

Создано: 23.09.2024 в 22:05

Обновлено: 31.10.2024 в 10:31

**Волгоградская область, Волгоград,  
проспект Имени В.И. Ленина, 51А**

**9 700 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, проспект Имени В.И. Ленина, 51А

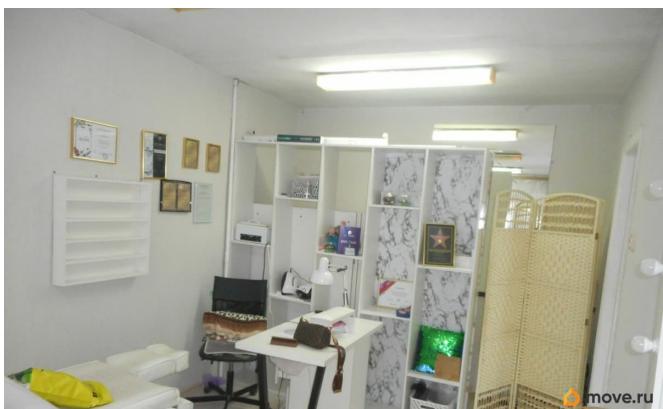
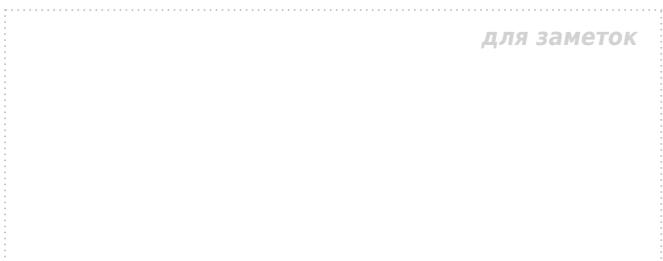
Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

141.8 м<sup>2</sup>



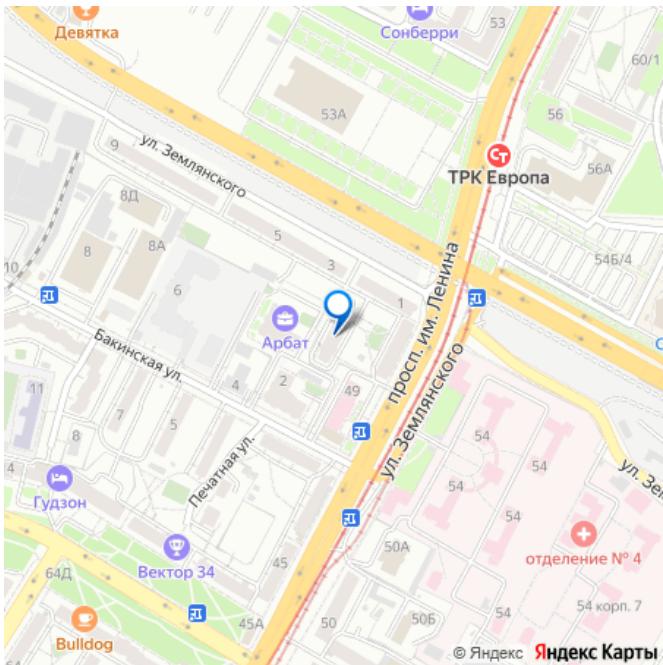
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продаётся помещение бывшей парикмахерской, с окнами и отдельным входом со двора, расположенное в цокольном этаже 9ти этажного жилого дома, потолки 2,7 м. в хорошем состоянии. Удобное расположение, рядом остановки общественного транспорта. Высокий пеший и авто трафик. Жилой массив, удобная парковка, хорошие подъездные пути. Возможна перепланировка. В данный момент все комнаты заняты арендаторами оказывающими услуги населению. В 4х комнатах есть точки горячей и холодной

