

Создано: 05.12.2025 в 15:55

Обновлено: 10.12.2025 в 18:06

Волгоградская область, Волжский, улица Имени Ф.Г. Логинова, 29

69 000 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, улица Имени Ф.Г.

Логинова, 29

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЕТСЯ НОВЫЙ ОТАПЛИВАЕМЫЙ СКЛАД 1200 м² + 45 соток земли. Волжский, промзона. 2025 г.п. Продается уникальный объект для вашего бизнеса или инвестиций — новый отапливаемый складской комплекс, построенный в 2025 году. Объект готов к эксплуатации и немедленному началу доходного бизнеса. Ключевые характеристики: Площадь склада: 1200 кв.м. (новое строительство, высокое качество) Земельный участок: 45 соток в собственности. Промназначение. Отопление: Экономичное газовое. Коммуникации: Центральное водоснабжение, собственный септик 650 куб.м. Инфраструктура: Качественный асфальт, удобные подъезды

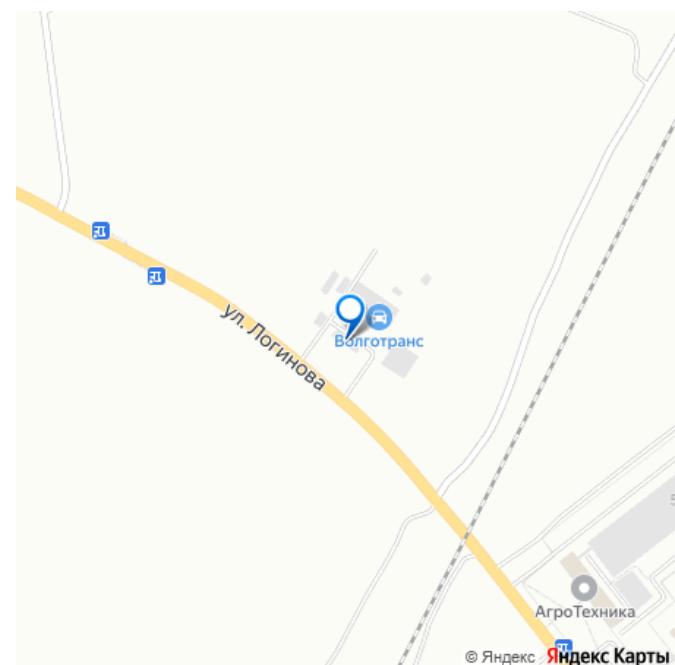
<https://volgograd.move.ru/objects/92871914>

16

дом, дом

79884906243

для заметок



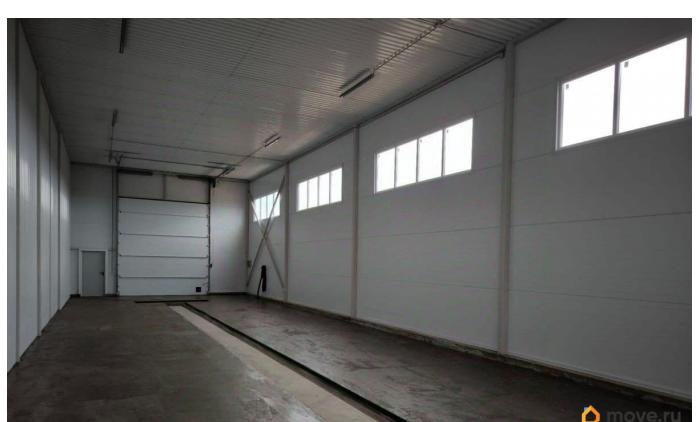
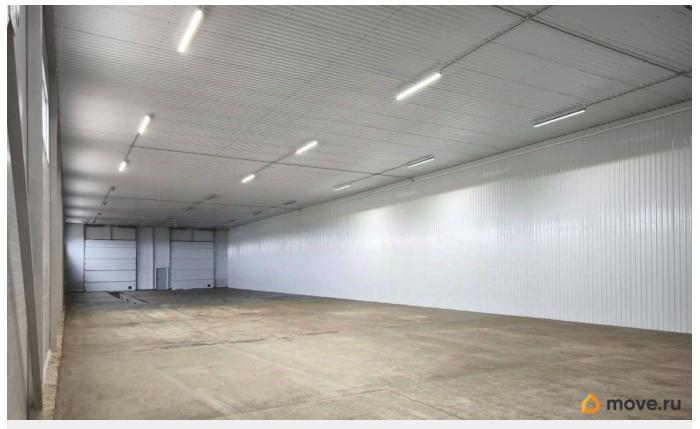
для фур. Расположение: г. Волжский, промзона. Отличная транспортная доступность. Почему это выгодная покупка? 1. Готовый бизнес-актив: Не нужно строить и ждать. Объект с документами, коммуникациями и разрешениями готов приносить доход с первого дня. 2. Идеальная инвестиция: Ликвидный актив в перспективной локации. Можно сдать в долгосрочную аренду логистической или производственной компании, обеспечив стабильный пассивный доход. 3. Собственная территория: 45 соток — это пространство для расширения, организации стоянки, открытой площадки или дополнительных построек.

