

Создано: 16.03.2026 в 20:03

Обновлено: 03.04.2026 в 21:55

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Тракторостроителей, 21/2**

18 300 000 ₺

Волгоградская область, Волгоград, улица

Тракторостроителей, 21/2

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Тракторостроителей](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

122 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

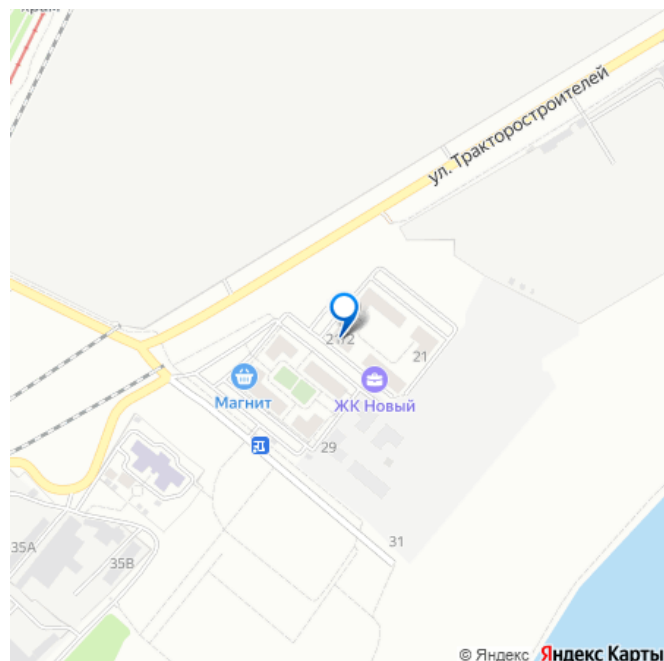
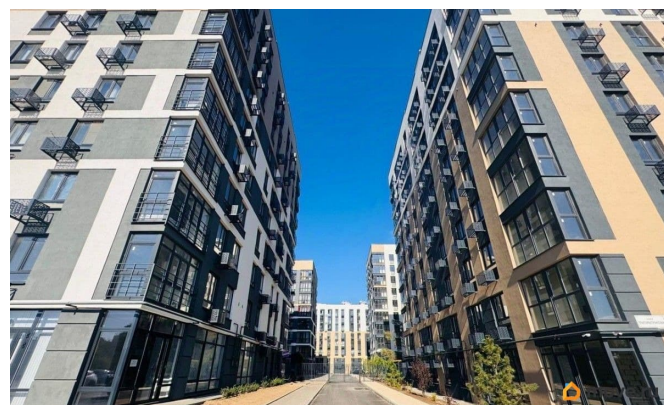
Описание

Инвестируйте в помещение в ликвидном месте! Идеально подходит для кафе, магазина, престижного офиса, арендного бизнеса! Продается помещение 122 м² в Жилищном комплексе «Новый». Район заселяется, а магазинов и услуг не хватает! Спрос у новых жильцов очень высокий. ВАЖНО!! Предложение ограничено по времени. Что вы получаете: Высокий потенциал — расположение в активно развивающемся жилом комплексе.

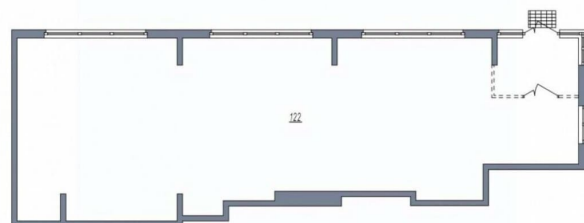
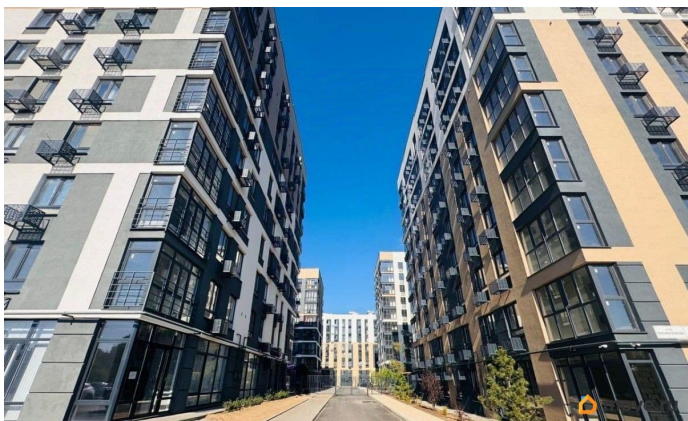
<https://volgograd.move.ru/objects/9291904738>

