

**Люкс-дом 34, Люкс-дом 34**  
**79181139526**

**Волгоградская область, Волгоград, улица Помяловского, 15**

**18 900 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Помяловского, 15

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1381.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

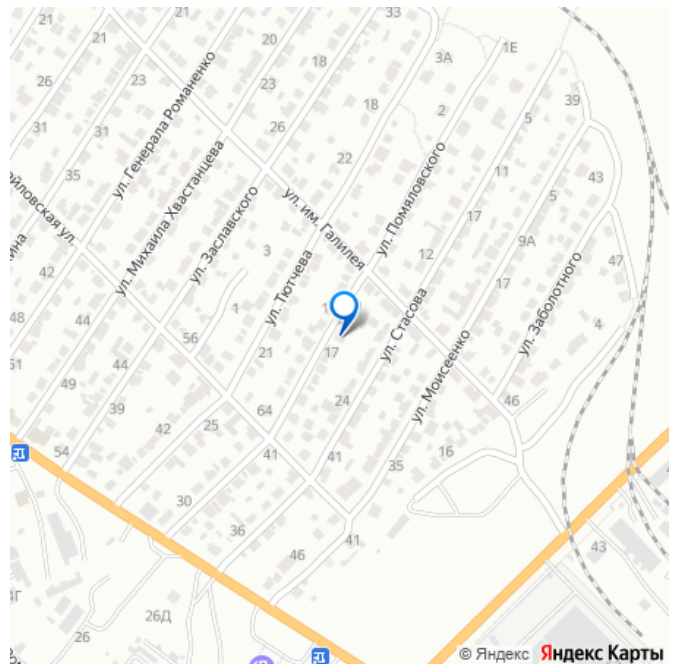
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

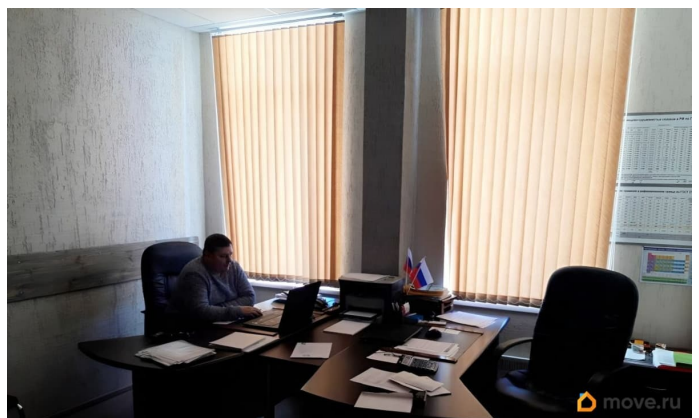
**Описание**

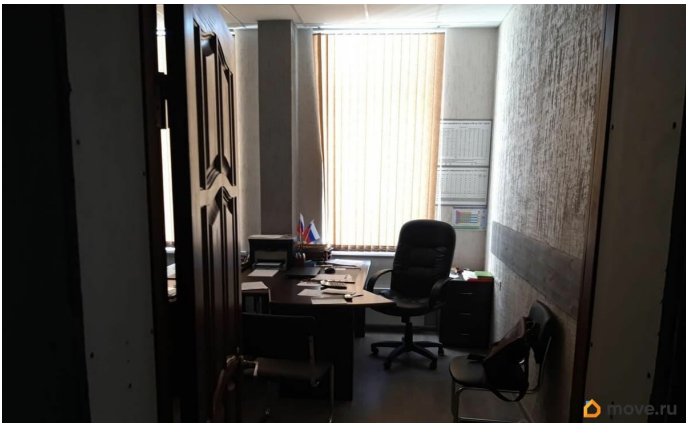
Продается отдельно стоящее здание в Кировском районе по улице Промысловая, 15. Здание состоит из 2-х этажей, общая площадь составляет 1381 м<sup>2</sup>. Территория огорожена бетонным забором, 2 заезда с разных сторон. На территории в здание подведен: газ, вода, канализация, электричество. На первом этаже находится оборудование; холодильные камеры, 3 штуки, по 100 м<sup>2</sup> каждая, высота потолка 2,5 м. диапазон охлаждения: один холодильник -5 +5, второй низкотемпературный до -18 градусов, Третий для поддержания охлажденной продукции. Данное помещения

