

Создано: 26.09.2024 в 07:09

Обновлено: 31.01.2026 в 19:07

**Волгоградская область, Камышин,  
Октябрьская улица, 60**

**10 257 150 ₽**

Волгоградская область, Камышин, Октябрьская улица, 60

Улица

[улица Октябрьская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1310.6 м<sup>2</sup>



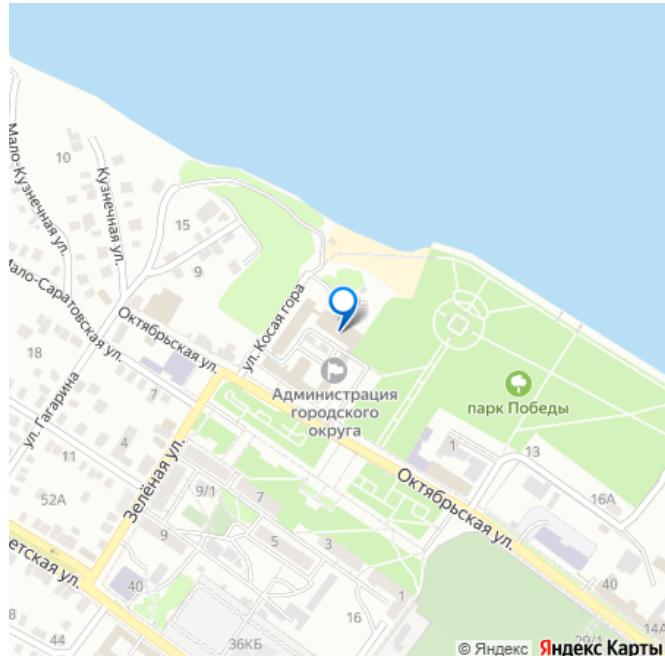
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

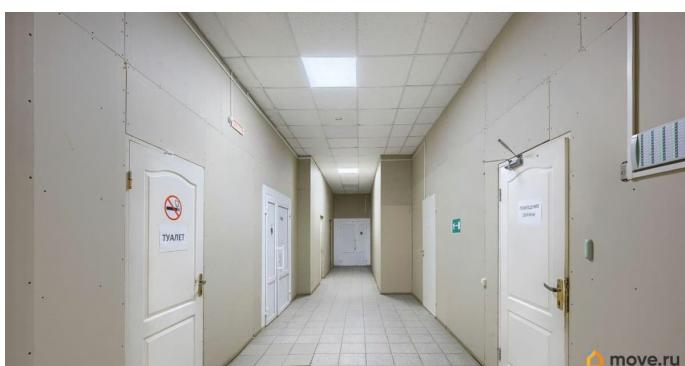
[Коммерческая недвижимость](#)

