

Создано: 26.09.2024 в 07:09

Обновлено: 31.01.2026 в 19:07

<https://volgograd.move.ru/objects/92859523>

97

Агент Ростелеком, Ростелеком

79184135424

Волгоградская область, Камышин,
Октябрьская улица, 60

10 257 150 ₽

Волгоградская область, Камышин, Октябрьская улица, 60

Улица

[улица Октябрьская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1310.6 м²



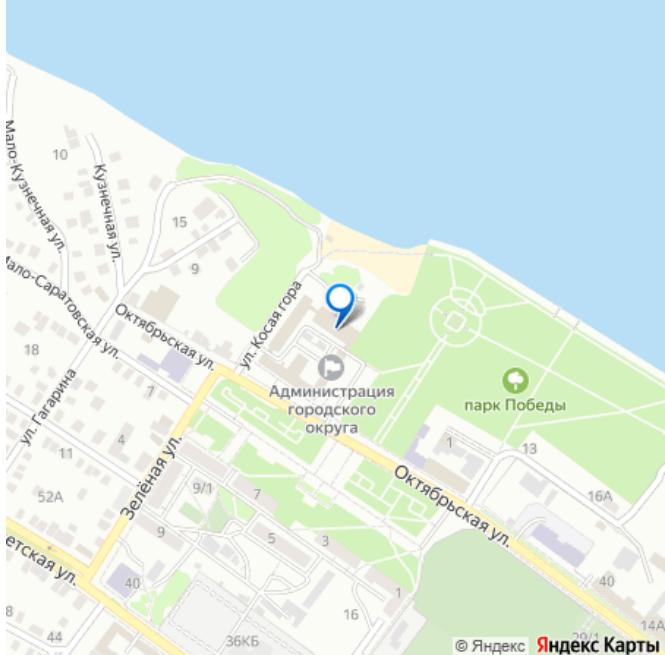
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаются объекты недвижимости

Предлагаются к продаже объекты

недвижимости общей площадью 1310,6 кв. м:

Часть здания: Площадь: 749 кв. м

Кадастровый номер: 34:36:00016:3705

Нежилое помещение: Этажи: 1, 2, 3 Площадь:

561,6 кв. м Кадастровый номер:

34:36:000016:4459 Земельные участки

Объекты расположены на арендованных

земельных участках: Общая площадь первого

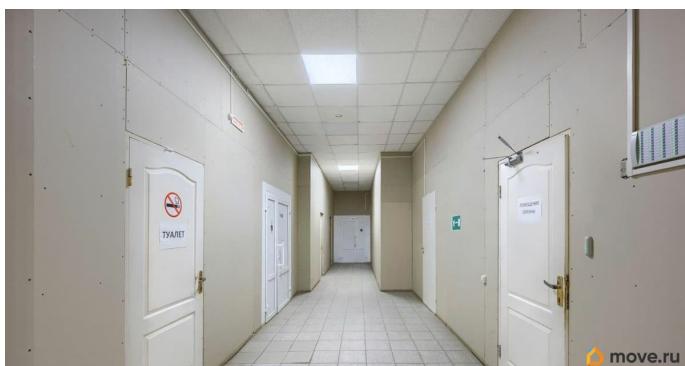
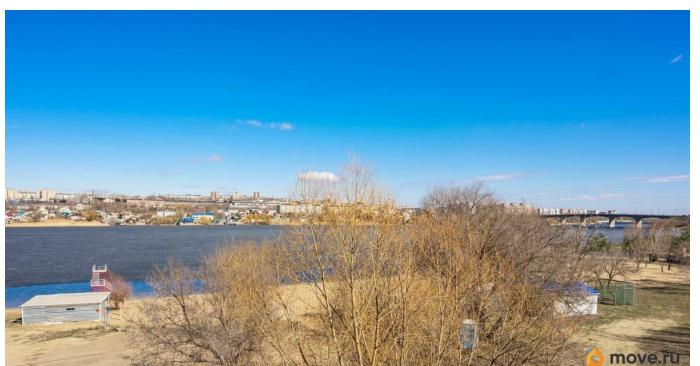
участка: 2486 кв. м (доля ПАО Ростелеком —

