

Создано: 26.12.2025 в 14:32

Обновлено: 06.01.2026 в 19:50

**Волгоградская область, Волгоград,  
Новороссийская улица, 5**

**12 999 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Новороссийская улица, 5

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Новороссийская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

142 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

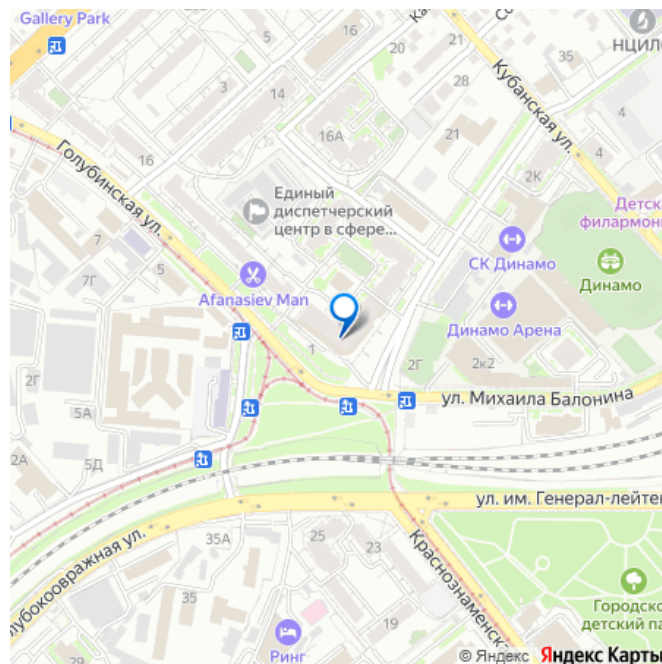
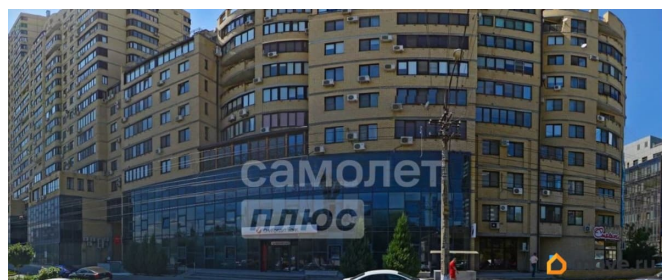
Арт. 108821393 Продам нежилые помещения 64.5 кв.м., и 77.8 кв.м., всего 142.3 кв.м. по адресу: ул. Новороссийская. Также бонусом (бесплатно) идёт помещение, которое можно задействовать под ресепшн, гардеробную для клиентов, в котором можно оборудовать санузел. Мокрые точки также имеются в каждом из помещений. Помещения продаются в сером ключе. 2 этаж, панорамное остекление. Подходит под любой вид деятельности. Учитывая локацию отлично подойдёт под апарт-отель, хостел,

<https://volgograd.move.ru/objects/9287773417>

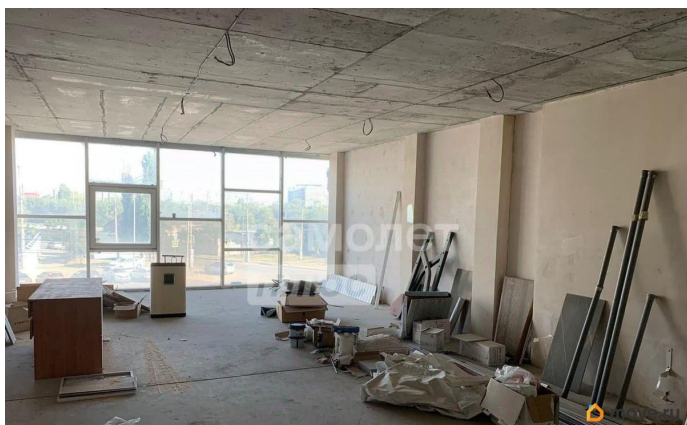
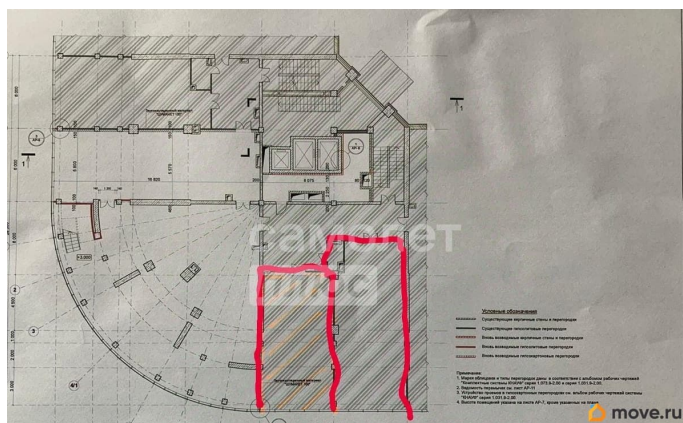
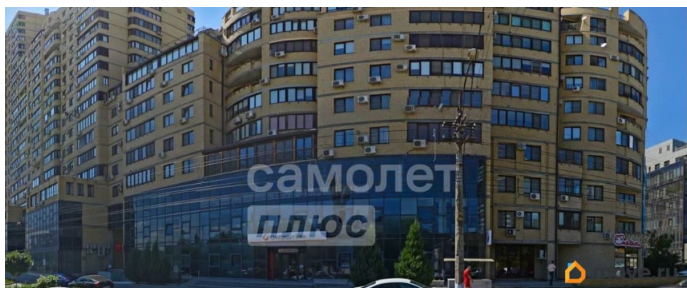
**Самолет плюс Волгоград, Самолет  
плюс Волгоград**

