

Создано: 08.12.2025 в 10:22

Обновлено: 22.01.2026 в 14:52

**Волгоградская область, Волгоград,
Новороссийская улица, 5**

18 500 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Новороссийская улица, 5

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Новороссийская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

132 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже офисное помещение, расположенное на 2 этаже в жилом доме 5 ул. Новороссийская в Центральном районе Волгограда. Офисное помещение состоит из следующих зон: - зона холла - зона санузла (с мокрой точкой) - два изолированных просторных зала (64м² и 67м² с панорамными окнами в пол, вид на спорткомплекс Динамо) На фото окна помещения расположены над магазином Магнит. Вход в помещение осуществляется со стороны двора. Территория дома

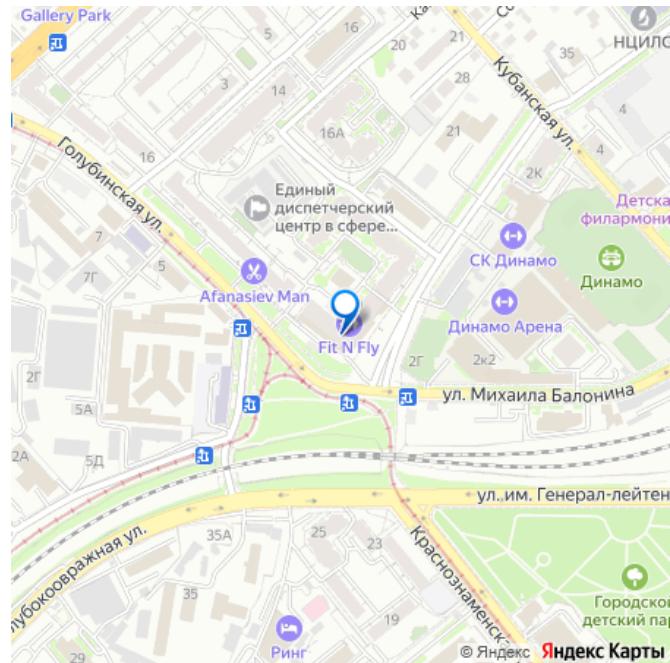
<https://volgograd.move.ru/objects/92872546>

98

Оксана Сергеевна Осыко, ЮСфера

79186357375

для заметок



огорожена, въезд через шлагбаум.

Организована зона гостевого паркинга перед домом. Данное коммерческое пространство отлично подойдет для реализации различных бизнес-идей: - коворкинг пространство - офис компаний - детский центр образования студия танцев школа иностранного языка центр подготовки к школе Преимущества: • свободная планировка • можно оформить как open space • окна, естественный свет • возможно размещение рекламы

