

Создано: 03.11.2023 в 14:29

Обновлено: 26.01.2026 в 04:25

**Волгоградская область, Волгоград, улица Николая Отрады, 10**

**6 100 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Николая Отрады, 10

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

139.4 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Продается коммерческое помещение площадью 139,4 кв.м, расположенное на первом этаже современного девятиэтажного жилого дома в районе Тракторозаводский, на улице Николая Отрады. Это уникальное предложение для тех, кто ищет идеальное место для ведения бизнеса в центре деловой активности. Помещение находится в отличном состоянии, полностью готово к использованию и подходит для различных видов коммерческой деятельности. Объект расположен на первой линии, что обеспечивает отличную видимость и

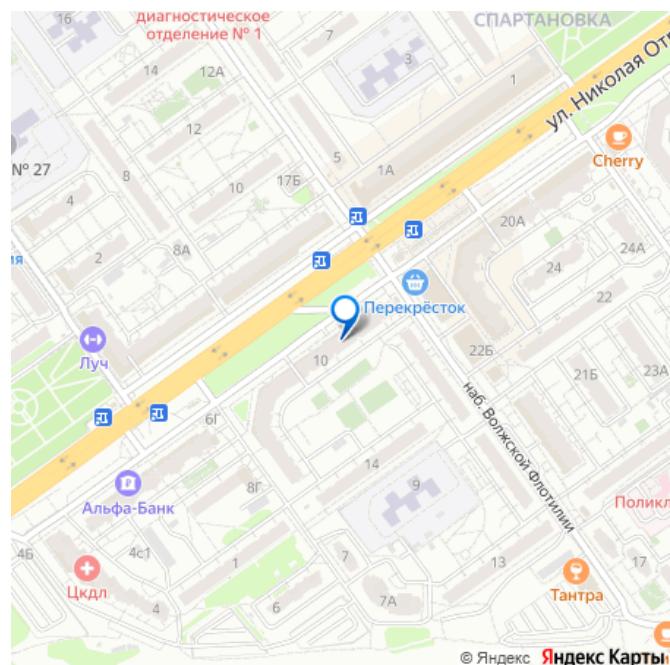
<https://volgograd.move.ru/objects/92859452>

