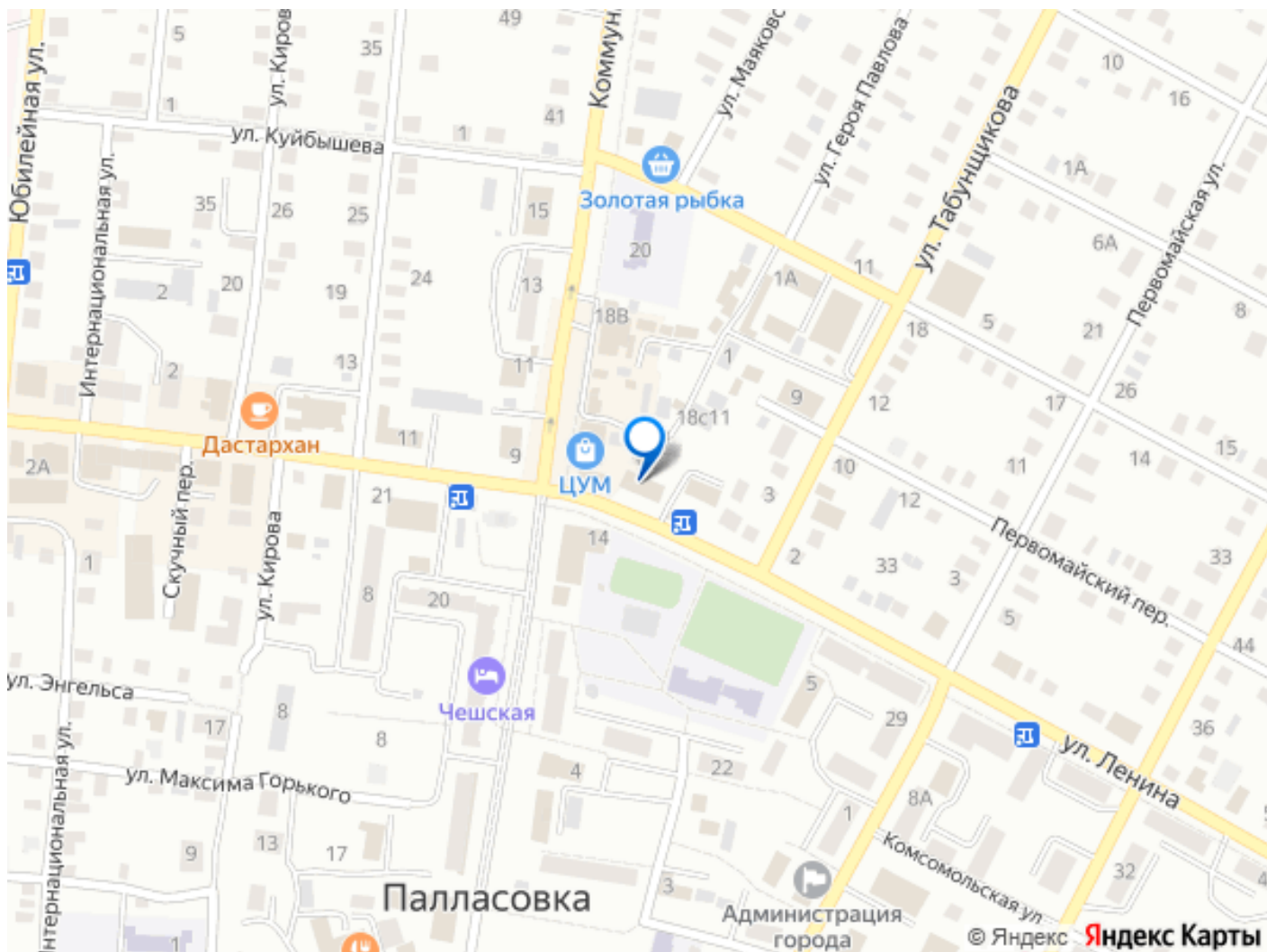
для заметок



общественно-деловая застройка, рядом развитая коммерческая зона. Объект пользуется устойчивым спросом у арендаторов. В данный момент: Аптека Вита, магазин торговой сети Рубль Бум, ОТП банк, частные арендаторы. Социальная и инженерная инфраструктуры около объекта развиты хорошо. Второй этаж лицензирован под медицинскую клинику широкого профиля: терапия, кардиология, гинекология, УЗИ диагностика, анализы, дерматология, неврология. Всего около 20 специальностей и направлений. Принимаются анализы (лаборатория Хеликс г. Москва) Не в залоге, не в аресте, обременений нет. Интенсивность пешеходных и транспортных потоков - высокая. Хорошая транспортная доступность автомобильным и общественным транспортом. Характеристика объекта: 2х этажное нежилое здание. 1й эт 380 кв м. 2й эт 312 кв м основное сооружение. Дополнительно пристройки: вдоль первой линии 120 кв м, по правому периметру около 60 кв м, киоск с эл питанием, хоз постройка 50 кв м. Земельный участок в центре Палласовки. Доступ (ворота с ул Ленина).







Move.ru - вся недвижимость России