

🕒 Создано: 04.12.2025 в 08:01

Обновлено: 25.12.2025 в 08:40

Волгоградская область, Новоаннинский район, Новоаннинский, улица Ленина, 50

7 833 417 ₽

Волгоградская область, Новоаннинский район,

Новоаннинский, улица Ленина, 50

Улица

[улица Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1371.85 м²

Детали объекта

Тип сделки

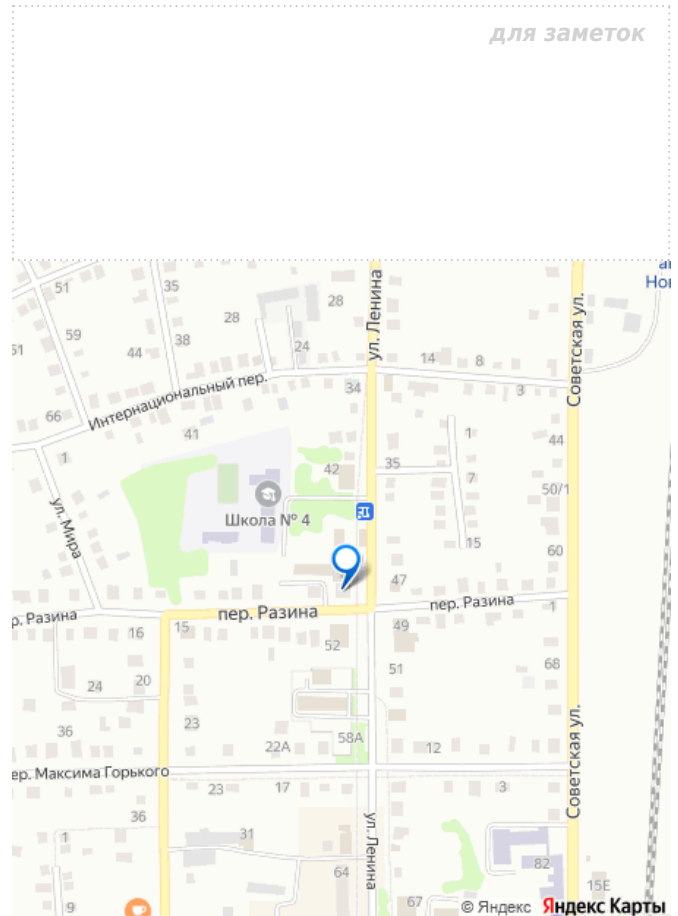
Продам

Раздел

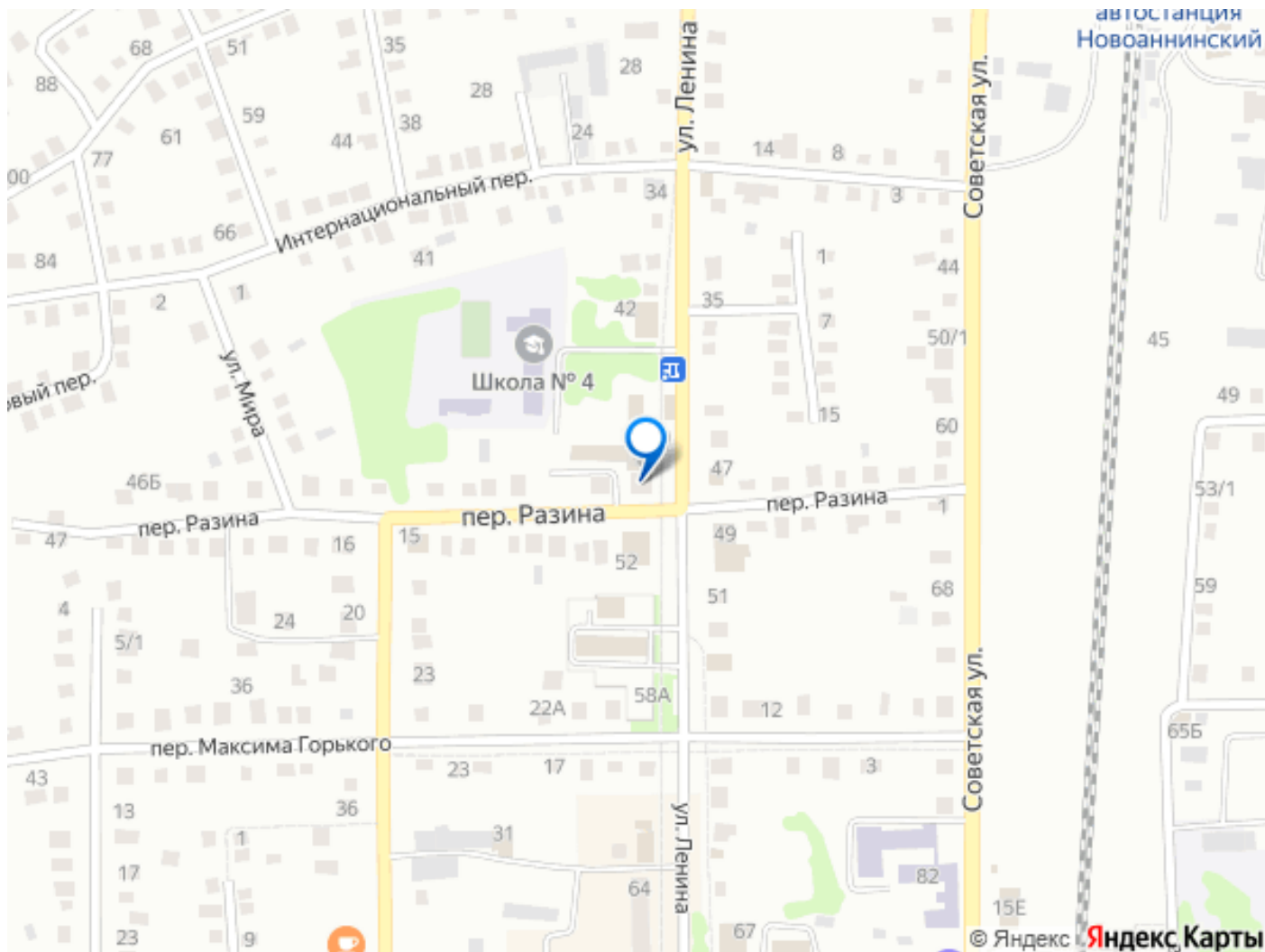
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к продаже имущественный комплекс общей площадью 1371,85 кв.м., расположенный на арендованном земельном участке площадью 3768 кв.м. с кадастровым номером 34:19:100108:15, договор аренды с пролонгацией. Основные объекты комплекса: Здание АТС — 1059,55 кв.м., кадастровый 34:19:100108:273 Здание усилительного пункта — 114,3 кв.м., кадастровый 34:19:100108:274 Здание электростанции — 62,4 кв.м., кадастровый 34:19:100108:272 Здание участка связи — 89,0 кв.м., кадастровый 34:19:100108:299 Здание цеха



связи — 46,6 кв.м., кадастровый
34:19:100108:2 Инженерные коммуникации:
Электроснабжение Центральное
водоснабжение Канализация — септик
Отопление — от собственной газовой
котельной Расположение и инфраструктура:
В окружении — развитая инфраструктура:
остановки общественного транспорта,
школы, детские сады, торгово-
развлекательные центры. В районе хорошо
развитая транспортная доступность — без
ограничений, есть шаговая доступность до
остановки. Условия продажи: От
собственника — ПАО «Ростелеком». Цена с
учетом НДС. Гарантированное грамотное
оформление сделки и юридическая чистота.
Звоните! Будем рады ответить на все ваши
вопросы и помочь в организации сделки!
Рассматриваем предложения от брокеров и
риелторов. В наличии множество других
объектов недвижимости по регионам ЮФО —
по вашему запросу!



Move.ru - вся недвижимость России