

🕒 Создано: 06.04.2026 в 14:13

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 18:07

**Волгоградская область, Волгоград,
Коммунистическая улица, 24**

29 065 920 ₺

Волгоградская область, Волгоград, Коммунистическая
улица, 24

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

137 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается ПСН на 3 этаже комплекса «Резиденция Авеню». Рассрочки и гибкие условия оплаты. Сделаем ремонт и перепланировку под покупателя.

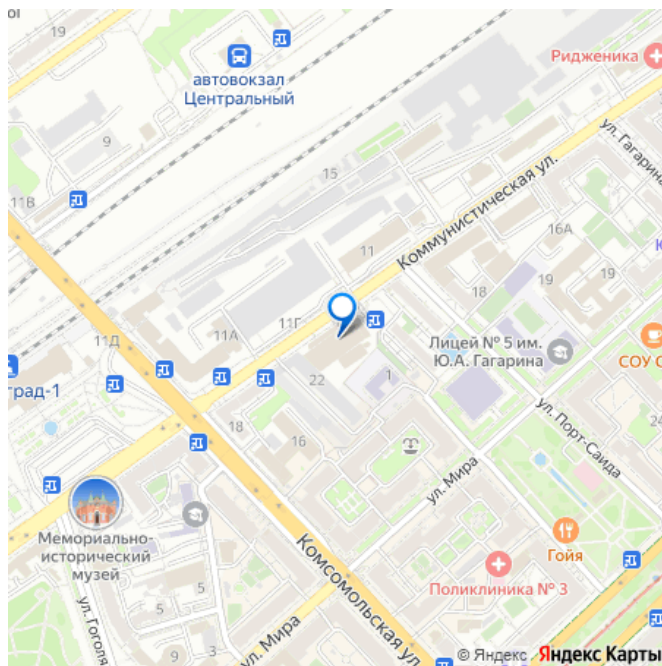
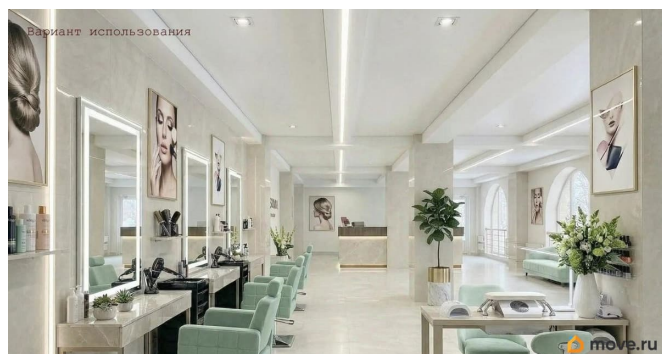
_____ Многофункциональный 5-этажный комплекс «Резиденция Авеню-Апарт» на ул. Коммунистическая, 24 - проект, совмещающий торгово-развлекательную и офисную функцию на первых двух этажах и доходные апартаменты 4* на трех верхних этажах. ЛОТ 137 м2 на 3 этаже: - Отдельный