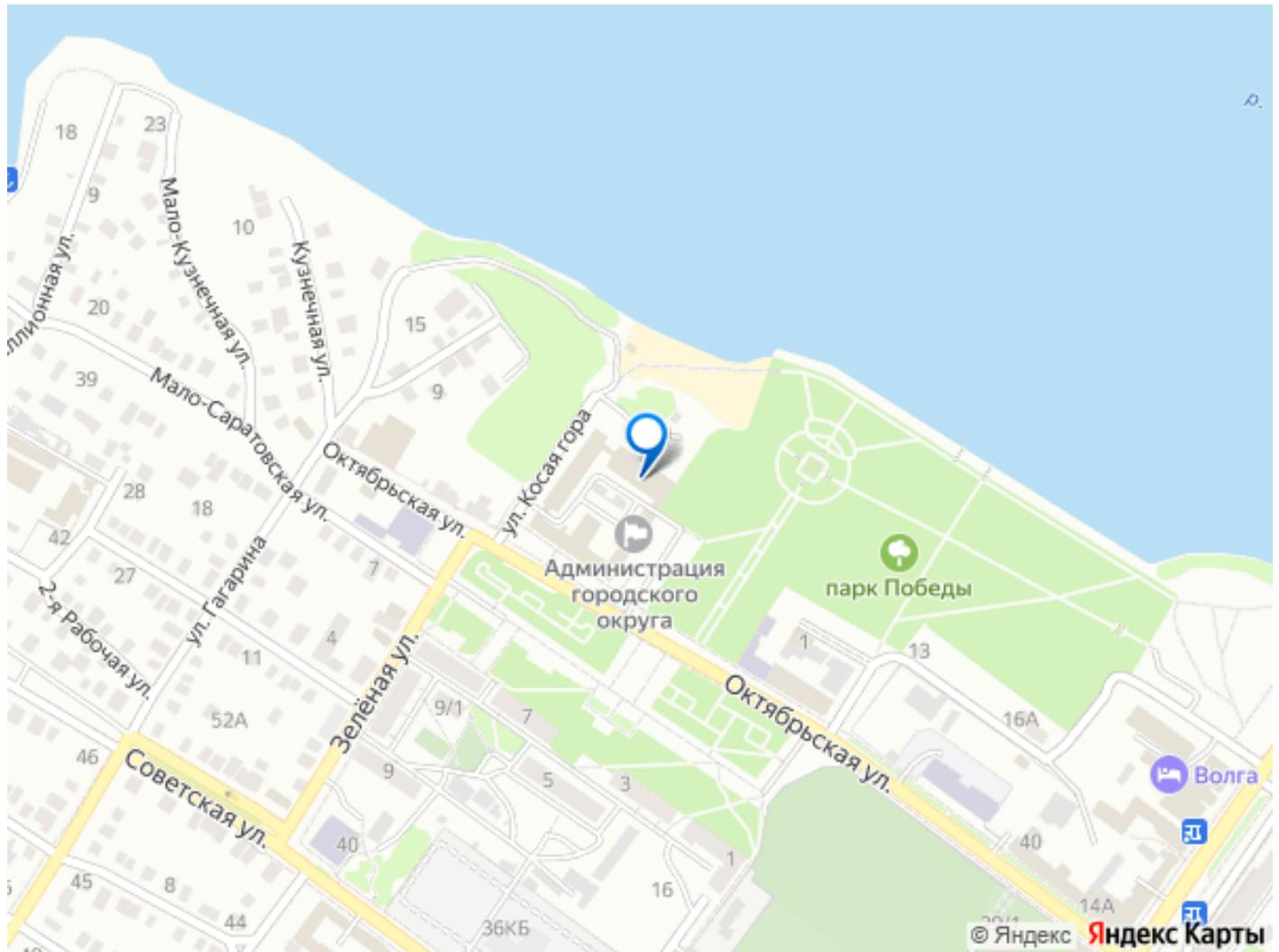
852,7 кв. м) Кадастровый номер:

34:36:000016:65 Общая площадь второго

участка: 2132 кв. м Кадастровый номер:

34:36:000016:20 Срок договора аренды: до 2073 года
Коммуникации Отопление
Водоснабжение Канализация
Электроснабжение (разрешенная мощность — 150 кВт) Расположение и инфраструктура
Объекты находятся в центре города, в окружении густонаселенного района с офисными центрами и высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Развита инженерная инфраструктура с возможностью подключения дополнительных мощностей, городского телефона и высокоскоростного интернета. Доступность Автомобильный транспорт: доступ без ограничений. Подъезд осуществляется с улиц: Октябрьская и Косая Гора (с запада) Косая Гора и Центральный Пляж (с севера) Красная (с востока)
Октябрьская (с юга) Парковка:
осуществляется на территории земельных участков во дворе зданий. Общественный транспорт: ближайшая остановка «улица Советская» находится на удалении около 520 м. Условия продажи Обязательное условие покупки: Обратная аренда части нежилого помещения с кадастровым номером 34:36:000016:4459, площадью 29,72 кв. м, по ставке 100 руб. без учета НДС/с учетом НДФЛ за 1 кв. м, в месяц, сроком 5 месяцев. С возможностью пролонгации. Цена: указана с учетом НДС. Гарантия: грамотное оформление сделок и юридическая чистота объектов. Дополнительная информация
Рассматриваются предложения от брокеров и риелторов, готовы к заключению договора на оказание услуг. Кроме того, имеется много других объектов недвижимости по другим регионам ЮФО. Звоните! С радостью ответим на все ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России