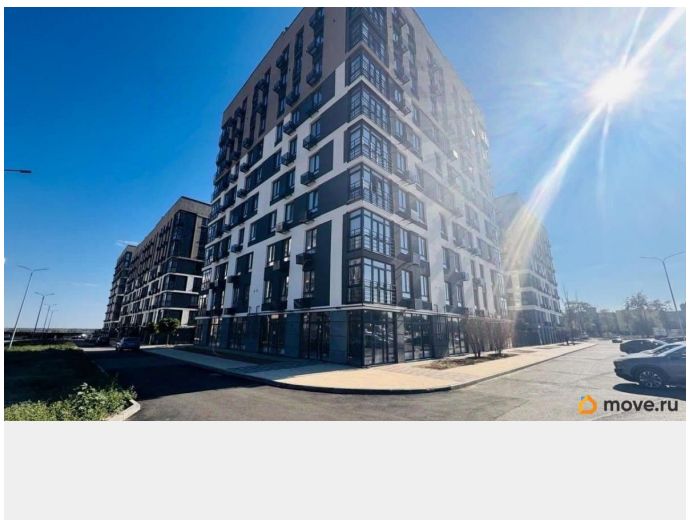
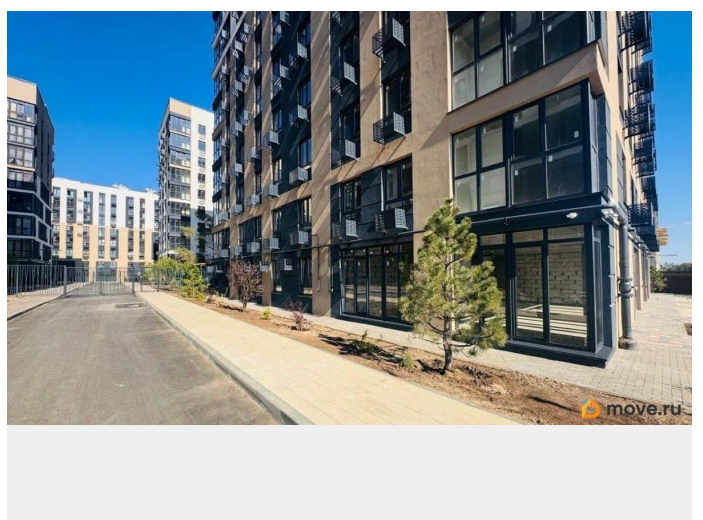
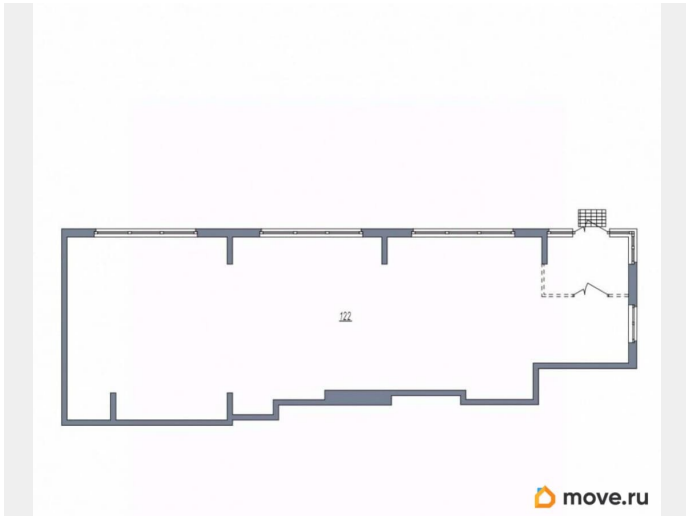
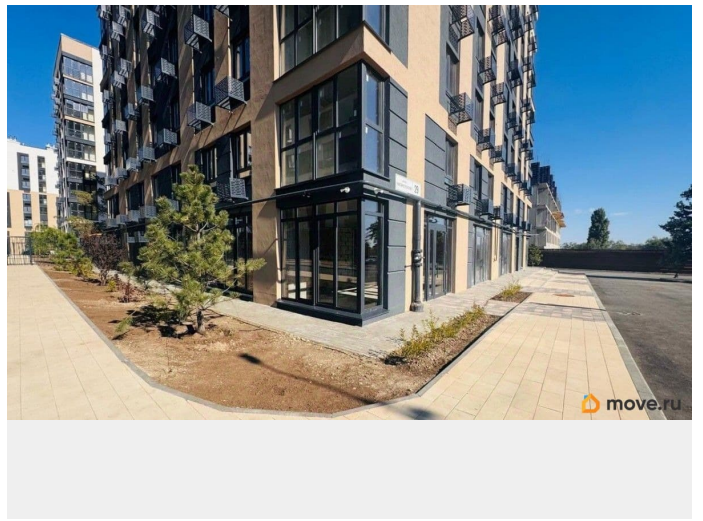
**Агент Агентство регионального
развития - Волгоград, Агентство
регионального развития -
Волгоградский филиал
79898517025**

