

Создано: 05.11.2025 в 14:50

Обновлено: 21.01.2026 в 13:58

<https://volgograd.move.ru/objects/92863414>

37

**АЯКС-ВОЛГОГРАД, АЯКС-ВОЛГОГРАД**

**79894374671**

**Волгоградская область, Волгоград, улица Глазкова, 23**

**12 300 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Глазкова, 23

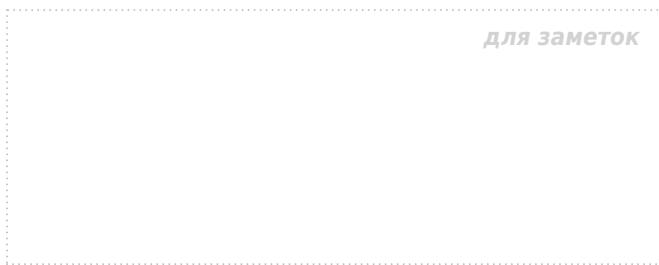
Округ

[Волгоград](#), [Центральный район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

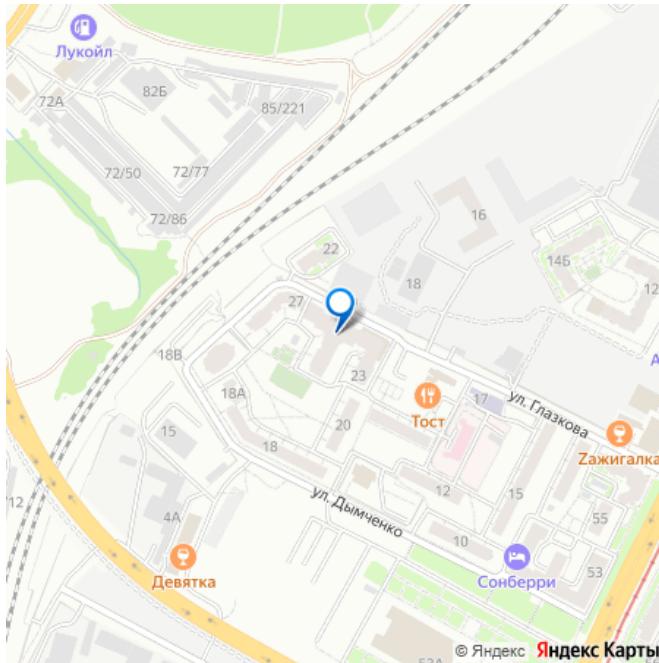
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

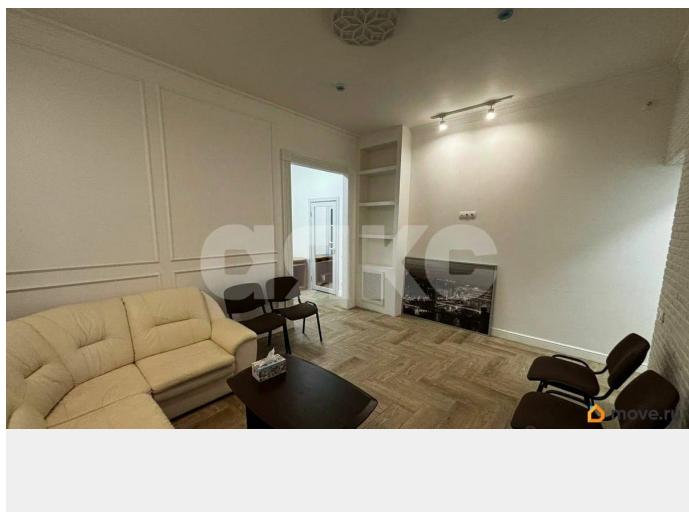
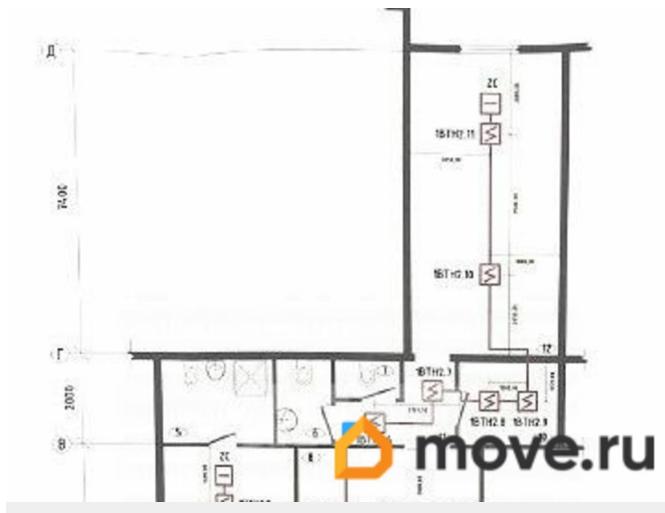
Продается коммерческий объект недвижимости в формате встроенного помещения в жилом доме в Центральном районе города Волгограда по адресу: ул. им. Глазкова, 23. Все помещения объекта находятся в отличном эксплуатационном состоянии, помещения оборудованы системой противопожарной сигнализацией, достаточное количество свободных залов-помещений, три санузла и возможность установки душевой кабины! Общая площадь помещений 110 кв.м. Коммерческое помещение имеет свою особую привлекательность, поскольку находится в

