

Создано: 27.06.2025 в 15:06

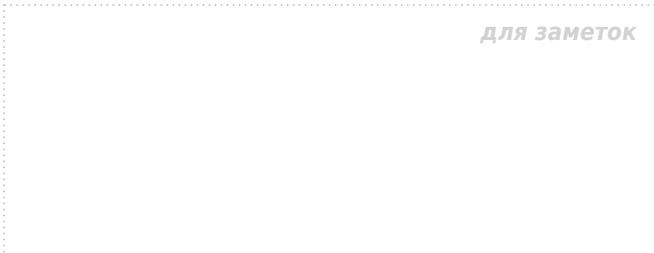
Обновлено: 02.01.2026 в 11:56

<https://volgograd.move.ru/objects/92863741>

83

**Центр недвижимости Живем Дома,
Живем Дома**

79898127565



Волгоградская область, Волгоград, улица Германа Титова, 60

11 500 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Германа Титова,

60

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

131.3 м²



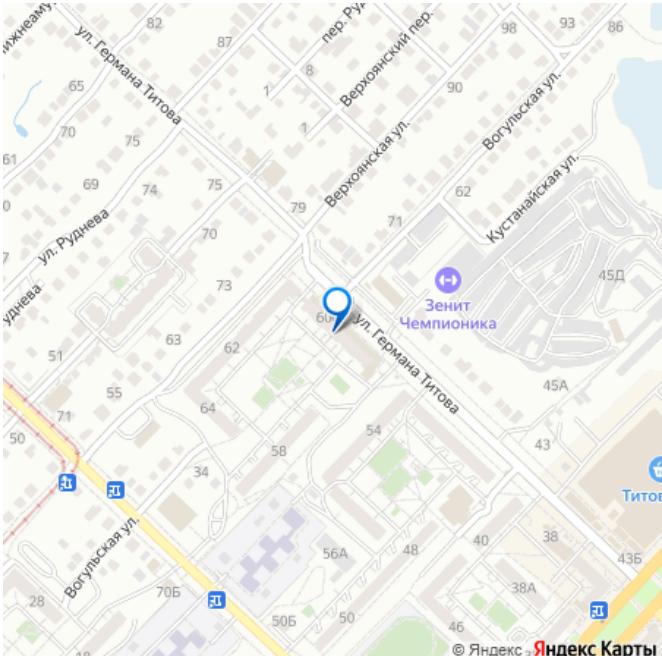
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается нежилое помещение по адресу:
улица Германа Титова, 60 в
Краснооктябрьском районе. Общая площадь:
131.3 кв. метров. Помещение расположено на
первом этаже коммерческой зоны
многоквартирного жилого дома. Ранее
помещение использовалось под кафе
«Робинзон». Удобное месторасположение в
спальном густонаселенном районе. Высокие
пешеходный и автомобильные трафики.
Рядом расположен рынок Титова, ГИБДД,
остановки общественного транспорта. По
соседству находится продуктовый магазин

Пятерочка, магазин для туристов, точка быстрого питания и другое. Помещение оснащено вентиляционной системой, кондиционерами. Электромощность 25 кВт. Два входа, главный и технический. 3 санузла. Перед главным входом организована открытая летняя зона под навесом. Помещение подойдет как для собственного бизнеса так и для сдачи в аренду под различную деятельность с быстрой окупаемостью. Объект 902572

