

Создано: 18.09.2025 в 11:58

Обновлено: 08.01.2026 в 14:23

**Волгоградская область, Волгоград,
Коммунистическая улица, 10**

8 990 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Коммунистическая
улица, 10

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

117 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

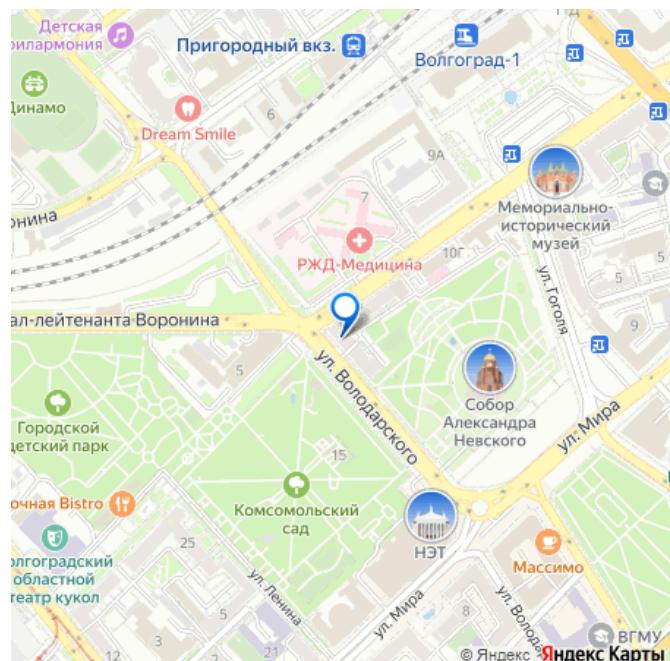
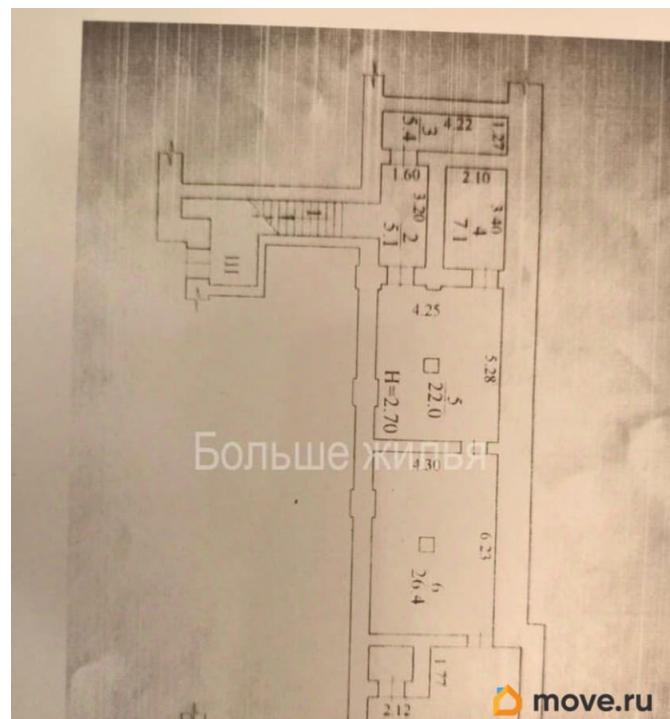
Эксклюзивное предложение! Продается помещение свободного назначения общей площадью 116.7 м², в Центральном районе. Историческая часть города, дом культурного наследия, памятник архитектуры!. Сердце города с удобным расположением и высоким пешеходным трафиком. В пешей доступности ул. Аллея Героев, ул. Мира, площадь Павших Борцов, Комсомольский парк. Общая площадь 116.7 м² (есть подсобное помещение второго уровня). Машиноместо

<https://volgograd.move.ru/objects/92859559>

34

**Наталья Курбанова, Больше Жилья
79181507387**

для заметок



для собственника , общий заезд машин ограничен шлагбаумом. Чистая ухоженная придомовая территория с выходом в сквер на площадь . Сделан хороший качественный ремонт : стены под покраску , потолки подвесные с ярким освещением, принудительная вентиляция, на полу керамическая плитка , установлена система видеонаблюдения, Два санузла, изолированные комнаты и просторный общий холл. Данный объект является хорошим предложением для открытия своего бизнеса или получения пассивного дохода, от сдачи в аренду . Без обременений и долгов ! Ключи на сделке! Рассмотрим предложения по обмену на квартиру или автомобиль ! Не упустите возможность купить данное помещение, звоните прямо сейчас !

