

ДОМ, ДОМ

79884906243

**Волгоградская область, Волжский, улица
Имени Ф.Г. Логинова, 29**

69 000 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, улица Имени Ф.Г.

Логинова, 29

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1200 м²

Детали объекта

Тип сделки

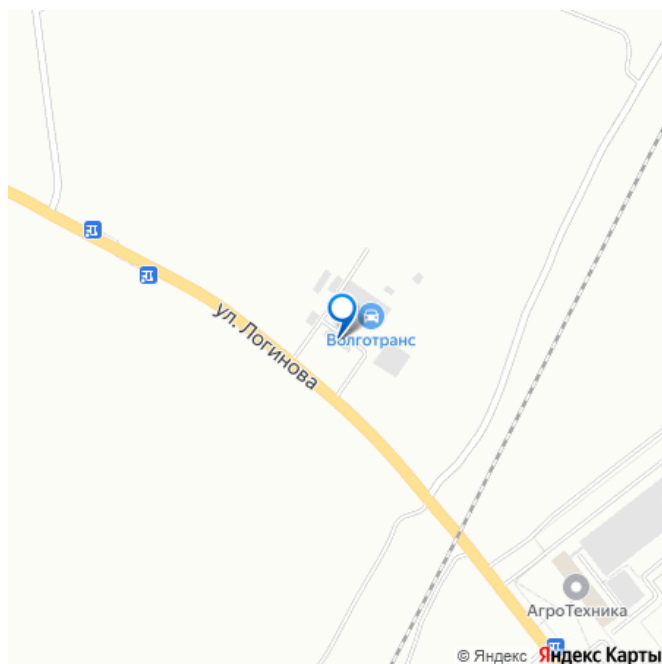
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

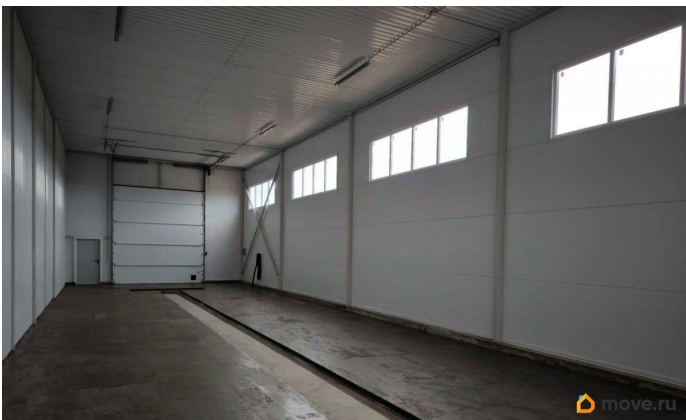
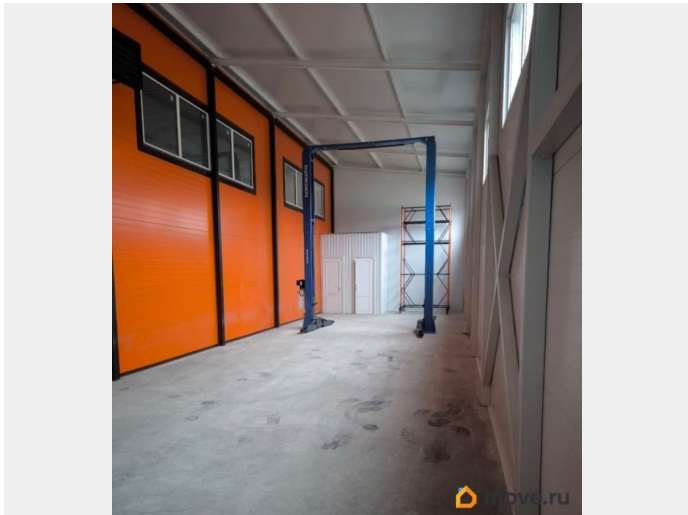
Описание

