move.ru
10 лет вместе

Создано: 18.03.2026 в 11:24

Обновлено: 18.03.2026 в 11:28

https://volgograd.move.ru/objects/9292069703

Агент

79177204071

для заметок

Волгоградская область, Волжский, Советская улица, 82А

7 573 500 ₽

Волгоградская область, Волжский, Советская улица, 82А

Улица

улица Советская

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

138 м^2

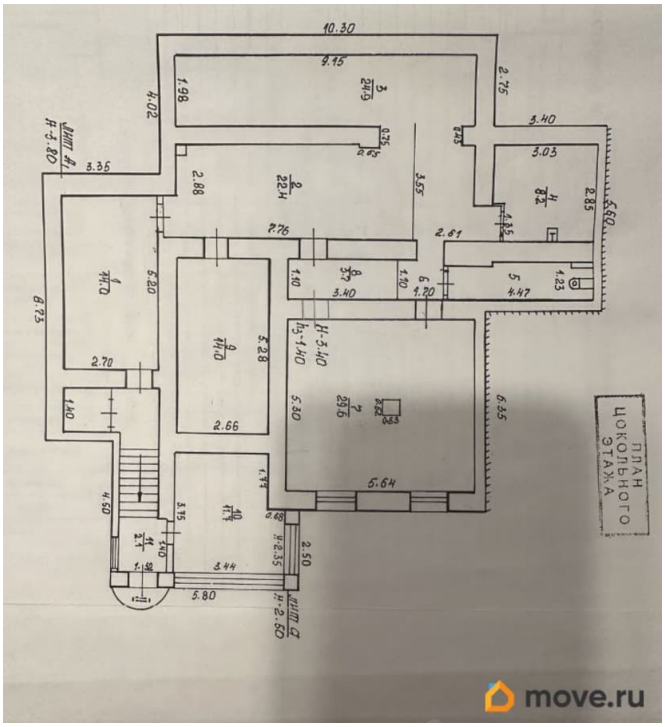
Детали объекта

Тип сделки

Продам

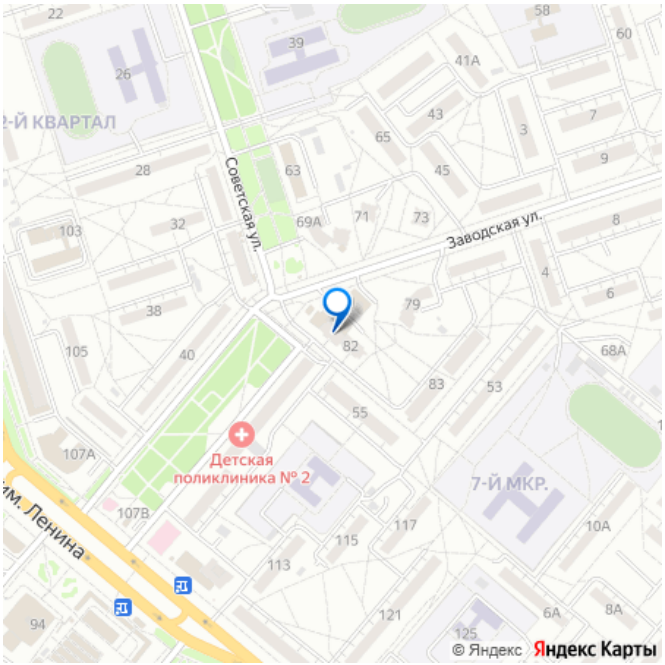
Раздел

Коммерческая недвижимость

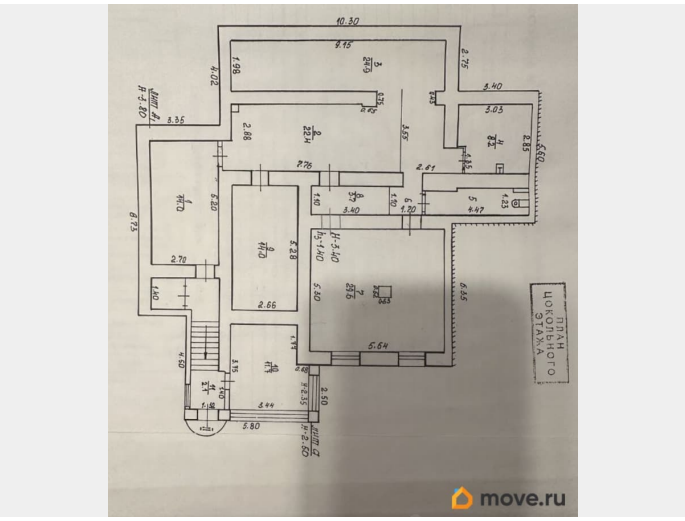


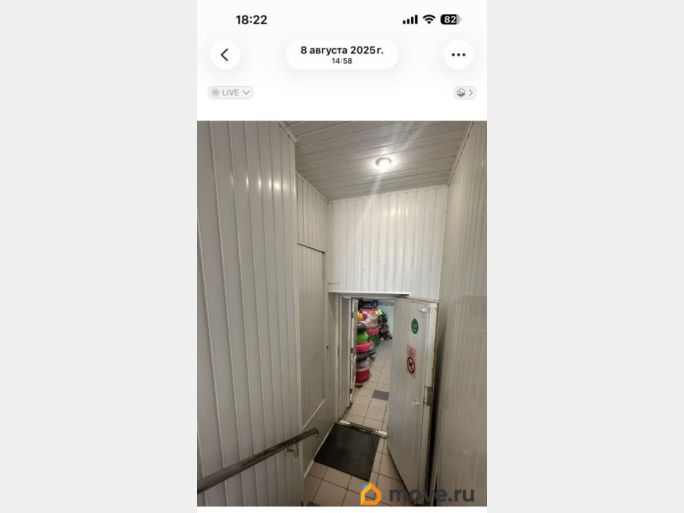