для заметок

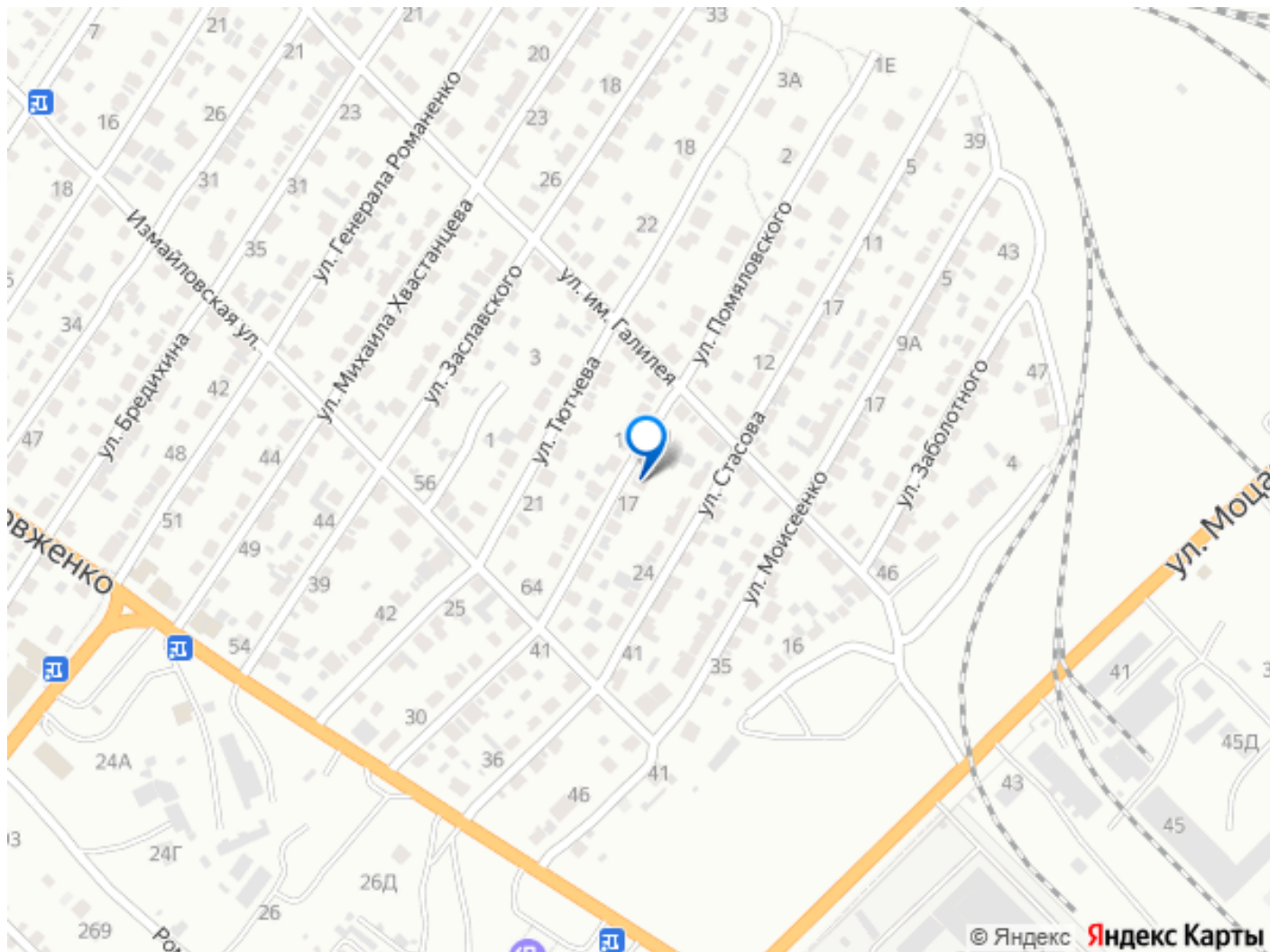


подойдет для размещения пищевого производства, переработка пищевых продуктов, складов, для хранения мясных и молочных продуктов, а также овощей, фруктов, рыбы и т.д. В данный момент используется для переработки мясной продукции. Можно использовать как перевалочную базу фруктохранилище, овощехранилище с временным хранением и сортировкой, имеется пандус для погрузки и выгрузки, «Вялочная камера» с полным оборудованием для вялки (Рыбы, мяса, птицы и т.п.), фасовочный цех, бытовые помещения, На втором этаже офисные помещения в отличном рабочем состоянии, заезжай и работай. И также на втором этаже есть большое не задействованное помещение, имеются шахты лифтовые, можно будет восстановить лифты. На территории расположена «Трансформаторная подстанция» общей площадью 54.8 кв.м, на данный момент используется как гараж, при желании можно восстановить его назначение. Земельный участок 3278 м<sup>2</sup>, в аренде, с возможностью выкупа в собственность. Торг возможен! Готовы рассмотреть Ваши предложения!









Move.ru - вся недвижимость России