

Создано: 28.11.2025 в 12:36

Обновлено: 18.01.2026 в 21:32

**Волгоградская область, Волгоград,
проспект Имени В.И. Ленина, 153**

4 500 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, проспект Имени В.И. Ленина, 153

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

113.9 м²

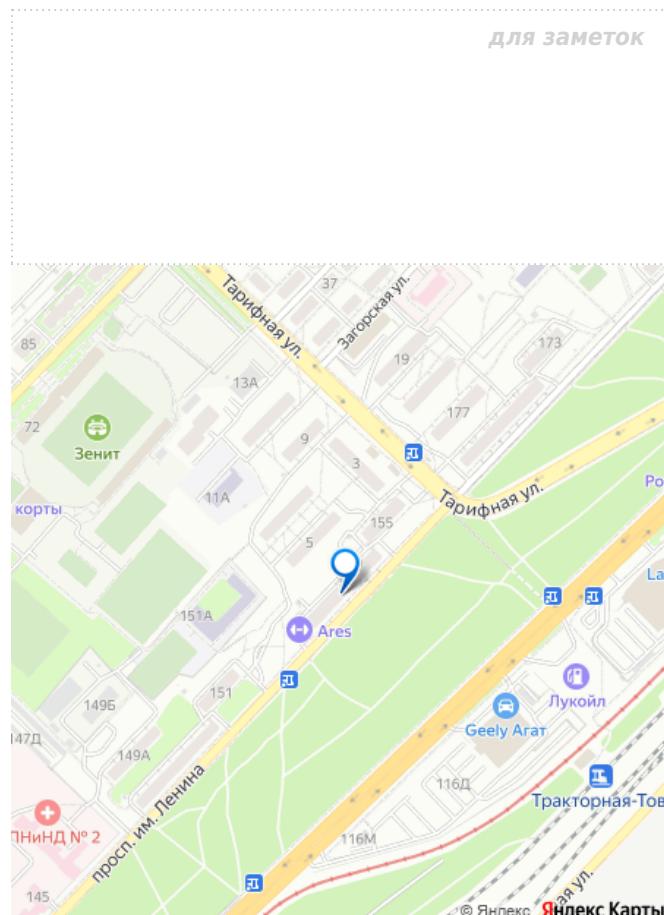
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 126987293 Уважаемый покупатель, продается встроенное нежилое помещение без ремонта площадью 113,9 кв.м., расположенное на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Волгоград, пр-т Ленина, 153. У помещения: отдельный вход с улицы; высокие потолки более 3 м; 30 кВт; мокрая точка; городские коммуникации; удобная парковка. В непосредственной близости располагаются ФиксПрайс, Аптека.ru, пункты выдачи Ozon, WB, Авито, магазины Чижик и Магнит, что способствует увеличению клиентского

потока. О сделке: один собственник, без долгов и обременений, документы готовы к сделке, полная цена в договоре. По всем вопросам звоните, организуем показ в удобное для вас время.

