

🕒 Создано: 08.12.2025 в 10:22

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 17:29

**Волгоградская область, Волгоград,
Новороссийская улица, 5**

18 500 000 ₪

Волгоградская область, Волгоград, Новороссийская улица, 5

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Новороссийская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

132 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

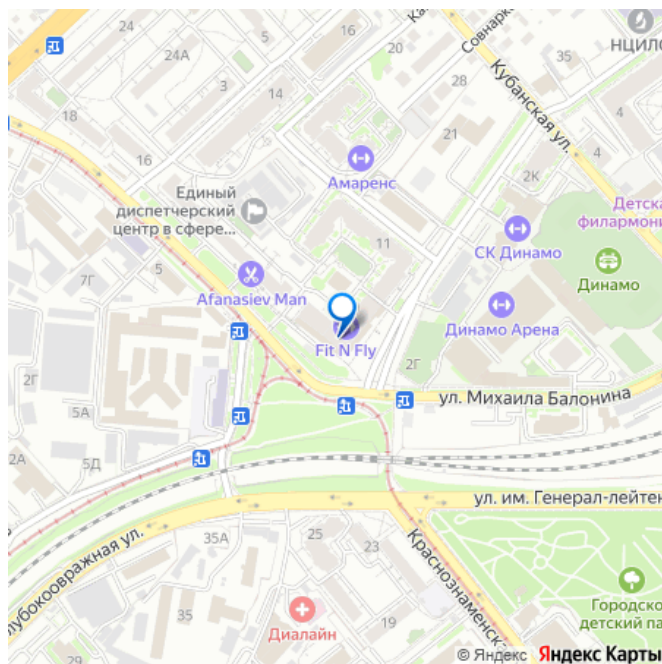
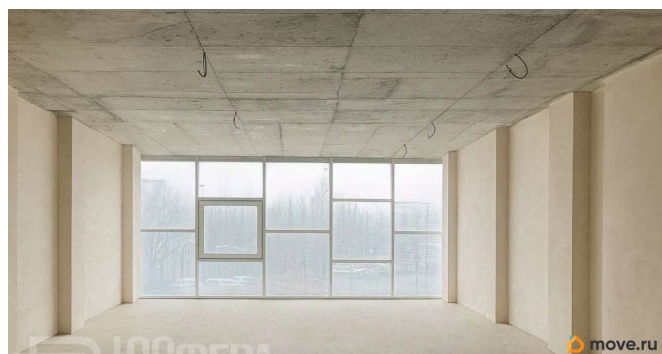
Описание

В продаже офисное помещение, расположенное на 2 этаже в жилом доме 5 ул. Новороссийская в Центральном районе Волгограда. Офисное помещение состоит из следующих зон: - зона холла -зона санузла (с мокрой точкой) - два изолированных просторных зала (64м2 и 67м2 с панорамными окнами в пол, вид на спорткомплекс Динамо) На фото окна помещения расположены над магазином Магнит. Вход в помещение осуществляется со стороны двора. Территория дома

<https://volgograd.move.ru/objects/9287254698>

**Оксана Сергеевна Осыко, ЮСфера
79186357375**

для заметок



огорожена, въезд через шлагбаум.

Организована зона гостевого паркинга перед домом. Данное коммерческое пространство отлично подойдет для реализации различных бизнес-идей: - коворкинг пространство - офис компаний - детский центр образования студия танцев школа иностранного языка центр подготовки к школе
Преимущества: • свободная планировка • можно оформить как open space • окна, естественный свет • возможно размещение рекламы

