

Создано: 08.12.2025 в 10:22

Обновлено: 22.01.2026 в 14:52

**Волгоградская область, Волгоград,  
Новороссийская улица, 5**

**18 500 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Новороссийская улица, 5

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Новороссийская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

132 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

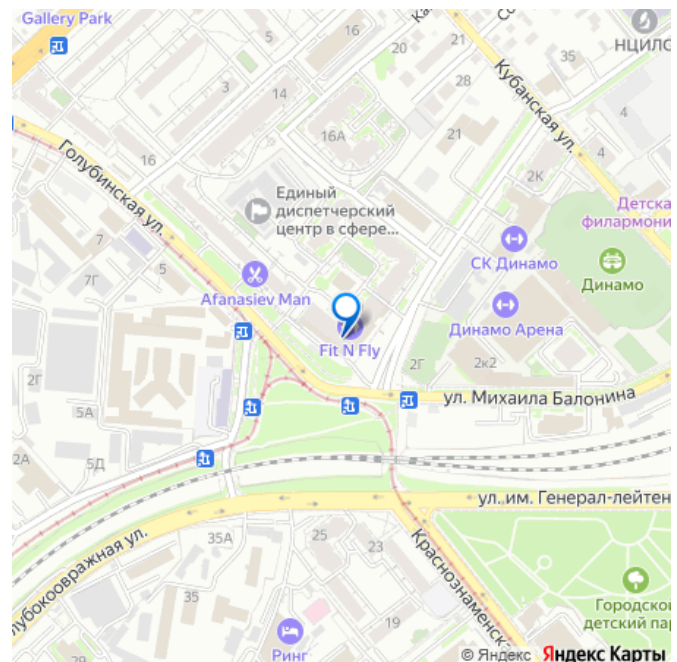
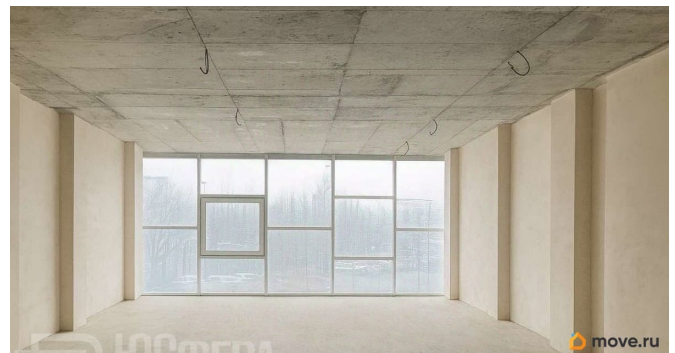
## Описание

В продаже офисное помещение, расположенное на 2 этаже в жилом доме 5 ул. Новороссийская в Центральном районе Волгограда. Офисное помещение состоит из следующих зон: - зона холла -зона санузла ( с мокрой точкой) - два изолированных просторных зала ( 64м2 и 67м2 с панорамными окнами в пол, вид на спорткомплекс Динамо) На фото окна помещения расположены над магазином Магнит. Вход в помещение осуществляется со стороны двора. Территория дома

<https://volgograd.move.ru/objects/9287254698>

**Оксана Сергеевна Осыко, ЮСфера**  
**79186357375**

для заметок



огорожена, въезд через шлагбаум.

Организована зона гостевого паркинга перед домом. Данное коммерческое пространство отлично подойдет для реализации различных бизнес-идей: - коворкинг пространство - офис компаний - детский центр образования студия танцев школа иностранного языка центр подготовки к школе  
Преимущества: • свободная планировка • можно оформить как open space • окна, естественный свет • возможно размещение рекламы