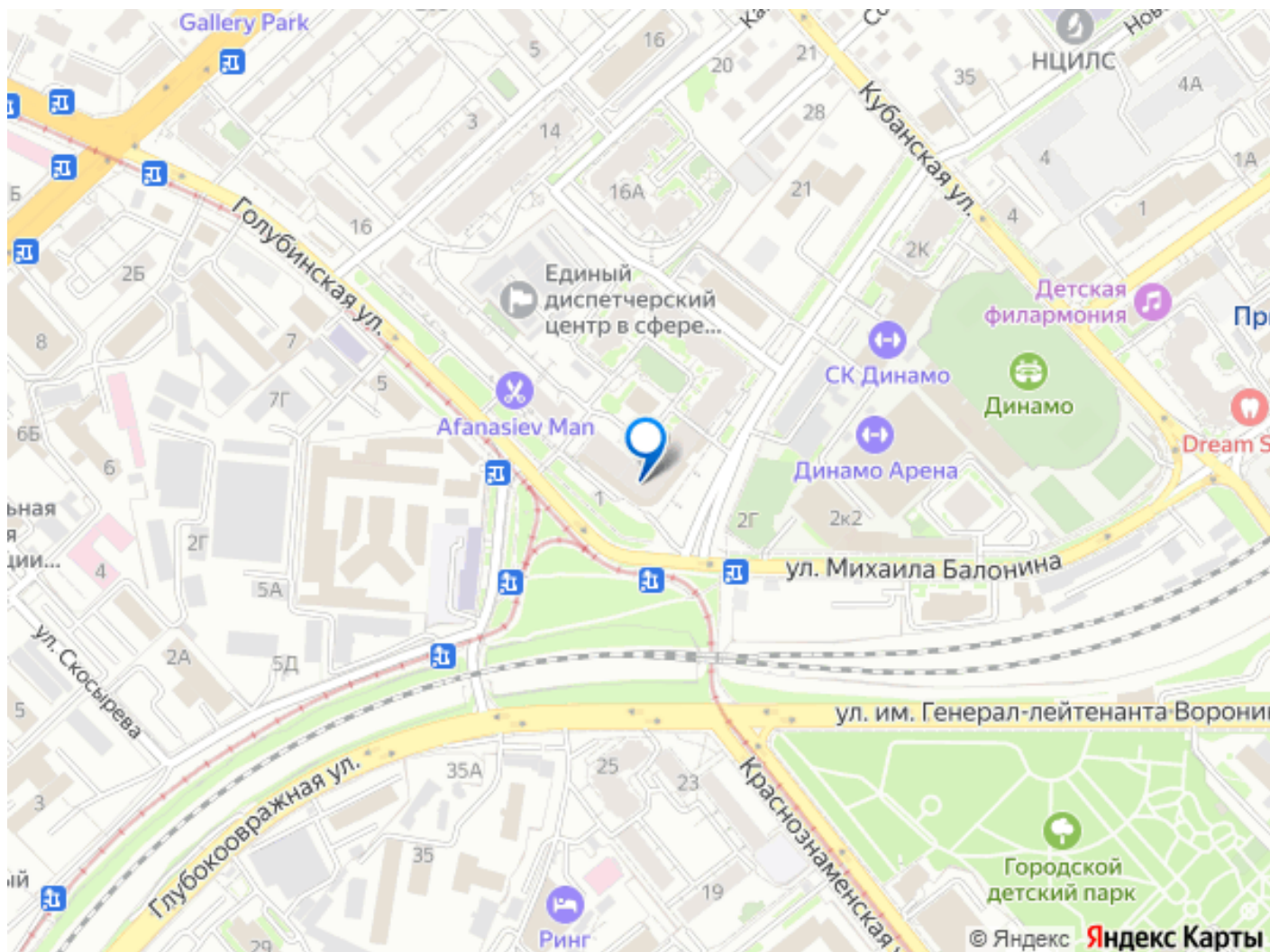
**79883356465**

для заметок



танцевальный зал, йога, студию красоты, коворкинг и т.д. Отдельный вход, который предназначен только для коммерции.  
Звоните. Записывайтесь на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России