<https://volgograd.move.ru/objects/9293390848>

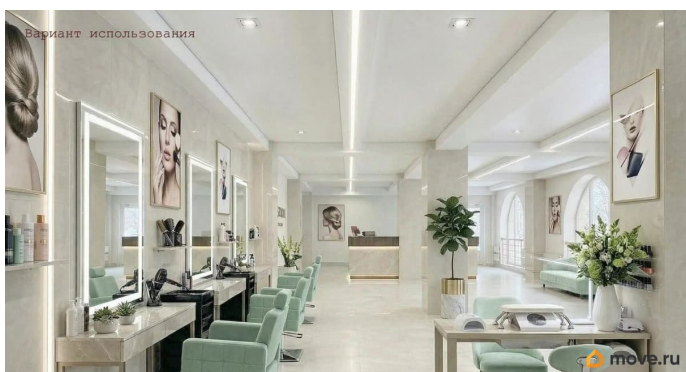
СОЮЗ, СОЮЗ

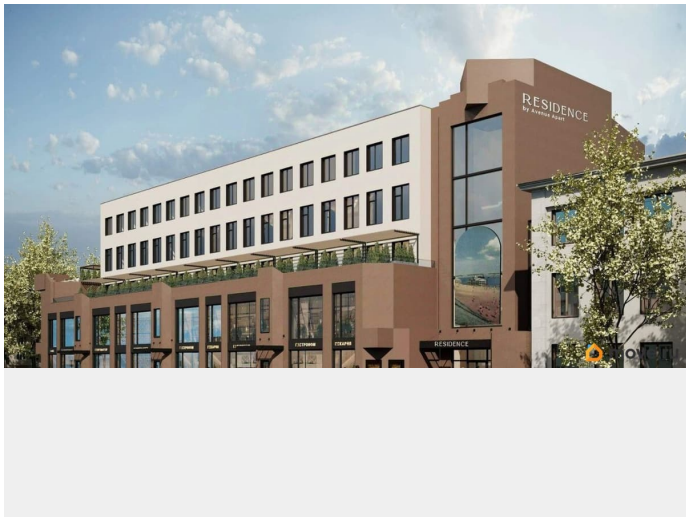
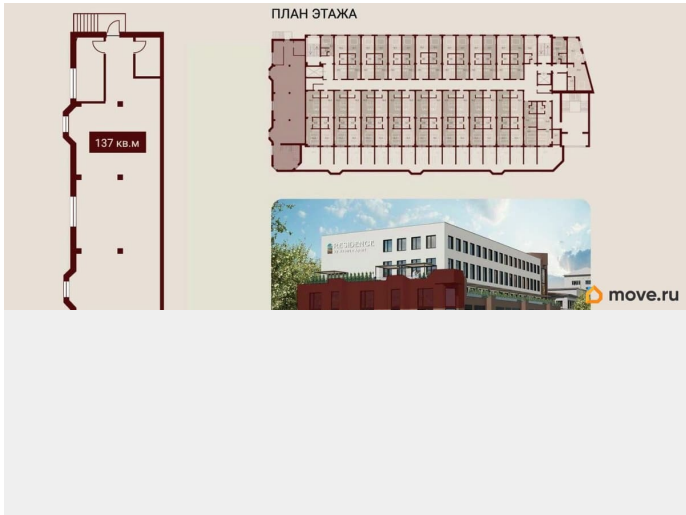
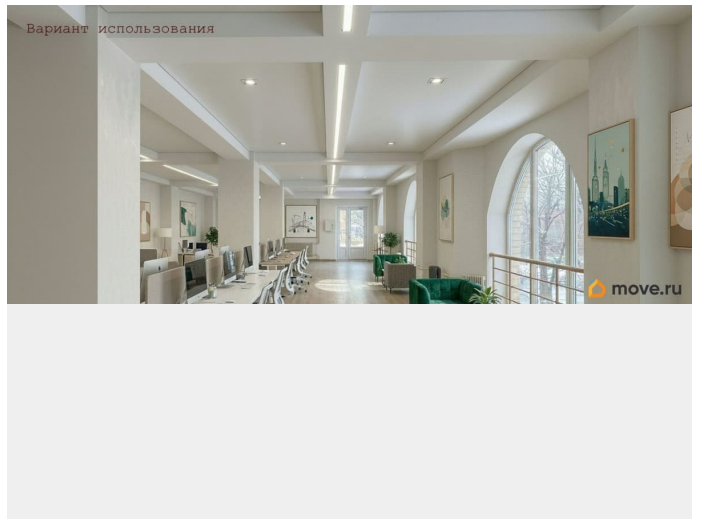
79815601704