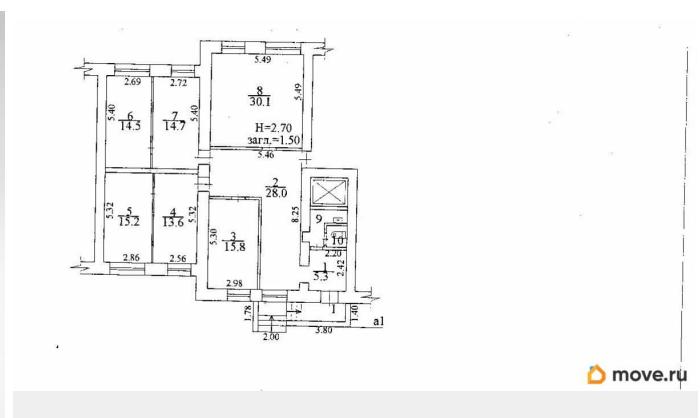
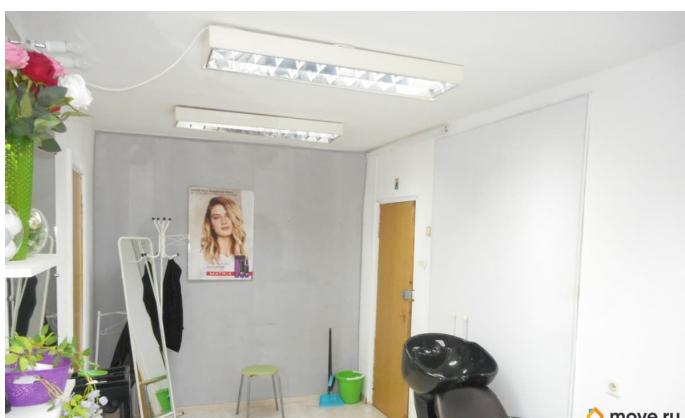
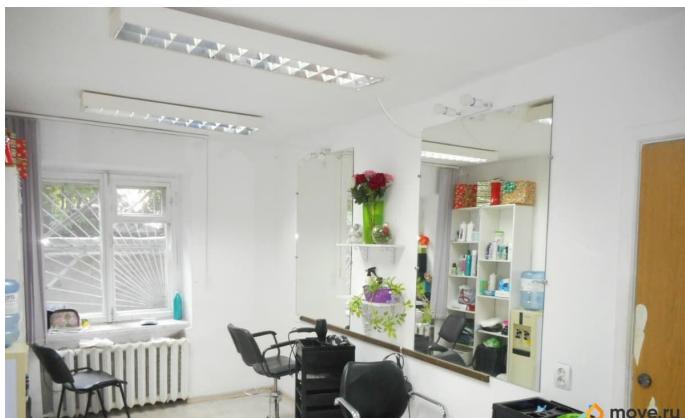
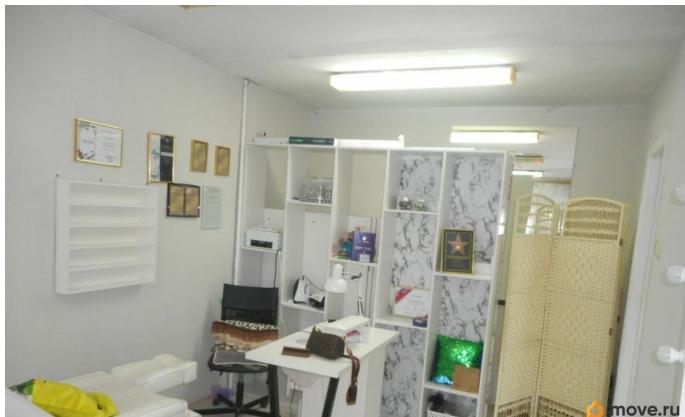
<https://volgograd.move.ru/objects/92859464>

