

Создано: 28.04.2025 в 14:04

Обновлено: 26.01.2026 в 14:53

# 4 100 000 ₽

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

114.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается отдельно стоящее помещение свободного назначения в п. Аэропорт. Общая площадь здания - 114,5 кв.м. Центральное водоснабжение, электроснабжение, отопление, канализация. Электричество 40 кВт., есть возможность увеличения мощности. Помещение в собственности. Земельный участок ровный, 600 кв. м в собственности. Вид разрешенного использования: для размещения объектов предпринимательской деятельности, магазины, общественное питание, бытовое обслуживание, для эксплуатации нежилого здания, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, объекты дошкольного, начального и среднего образования. Подойдет под разные виды деятельности.

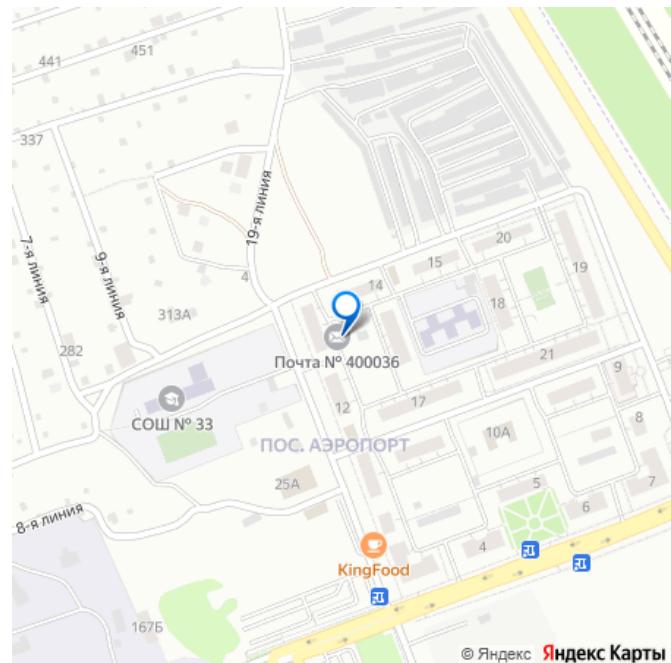
<https://volgograd.move.ru/objects/92859498>

