

Создано: 27.06.2025 в 15:06

Обновлено: 02.01.2026 в 11:56

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Германа Титова, 60**

11 500 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Германа Титова,
60

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

131.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

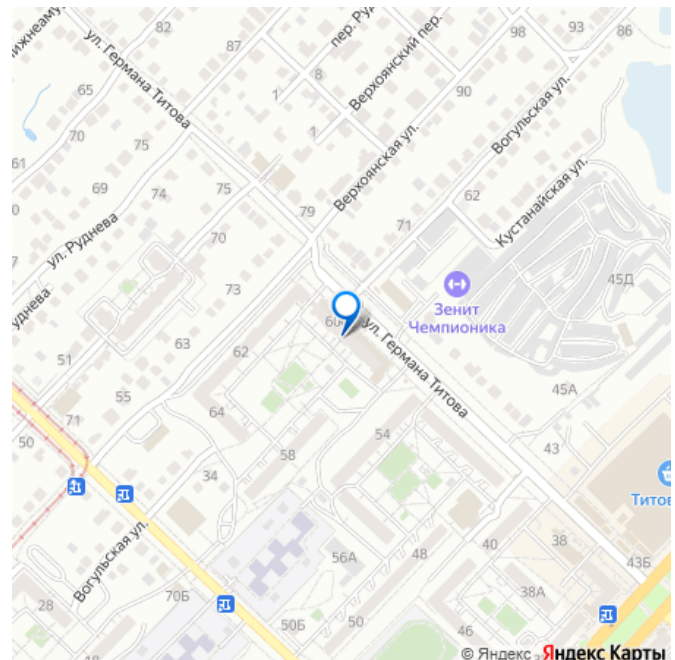
Продается нежилое помещение по адресу:
улица Германа Титова, 60 в
Краснооктябрьском районе. Общая площадь:
131.3 кв. метров. Помещение расположено на
первом этаже коммерческой зоны
многоквартирного жилого дома. Ранее
помещение использовалось под кафе
«Робинзон». Удобное месторасположение в
спальном густонаселенном районе. Высокие
пешеходный и автомобильные трафики.
Рядом расположен рынок Титова, ГИБДД,
остановки общественного транспорта. По
соседству находится продуктовый магазин

<https://volgograd.move.ru/objects/9286374183>

**Центр недвижимости Живем Дома,
Живем Дома**

79898127565

для заметок



Пятерочка, магазин для туристов, точка быстрого питания и другое. Помещение оснащено вентиляционной системой, кондиционерами. Электромощность 25 кВт. Два входа, главный и технический. 3 санузла. Перед главным входом организована открытая летняя зона под навесом. Помещение подойдет как для собственного бизнеса так и для сдачи в аренду под различную деятельность с быстрой окупаемостью. Объект 902572

