

Создано: 18.07.2025 в 14:32

Обновлено: 23.01.2026 в 19:11

Волгоградская область, Волжский, улица Мира, 74

19 999 999 ₽

Волгоградская область, Волжский, улица Мира, 74

Улица

[улица Мира](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

111 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается встроенное нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже 9-этажного жилого дома по адресу ул. Мира, 74. О помещении: Общая площадь помещения 111 кв.м., состоит из большого зала и двух залов поменьше, двух санузлов, один из них в общем зале. Везде установлены пластиковые окна, которые дают много дневного освещения, входная зона - панорамная, также для летнего периода имеются две сплит-системы. Выполнен современный ремонт, на полу плитка, хорошие межкомнатные двери, стены покрашены, потолок навесной. Все коммуникации

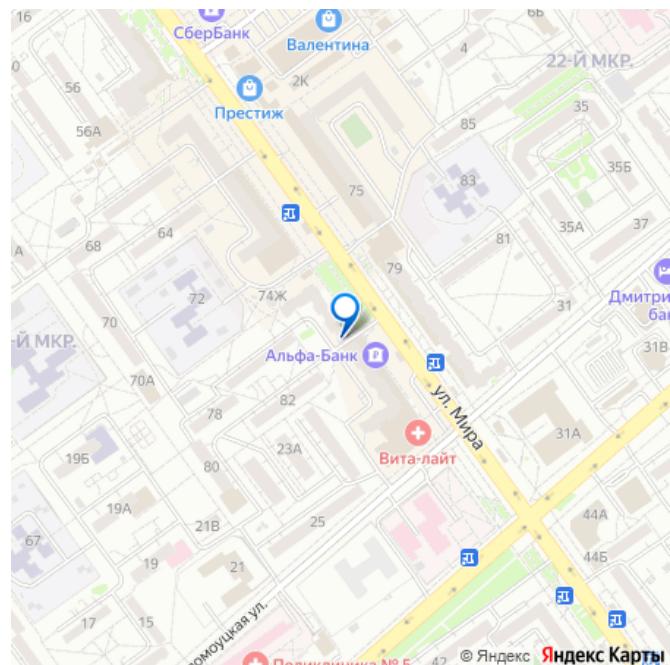
<https://volgograd.move.ru/objects/92859525>