63

Лилит Григорян, ОК Недвижимость

**79182503860**

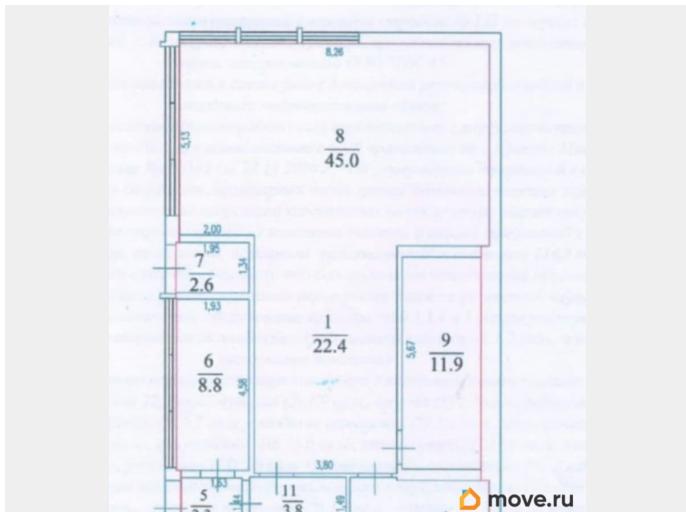
для заметок

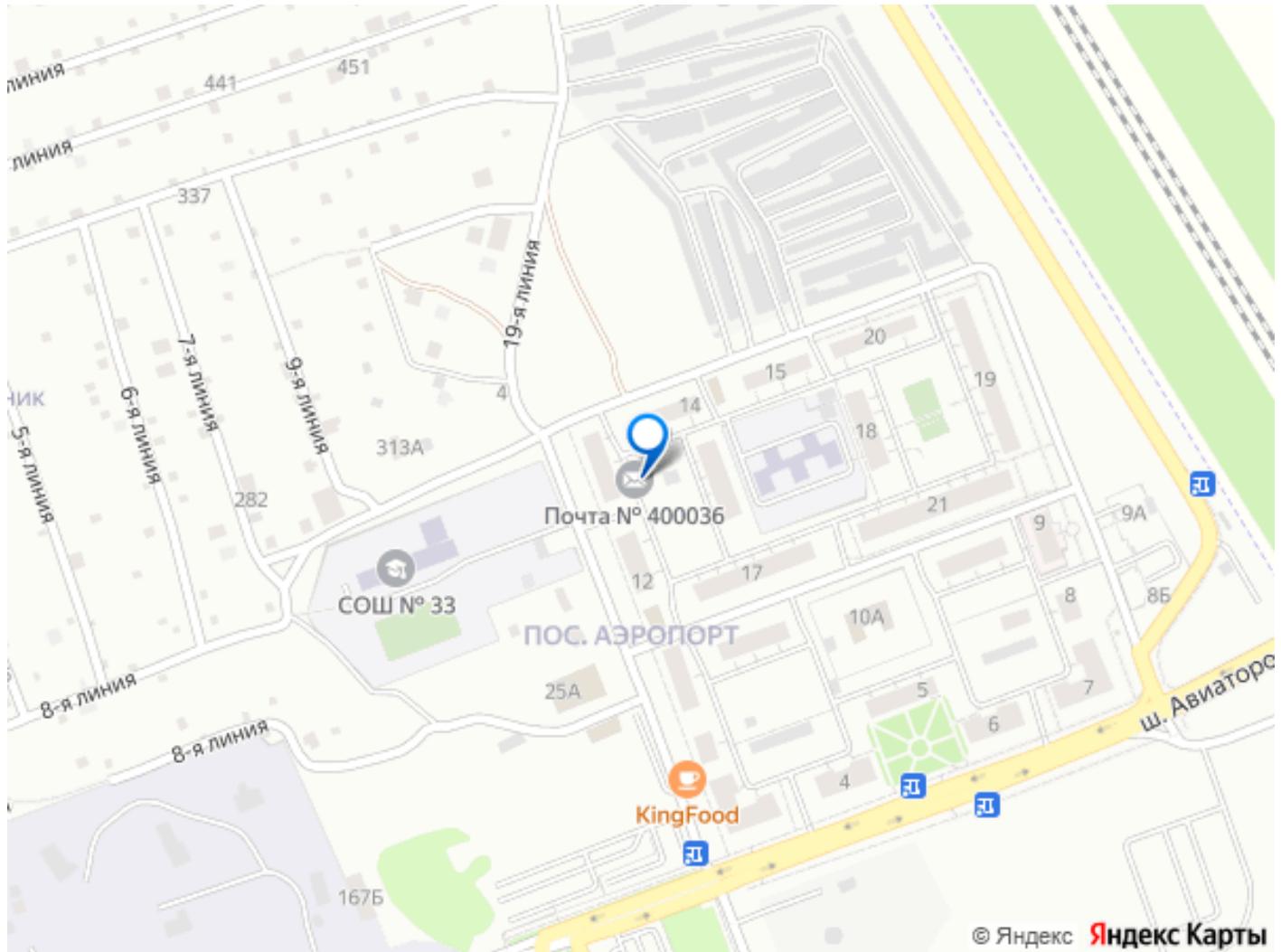


Обременений нет Показы только по  
предварительной договоренности! Номер  
объекта: #1/539404/18713



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ			
НОМЕР ПОМЕЩЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ, м <sup>2</sup>	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Холл	22,4	
2	Помещение МОП	1,9	
3	Санузел	2,2	
4	Инвертарная	2,2	
5	Тамбур	2,3	
6	Кабинет	8,8	
7	Электрощитовая	2,6	
8		45,0	
9	Складское помещение	11,9	
10	Складское помещение	11,4	
11	Коридор	3,8	





Move.ru - вся недвижимость России