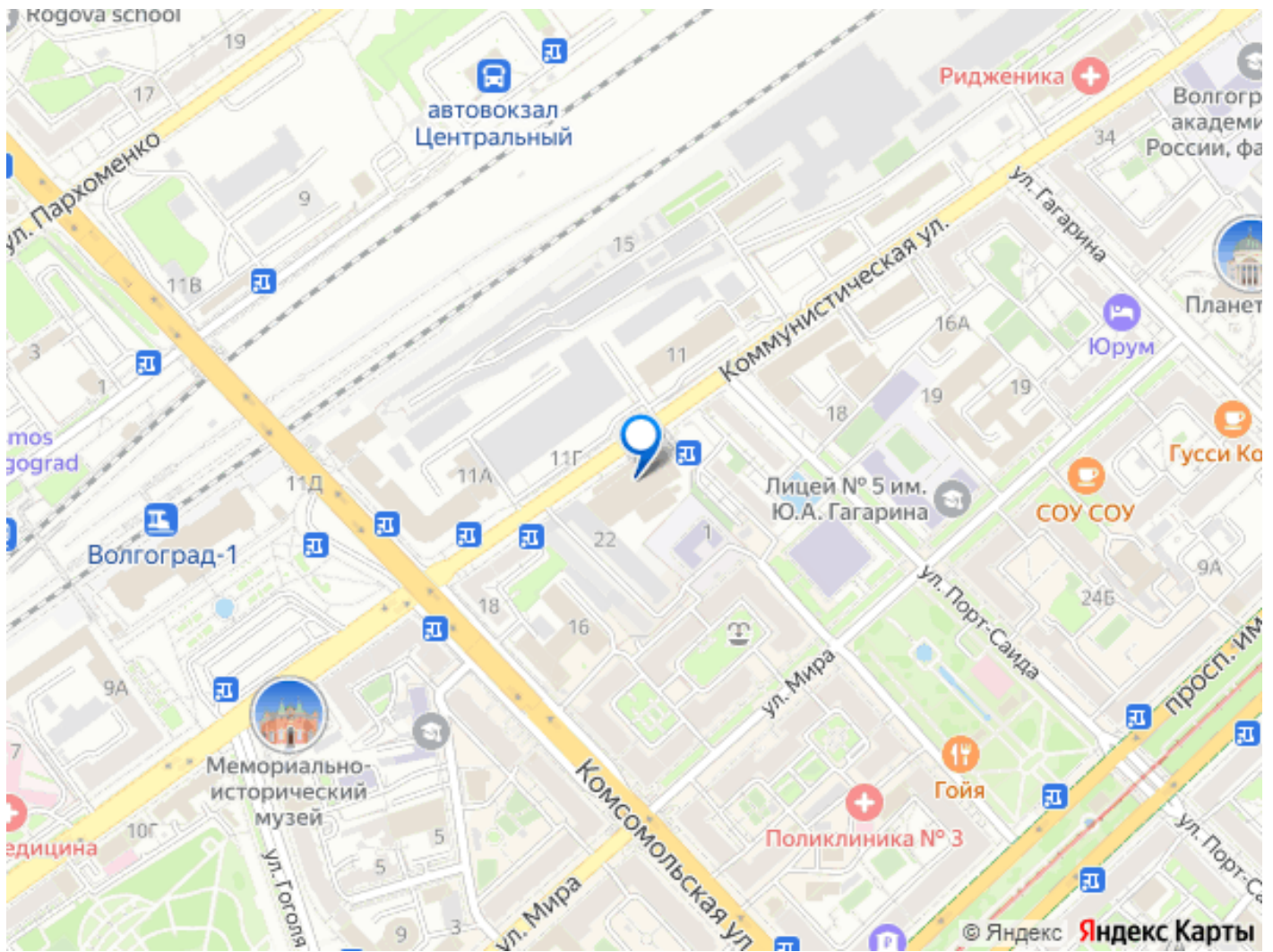
для заметок



вход с лестницы - Потолки 3.5 м - Выделим
мокрые зоны по согласованию с покупателем
- Сделаем перепланировку и ремонт под
требование покупателя - звоните, обсудим. -
Целевое назначение ПСН: офис, коворкинг,
салон красоты или бьюти-коворкинг и пр.
Цена указана при 100% оплате. Возможны
рассрочки с ПВ от 30%. Гибкие условия
оплаты - звоните, согласуем. Передадим Вам
помещение до сентября 26 года. При
самостоятельной отделке - возможен более
ранний срок передачи. Мы открыты к диалогу
- просто позвоните или напишите нам.
Сделайте первый шаг на пути к бизнесу
Вашей мечты! _____ Проект
«Резиденция Авеню-Апарт» реализуется на
базе существующего здания строительной
компанией «Союз Девелопмент» (Санкт-
Петербург) . Ключевая идея проекта -
создание по-настоящему современного
многофункционального городского
пространства для жителей и гостей
Волгограда, а для владельцев - стабильный
пассивный доход и рост стоимости их
активов.







Move.ru - вся недвижимость России