Описание

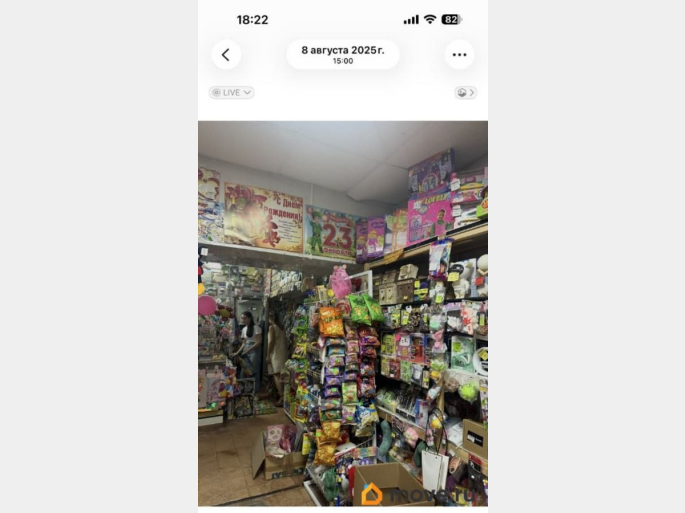
Продаётся коммерческое помещение площадью 137,7м.кв., расположенное на цокольном этаже 10-тиэтажного дома в 7 микрорайоне на улице Советской. В данный момент в помещении находится действующий арендатор (магазин детских игрушек), что даёт возможность сразу получать пассивный доход. Арендатор находится в помещении более 5лет. Вход отдельный с улицы. На первом этаже имеется пристройка, которую можно использовать под уличный ритейл, либо офис. Отопление централизованное, водоснабжение и электроснабжение по счётчикам. Все