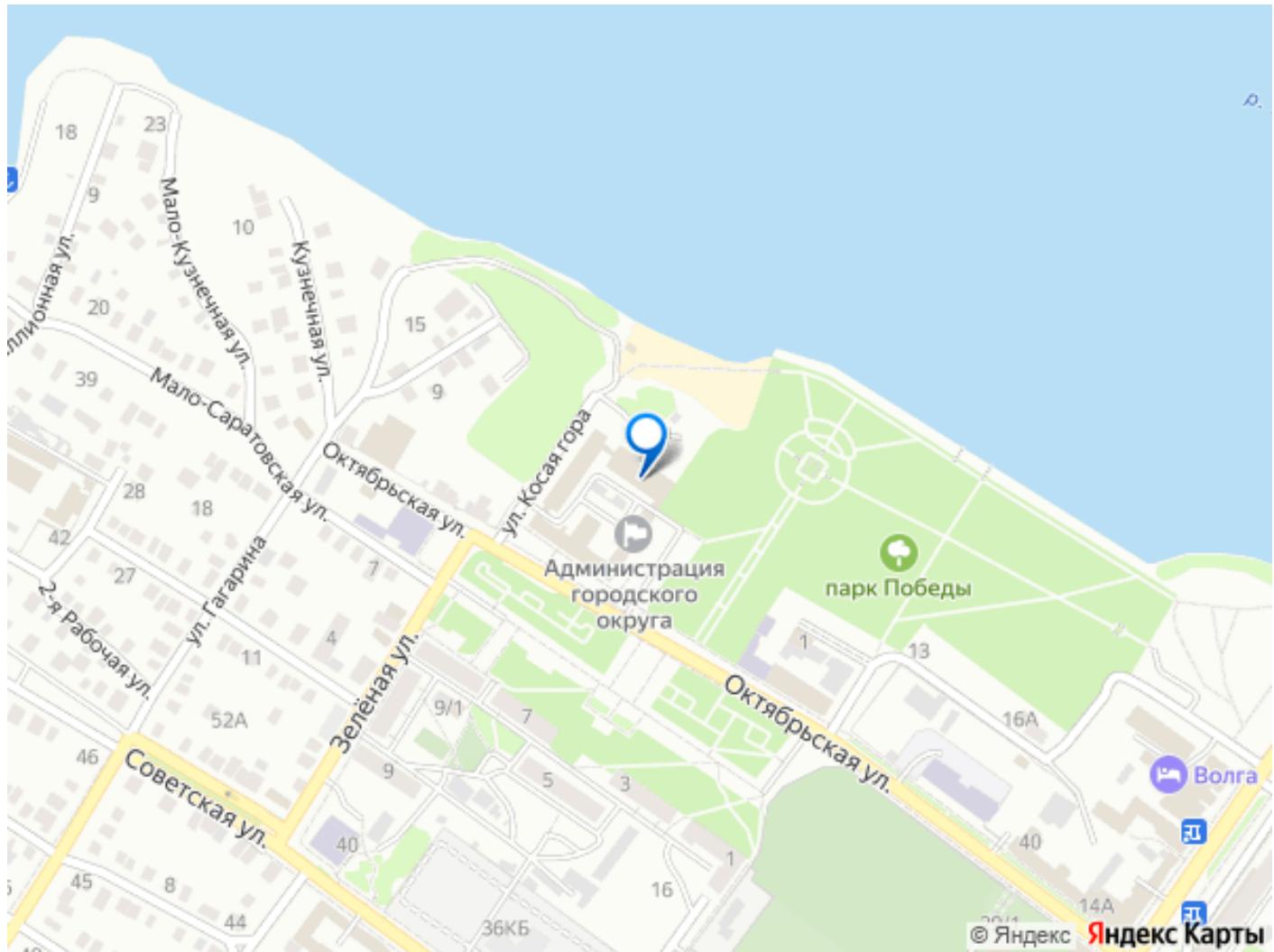


### Описание

Продаются объекты недвижимости  
Предлагаются к продаже объекты  
недвижимости общей площадью 1310,6 кв. м:  
Часть здания: Площадь: 749 кв. м  
Кадастровый номер: 34:36:00016:3705  
Нежилое помещение: Этажи: 1, 2, 3 Площадь:  
561,6 кв. м Кадастровый номер:  
34:36:000016:4459 Земельные участки  
Объекты расположены на арендованных  
земельных участках: Общая площадь первого  
участка: 2486 кв. м (доля ПАО Ростелеком —  
852,7 кв. м) Кадастровый номер:  
34:36:000016:65 Общая площадь второго  
участка: 2132 кв. м Кадастровый номер:

34:36:000016:20 Срок договора аренды: до 2073 года  
Коммуникации Отопление  
Водоснабжение Канализация  
Электроснабжение (разрешенная мощность — 150 кВт) Расположение и инфраструктура  
Объекты находятся в центре города, в окружении густонаселенного района с офисными центрами и высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Развита инженерная инфраструктура с возможностью подключения дополнительных мощностей, городского телефона и высокоскоростного интернета. Доступность Автомобильный транспорт: доступ без ограничений. Подъезд осуществляется с улиц: Октябрьская и Косая Гора (с запада) Косая Гора и Центральный Пляж (с севера) Красная (с востока)  
Октябрьская (с юга) Парковка: осуществляется на территории земельных участков во дворе зданий. Общественный транспорт: ближайшая остановка «улица Советская» находится на удалении около 520 м. Условия продажи Обязательное условие покупки: Обратная аренда части нежилого помещения с кадастровым номером 34:36:000016:4459, площадью 29,72 кв. м, по ставке 100 руб. без учета НДС/с учетом НДФЛ за 1 кв. м, в месяц, сроком 5 месяцев. С возможностью пролонгации. Цена: указана с учетом НДС. Гарантия: грамотное оформление сделок и юридическая чистота объектов. Дополнительная информация  
Рассматриваются предложения от брокеров и риелторов, готовы к заключению договора на оказание услуг. Кроме того, имеется много других объектов недвижимости по другим регионам ЮФО. Звоните! С радостью ответим на все ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России