

Создано: 18.04.2025 в 15:08

Обновлено: 24.01.2026 в 04:51

**Волгоградская область, Волжский, улица Пушкина, 39Г/8**

**5 699 999 ₽**

Волгоградская область, Волжский, улица Пушкина, 39Г/8

Улица

[улица Пушкина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

136.1 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продаётся помещение свободного назначения общей площадью 136,1м<sup>2</sup> с земельным участком 3,1 сот. (помещение и земля в собственности), расположенные на территории универсального оптового рынка, по адресу: Волгоградская область, г.Волжский, ул.Пушкина,39 Г/8. Помещение 136,1м<sup>2</sup> состоит, из: - склад 117,0м<sup>2</sup>, - офис 7,2м<sup>2</sup>, - кладовка (со стеллажами) 11,9м<sup>2</sup>. Фундамент помещения выполнен из бетона высокого класса прочности, пол качественный и отшлифованный, тем самым обеспылен, стены собраны из толстых «сэндвич»-панелей, крыша металлическая из

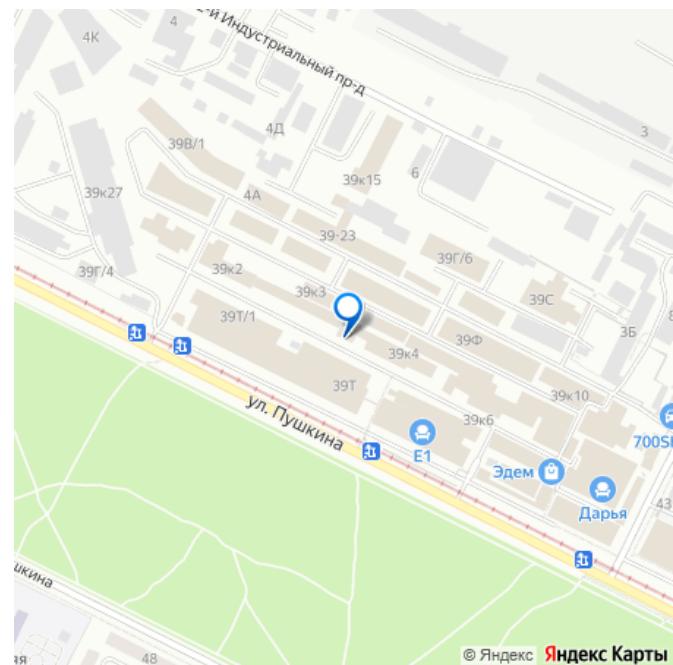
<https://volgograd.move.ru/objects/92859494>

45

**дом, дом**

**79898126298**

для заметок



оцинкованного металлопрофиля, перекрытия между фермами выполнены двутавровыми металлическими балками, установлены пластиковые окна. Высота от пола до перекрытий 4,65м., что позволит с лёгкостью производить погрузочно-разгрузочные работы. В помещении имеется электричество, система отопления, пожарная сигнализация.

В пристройке к помещению установлен газовый котёл для отопления, заведена вода, также установлен счётчик на газ и на воду, рядом с помещением имеется туалет.

Помещение и прилегаемая территория находятся под круглосуточной охраной! Есть возможность организовать круглосуточный доступ в помещение! В помещении имеется арендатор! Условия продажи: прямая продажа, один взрослый собственник, долгов и обременений нет. Номер объекта:

#1/537536/19420