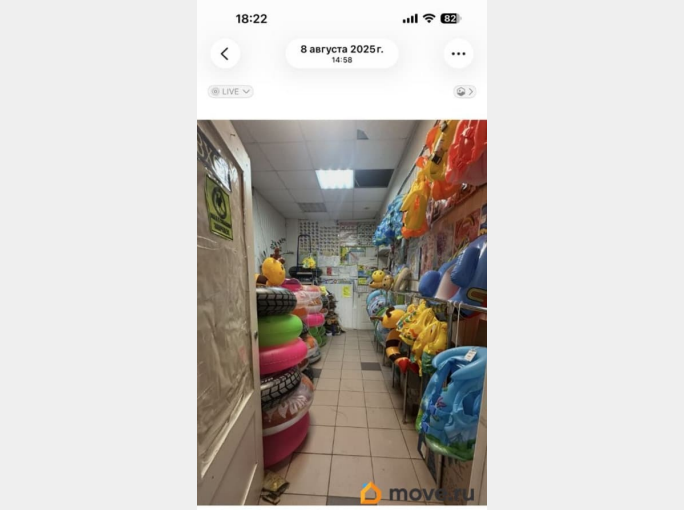


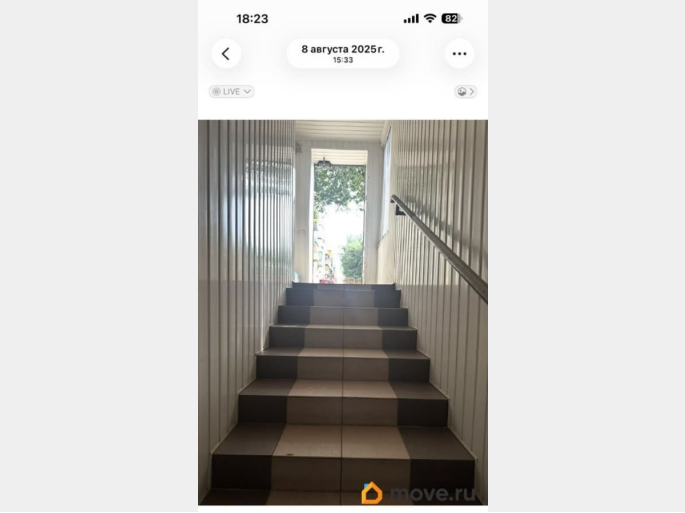
проходящие общедомовые трубы заменены. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, развитая инфраструктура, высокий трафик, густо населённый район. Торг уместен, если покупатель реальный.