73

дом, дом

79884906243

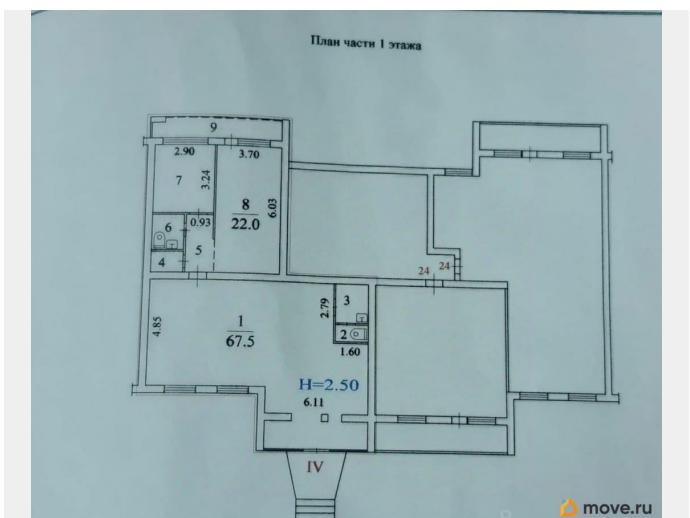
для заметок



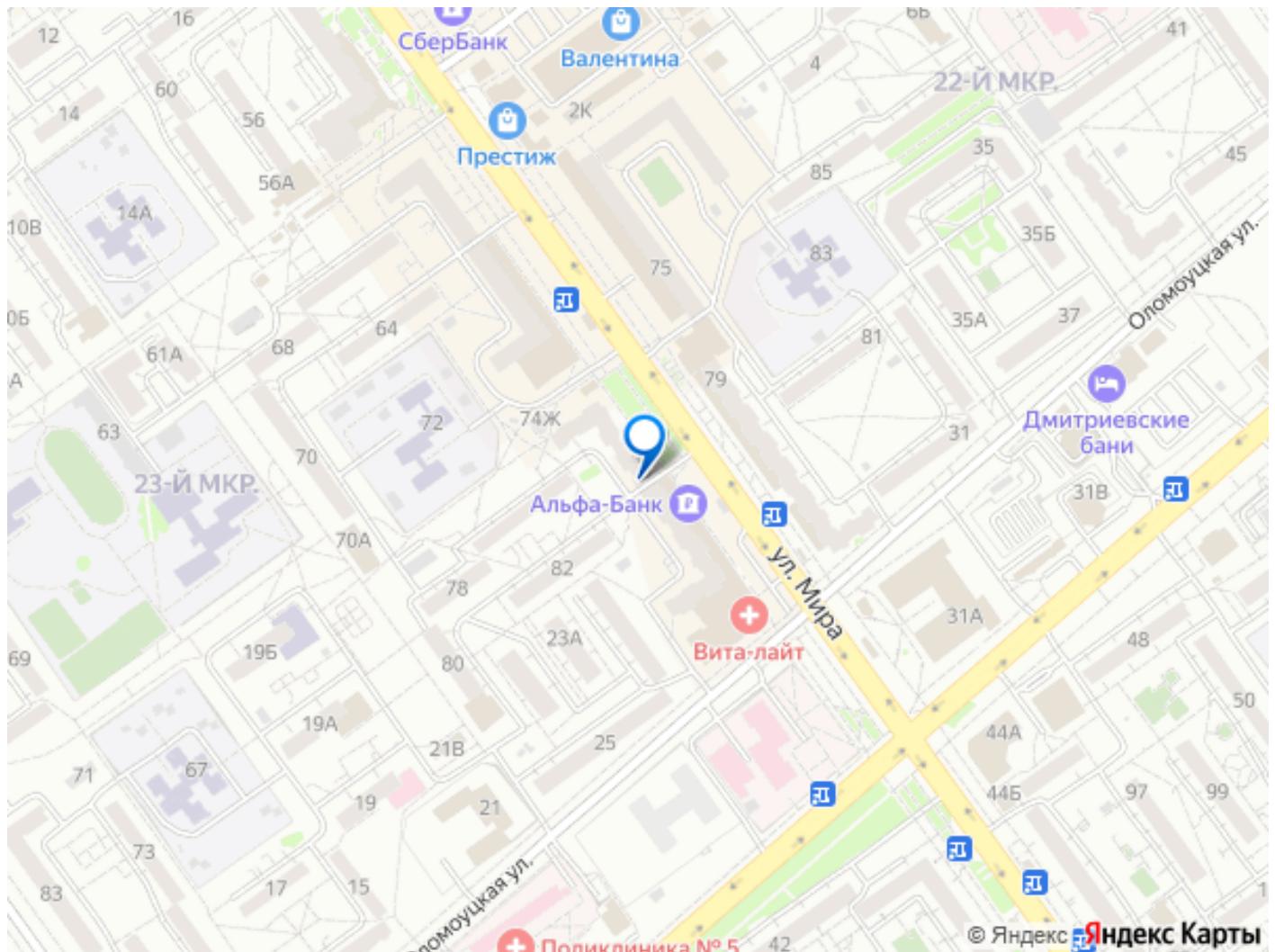
городские - горячее и холодное водоснабжение, центральное отопление (зимой очень тепло), электричество 15 кВт с возможным увеличением. Виды деятельности: Данное помещение отлично подойдет для офиса по продажам, бухгалтерского обслуживания, туристической компании, банка, автошколы, колл-центра, учреждений в образовательной и медицинской сфере, а также кафе и магазина. О территории: Помещение удачно расположено в 23 микрорайоне по красной линии с отдельный входом с ул. Мира, рядом находятся ТЦ Заря, ТЦ Волгамол, ТЦ Океан, Сетевые продовольственные магазины Магнит, МагнитКосметик, Пятерочка, отделения банков Сбер Альфабанк, ВТБ, АгроРосбанк. Кафе быстрого питания СушиВесла и Блинберри. Остановка общественного транспорта. Все это обеспечивает высокий трафик проходимости.

Отличная транспортная и шаговая доступность. Номер объекта:

#1/537240/19420







Move.ru - вся недвижимость России