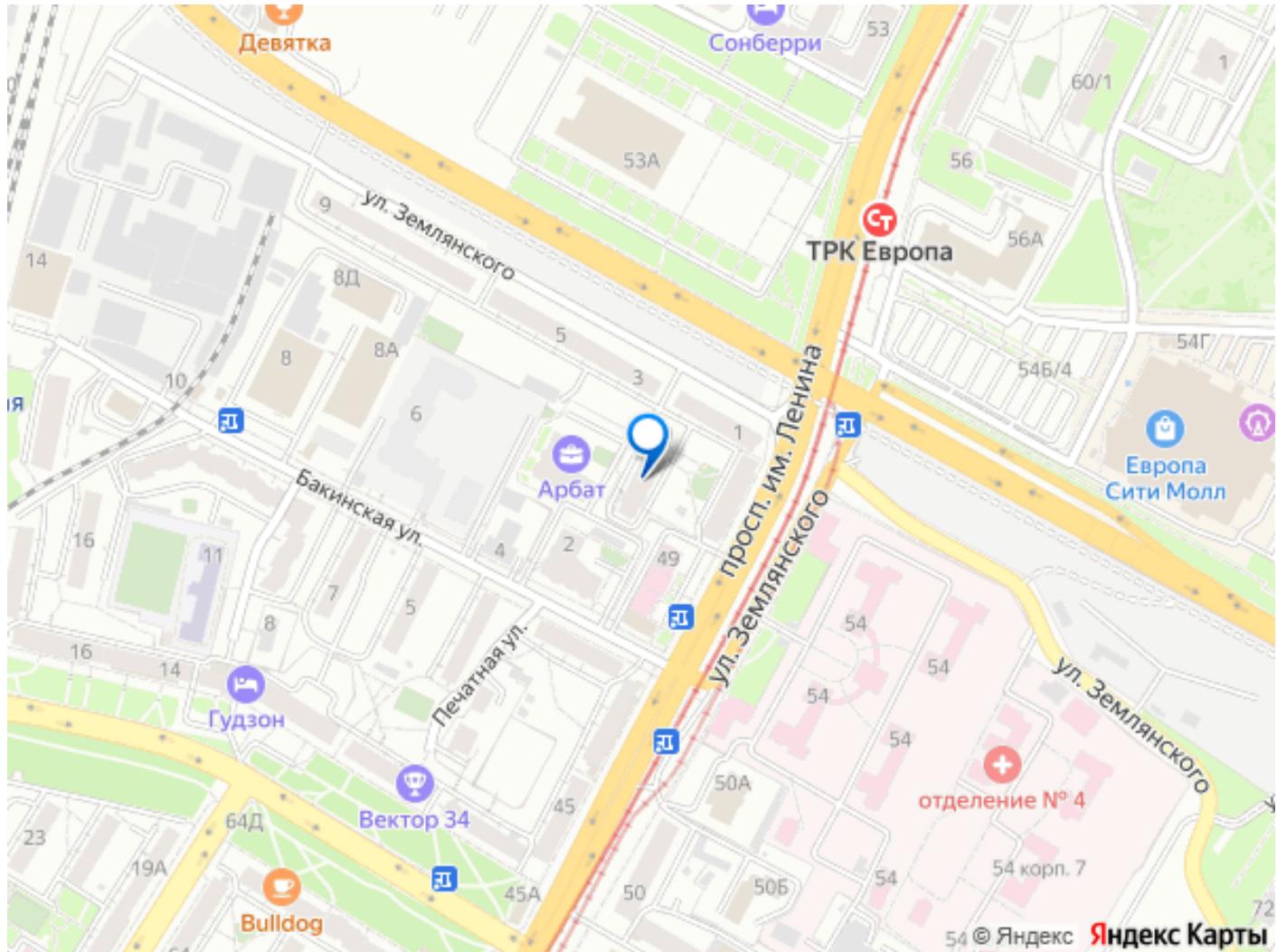
87

**Собственник**

**79189706176**

воды и соответственно канализации, отопление централизованное. В помещении есть общий санузел, подсобные помещения. Возможно размещение рекламы на фасаде здания. Звоните, договоримся. Торг и подробности при осмотре! Спросить Олега Викторовича.





Move.ru - вся недвижимость России