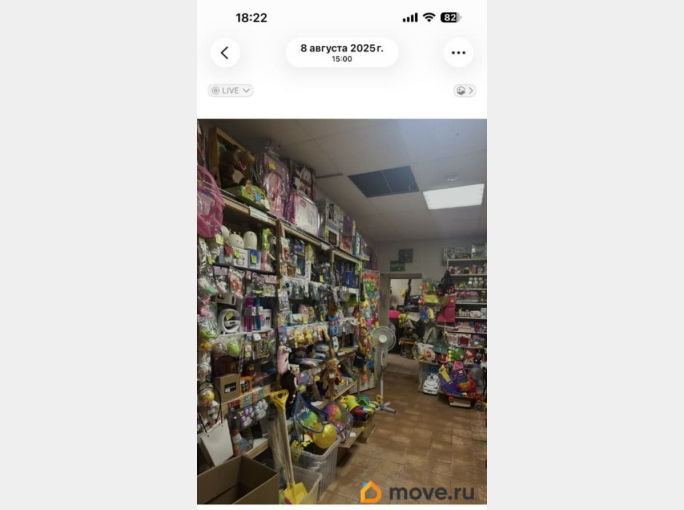


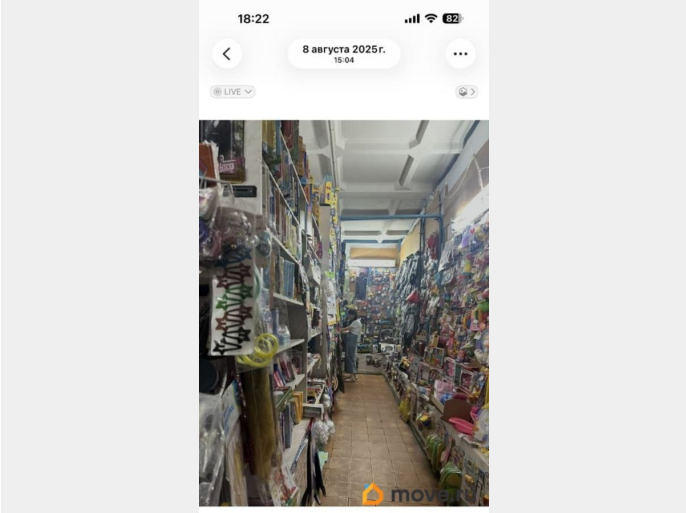


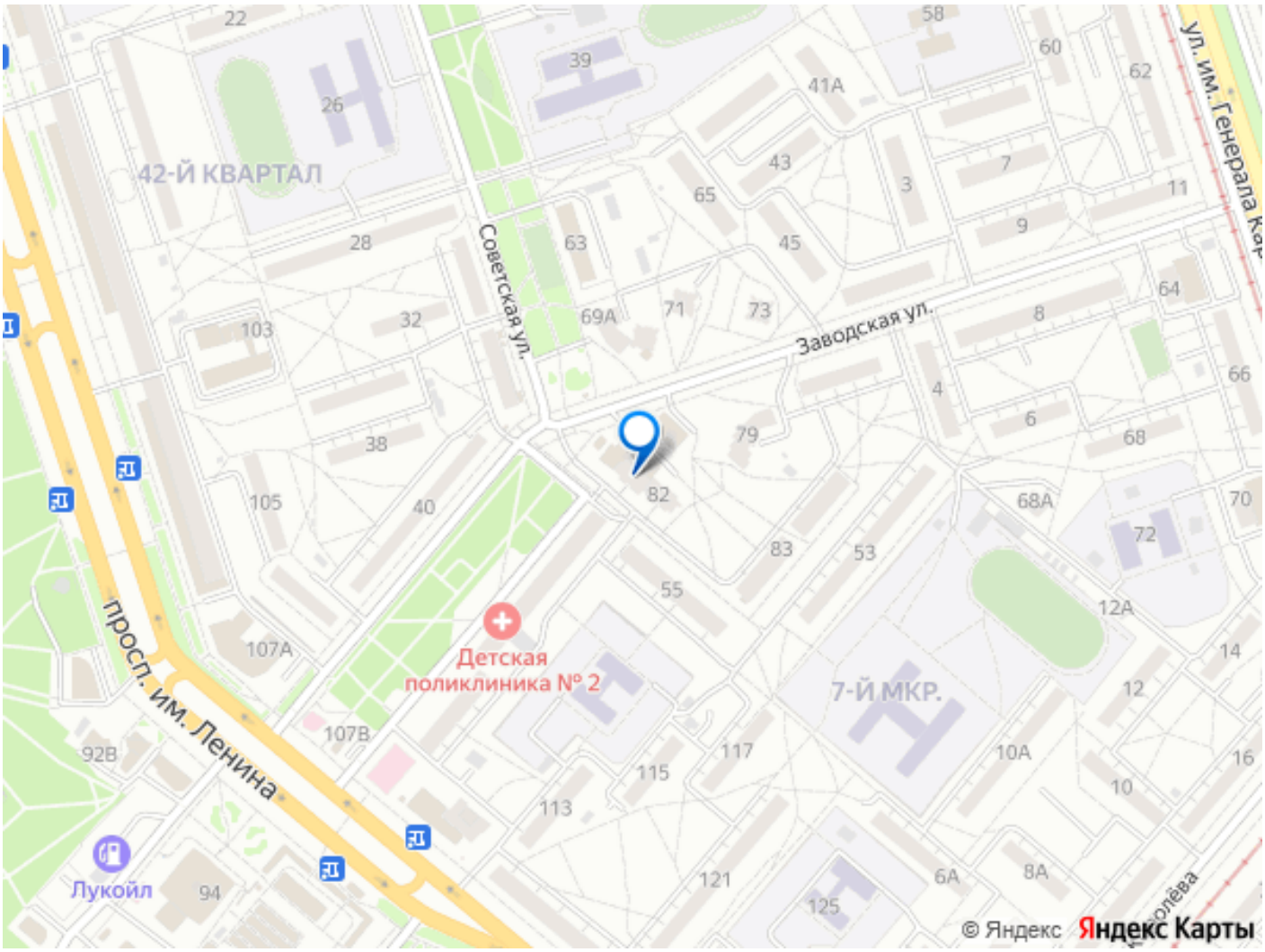












Move.ru - вся недвижимость России