

Создано: 26.12.2025 в 11:22

Обновлено: 22.01.2026 в 19:55

**Волгоградская область, Волгоград,  
проспект Маршала Жукова, 101**

**4 800 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, проспект Маршала Жукова, 101

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

115 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Продаётся помещение свободного назначения по адресу: улица Маршала Жукова, 101 в Дзержинском районе. Общая площадь: 115 кв. метров. Помещение в отличном месте с большой проходимостью рядом с остановкой Хорошева. Помещение с 2003 года используется под меховое ателье. Можно купить как готовый бизнес вместе с оборудованием и готовой клиентской базой или как свободное помещение с торгом. В помещение заведен отдельный силовой кабель на 380 В., есть принудительная промышленная вытяжка, интернет и

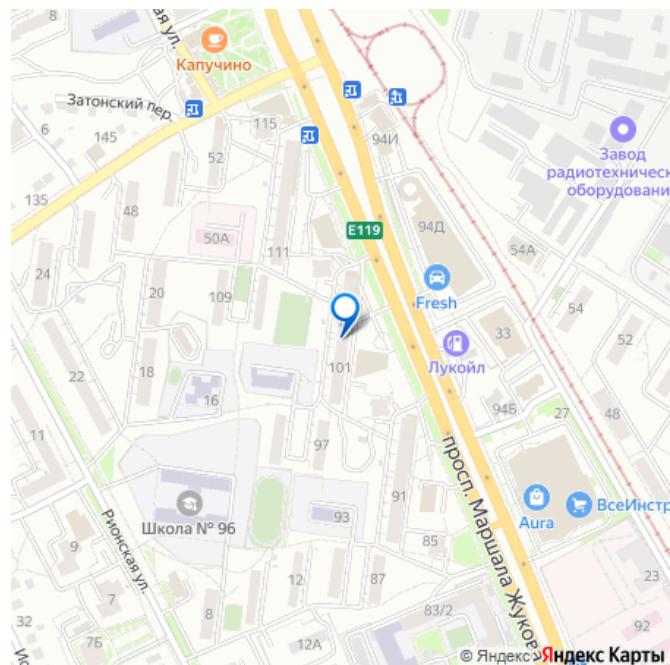
<https://volgograd.move.ru/objects/92876895>

68

**Центр недвижимости Живем Дома,  
Живем Дома**

**79898127565**

для заметок



стационарный телефон. Помещение теплое зимой и прохладное летом, что значительно экономит средства на коммунальные платежи, так как признанно неотапливаемым. Оплачиваем только электроэнергию, воду и обслуживание помещение. В доме, где находится помещение есть Сбербанк, магазины, аптека, рядом магазин Пятерочка, Магнит и много других торговых точек. На территории около помещения много свободных парковочных мест, удобный заезд с пр. им. Маршала СССР Жукова Г. К. Вход в помещение общий с другими юр. лицами: есть Парикмахерская, магазин Сад и огород, СВС сервис - что увеличивает поток клиентов. Условия продажи: собственник юр. лицо. Объект 861365