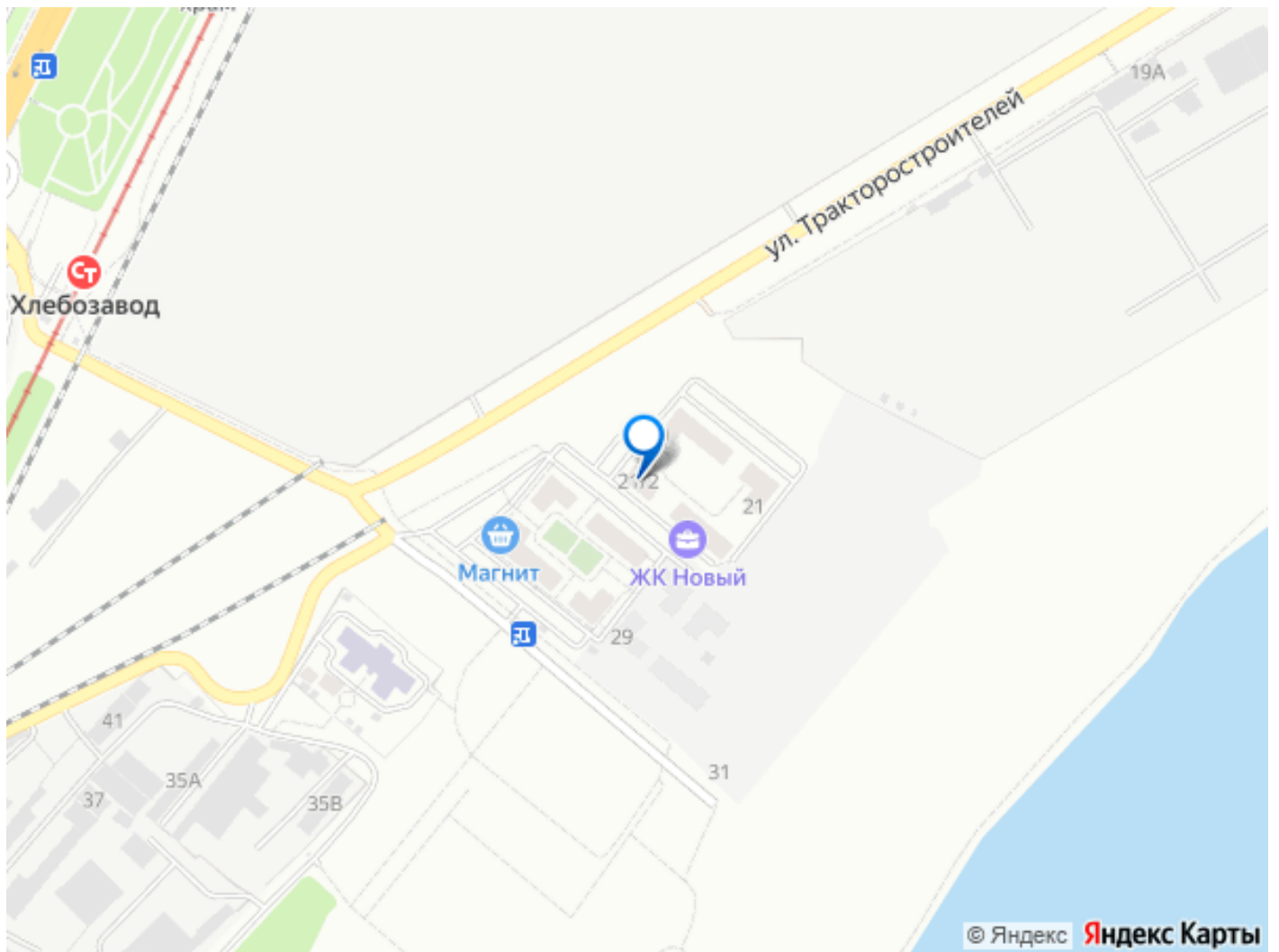
для заметок



Гарантированный поток посетителей благодаря жилой застройке. Минимальные риски — проверенный формат арендного бизнеса, площадь востребована у большинства арендаторов. Преимущества локации: Транспортная доступность — удобный подъезд и парковка Молодой район — растущий спрос на коммерческие услуги
Финансовые перспективы: Стабильный доход от своего бизнеса или сдачи в аренду; Рост стоимости актива со временем; Быстрая окупаемость инвестиций; При сдаче в аренду пассивный доход без активного участия.
Идеально подходит для: Продуктового магазина; Аптеки; Салона красоты; Уютного кафе; Магазина товаров первой необходимости. Мы поможем с быстрым заселением арендаторов. ВАЖНО!!
Предложение ограничено по времени. Цена будет только расти. Действуйте прямо сейчас! Звоните!! Не упустите возможность инвестировать в перспективный объект с гарантированным спросом. Помещение готово к сделке и ждёт своего владельца.







Move.ru - вся недвижимость России