

Создано: 25.04.2025 в 14:56

Обновлено: 30.01.2026 в 13:32

**Волгоградская область, Волгоград,
Саранская улица, 1286**

9 500 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Саранская улица, 1286

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Саранская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

138.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торг возможен, предлагайте свою цену!
Продается отдельно стоящее здание
площадью 138,9м² на земельном участке
5,7сот(участок в аренде до 2071г, есть
возможность выкупа). Въезд с ул Елецкая и
ул Саранская. Планировка свободная, высота
помещений 3-4м. Подходит для
использования как склад, производство,
магазин, клуб, спортзал, и др. В настоящее
время используется как пекарня. Есть
помещение для магазина. На свободной
части земельного участка (360м²) можно

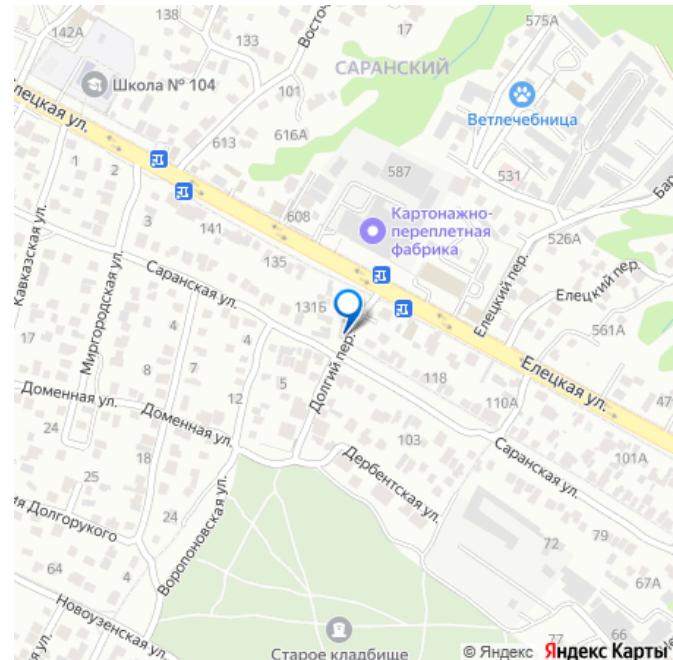
<https://volgograd.move.ru/objects/92859498>

29

**Денис Петрович Новоженин, Этажи
Волгоград**

79394087771

для заметок



обустроить стоянку, минирынок, построить здание/павильон и др. Стены из газоблока, с утеплителем. В зоне магазина тёплый пол. Канализация в септик есть возможность подключиться к городской канализации, водопровод Центральный электроэнергия заведена трехфазная 15 кВт. При продаже как бизнес «Изготовление тонких лавашей»: продаётся здание, право на аренду на земельный участок, все оборудование, три торговые точки в павильонах, машина легковая для доставки, штат из 10 человек, все контакты поставщиков и потребителей-покупателей, сайт, группа в WhatsApp- цена 16млн.руб., ожидаемый срок окупаемости 4-5 лет. (Затраты по коммуналке ориентировочно 15-20 тысяч в месяц. Затраты по павильонам продажи лавашей(аренда) 30т.руб/мес) Код пользователя: 162980 Номер в базе: 7319986



