

Создано: 15.12.2025 в 20:46

Обновлено: 16.01.2026 в 11:06

**Волгоградская область, Волгоград,
Аптечный проезд, 1А**

15 000 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Аптечный проезд, 1А

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

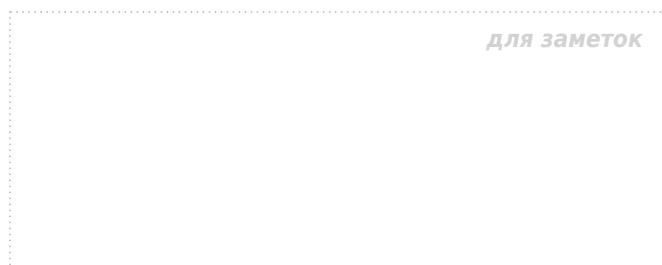
Улица

[проезд Аптечный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

141.2 м²



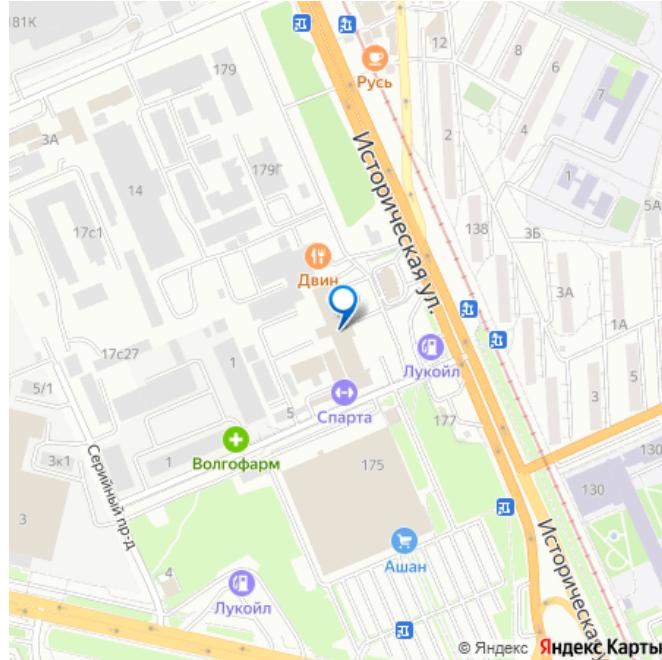
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Коммерческое помещение площадью 141,2 м² расположено на 2 этаже в здании, которое находится на первой линии вдоль улицы Исторической. Рядом с объектом расположены 2 столовые, ресторан, супермаркет, фитнес клуб, аптека, заправка, автомойка, остановка общественного транспорта и проходит большая транспортная развязка. Объект оборудован санузлом, дополнительной мокрой точкой, вентиляцией, электроснабжением и теплоснабжением. У помещения 5 больших

окон (2 из которых временно зашиты коробом) выходящих на улицу и две мансардные линии из 10 небольших окон каждая по центру помещения на крыше, что дает дневной свет в центре помещения, а также возможность, при необходимости, сделать дополнительный этаж. Здание имеет свою котельную систему и большую парковку. Земля под зданием и на прилегающей территории к зданию в собственности. У помещения есть постоянный арендатор. Собственник физическое лицо