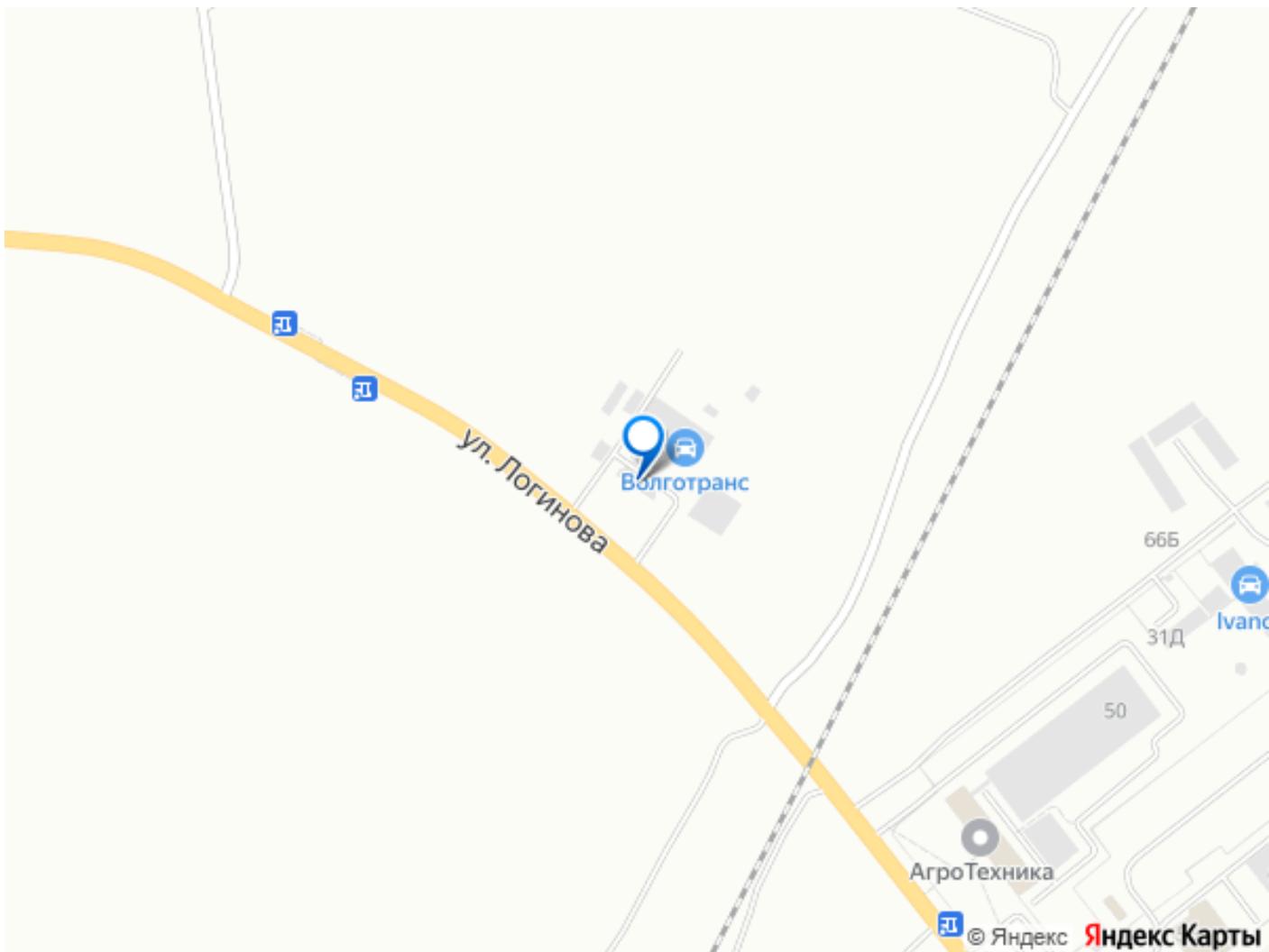
Большой плюс для стоимости. 4.

Современные решения: Газовое отопление, качественный асфальт и септик снижают будущие эксплуатационные расходы, делая объект привлекательным для арендаторов. 5. Отличная локация для логистики: Промзона Волжского с доступом к крупным дорогам — ключевой фактор для успеха складского бизнеса. Идеально для: Инвестора, ищущего надежный актив с высокой доходностью.

Производственной или торговой компании, которой необходимо собственное современное логистическое звено.

Бизнесмена, планирующего создать рентабельный складской комплекс. Цена обсуждается. Серьезным покупателям — полный пакет документов и финансовая модель по запросу. Собственник. Продажа без комиссий. Свяжитесь, чтобы назначить просмотр и получить детальный расчет доходности объекта. ???? Телефон для связи: [Ваш номер телефона] Объект реальный, фотографии актуальные. Не упустите шанс приобрести современный складской комплекс! Номер объекта: #1/543759/19420





Move.ru - вся недвижимость России