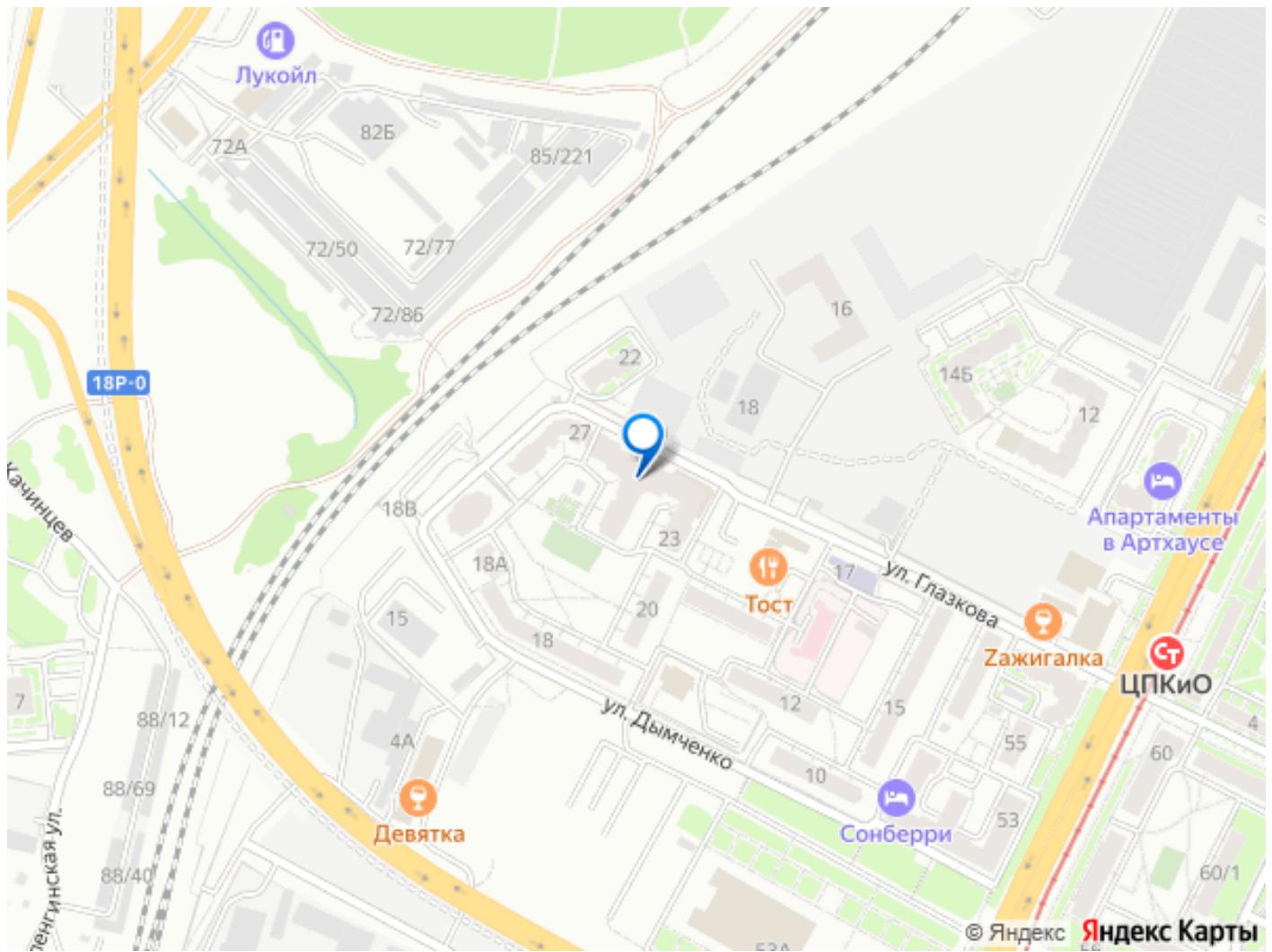


непосредственной близости к плотной жилой застройки Центрального района, примыкая к новому строящемуся ЖК (жилому комплексу) «Цех» и в ближайшей перспективе строительство еще одного нового ЖК с застройщиком «Имена». Помимо данных особенностей местонахождения этого объекта необходимо отметить, что локация обусловлена размещением в непосредственной близости к крупным социальным объектам города - это ЦПКиО (центральный парк культуры и отдыха города), ТРК «Европа-СитиМолл», Стадион «Арена» и конечно же легендарный мемориал памяти - «Мамаев Курган» и все это ассоциируется с данным объектом недвижимости. Рядом улицы: пр-кт им. В.И. Ленина, ул. 7-ая Гвардейская, ул. Бакинская, ул. Землянского. Условия сделки: 1

совершеннолетний собственник, без долгов и обременений. Все документы готовы к максимально быстрой сделке! Юридическое сопровождения сделки «под ключ» - 100% безопасность - опыт 25 лет! Хотите купить эту недвижимость, но не продана ваша - звоните Звоните, записывайтесь на просмотр! Арт. 124119559







Move.ru - вся недвижимость России