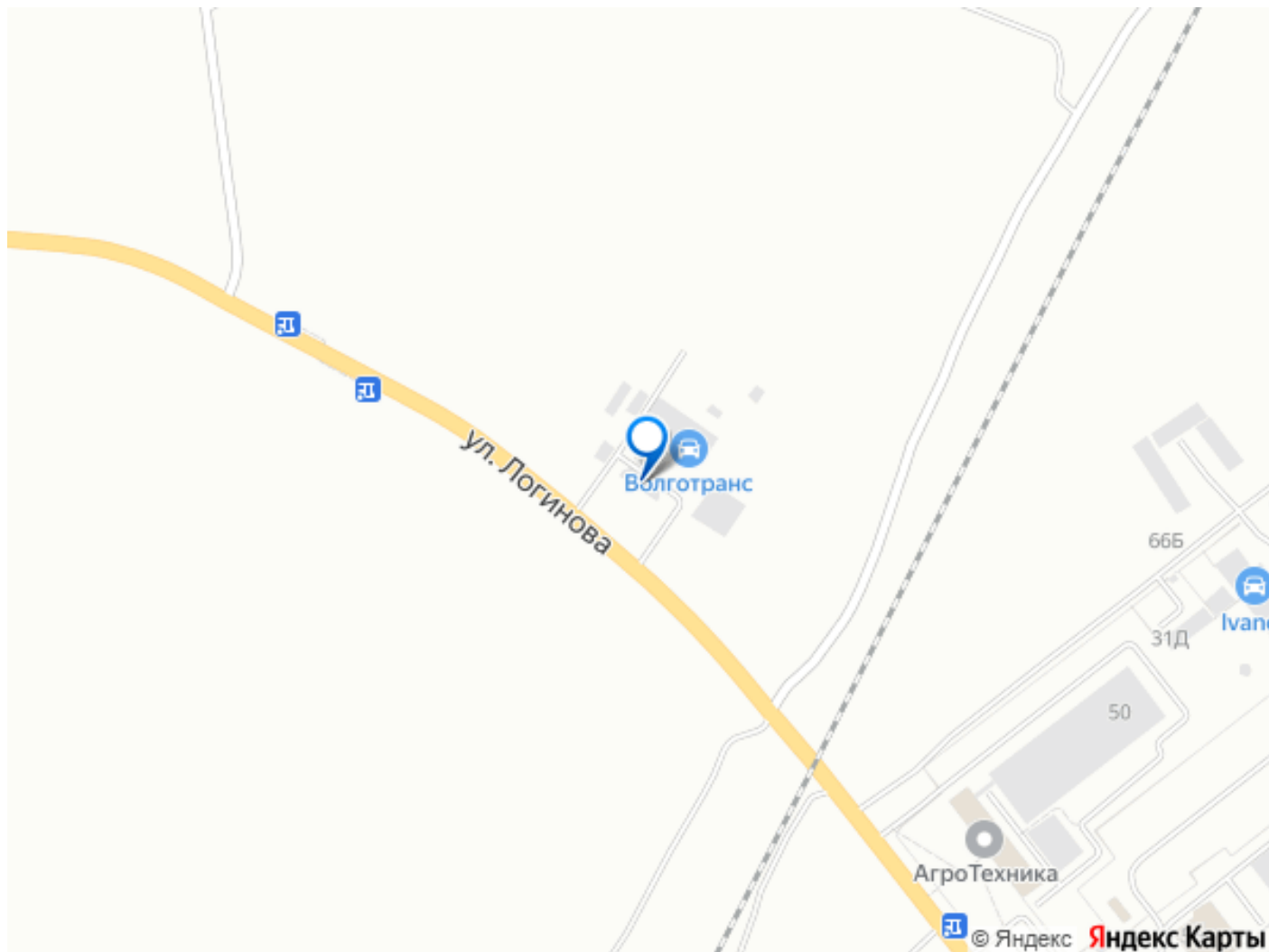
ПРОДАЕТСЯ НОВЫЙ ОТАПЛИВАЕМЫЙ СКЛАД 1200 м² + 45 соток земли. Волжский, промзона. 2025 г.п. Продается уникальный объект для вашего бизнеса или инвестиций — новый отапливаемый складской комплекс, построенный в 2025 году. Объект готов к эксплуатации и немедленному началу доходного бизнеса. Ключевые характеристики: Площадь склада: 1200 кв.м. (новое строительство, высокое качество) Земельный участок: 45 соток в собственности. Промназначение. Отопление: Экономичное газовое. Коммуникации: Центральное водоснабжение, собственный септик 650 куб.м. Инфраструктура: Качественный асфальт, удобные подъезды



для фур. Расположение: г. Волжский, промзона. Отличная транспортная доступность. Почему это выгодная покупка?

1. Готовый бизнес-актив: Не нужно строить и ждать. Объект с документами, коммуникациями и разрешениями готов приносить доход с первого дня. 2. Идеальная инвестиция: Ликвидный актив в перспективной локации. Можно сдать в долгосрочную аренду логистической или производственной компании, обеспечив стабильный пассивный доход. 3. Собственная территория: 45 соток — это пространство для расширения, организации стоянки, открытой площадки или дополнительных построек. Большой плюс для стоимости. 4. Современные решения: Газовое отопление, качественный асфальт и септик снижают будущие эксплуатационные расходы, делая объект привлекательным для арендаторов. 5. Отличная локация для логистики: Промзона Волжского с доступом к крупным дорогам — ключевой фактор для успеха складского бизнеса. Идеально для: Инвестора, ищущего надежный актив с высокой доходностью. Производственной или торговой компании, которой необходимо собственное современное логистическое звено. Бизнесмена, планирующего создать рентабельный складской комплекс. Цена обсуждается. Серьезным покупателям — полный пакет документов и финансовая модель по запросу. Собственник. Продажа без комиссий. Свяжитесь, чтобы назначить просмотр и получить детальный расчет доходности объекта. ??? Телефон для связи: [Ваш номер телефона] Объект реальный, фотографии актуальные. Не упустите шанс приобрести современный складской комплекс! Номер объекта: #1/543759/19420





Move.ru - вся недвижимость России