65

**Наталья Николаевна, Адресат**

**79178414474**

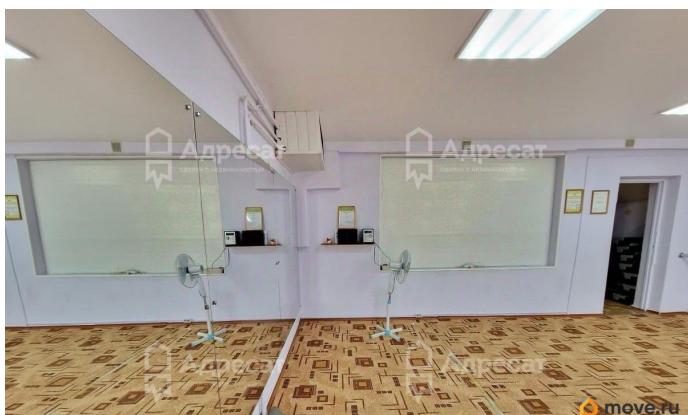
для заметок

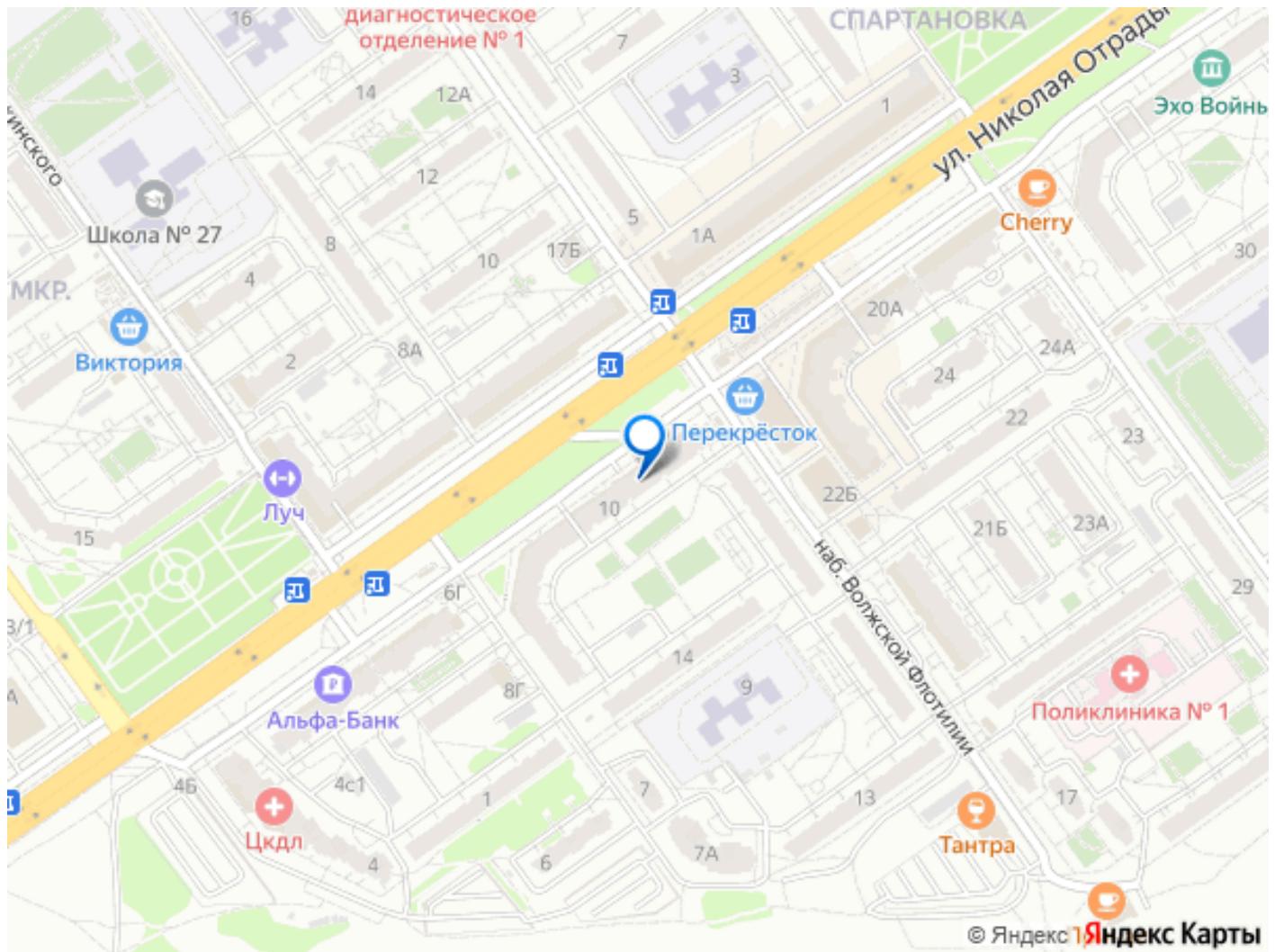


доступность для клиентов. В непосредственной близости находятся популярные торговые точки, такие как Диалайн, магазин автозапчастей, товары для праздника, СИТИЛИНК, а также множество офисов, что создает активный поток посетителей и способствует развитию бизнеса. Большая парковка рядом с объектом обеспечивает удобство для клиентов и партнеров. Район отличается высокой транспортной доступностью: рядом расположены остановки общественного транспорта, обслуживающие более 18 маршрутов (автобусы, маршрутные такси, троллейбусы). Это значительно облегчает доступ к помещению как для сотрудников, так и для клиентов. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, а также густонаселенный жилой массив делают это место идеальным для коммерческой деятельности. Современный тип дома, отличное состояние помещения и выгодное расположение превращают этот объект в привлекательное предложение для инвесторов и предпринимателей. Не упустите возможность стать частью успешного делового окружения и реализовать свои бизнес-идеи в одном из самых перспективных районов города!

#куплюкоммерцию #вторичка  
#тракторозаводскойрайон #ипотека  
#ремонт #чистаяпродажа #торг #нотрады

Объект 1-294956





Move.ru - вся недвижимость России