

Создано: 18.09.2025 в 11:58

Обновлено: 08.01.2026 в 14:23

<https://volgograd.move.ru/objects/92859559>

34

Наталья Курбанова, Больше Жилья

**79181507387**

**Волгоградская область, Волгоград,  
Коммунистическая улица, 10**

**8 990 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Коммунистическая  
улица, 10

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**117 м<sup>2</sup>**

### **Детали объекта**

Тип сделки

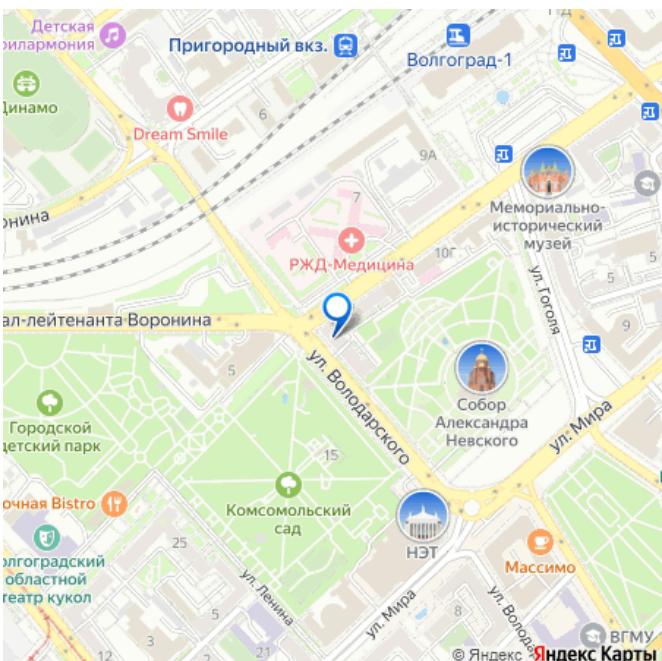
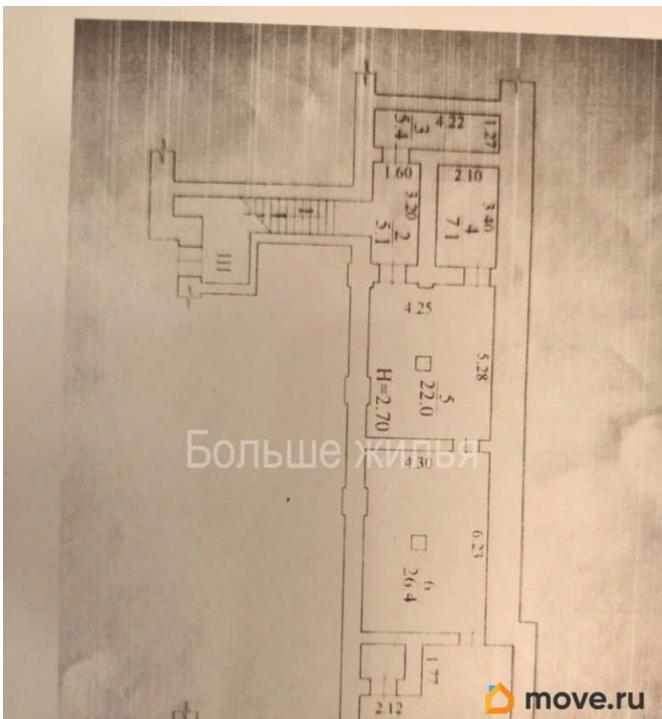
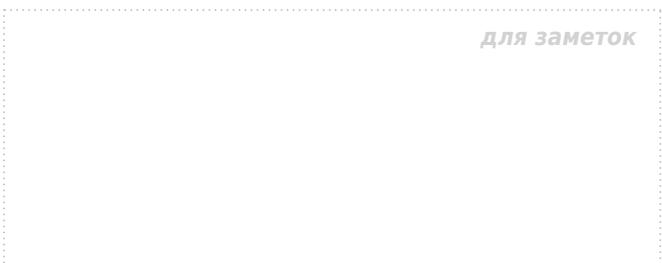
**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Эксклюзивное предложение! Продается помещение свободного назначения общей площадью 116.7 м<sup>2</sup>, в Центральном районе. Историческая часть города, дом культурного наследия, памятник архитектуры!. Сердце города с удобным расположением и высоким пешеходным трафиком. В пешей доступности ул. Аллея Героев, ул. Мира, площадь Павших Борцов, Комсомольский парк. Общая площадь 116.7 м<sup>2</sup> (есть подсобное помещение второго уровня). Машиноместо



для собственника , общий заезд машин ограничен шлагбаумом. Чистая ухоженная придомовая территория с выходом в сквер на площадь . Сделан хороший качественный ремонт : стены под покраску , потолки подвесные с ярким освещением, принудительная вентиляция, на полу керамическая плитка , установлена система видеонаблюдения, Два санузла, изолированные комнаты и просторный общий холл. Данный объект является хорошим предложением для открытия своего бизнеса или получения пассивного дохода, от сдачи в аренду . Без обременений и долгов ! Ключи на сделке! Рассмотрим предложения по обмену на квартиру или автомобиль ! Не упустите возможность купить данное помещение, звоните прямо сейчас !

