

АРТЕЛЬ-РВ, АРТЕЛЬ-РВ
79182631687

Волгоградская область, Волгоград, улица Тулака, 9

9 000 000 ₺

Волгоградская область, Волгоград, улица Тулака, 9

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

143.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

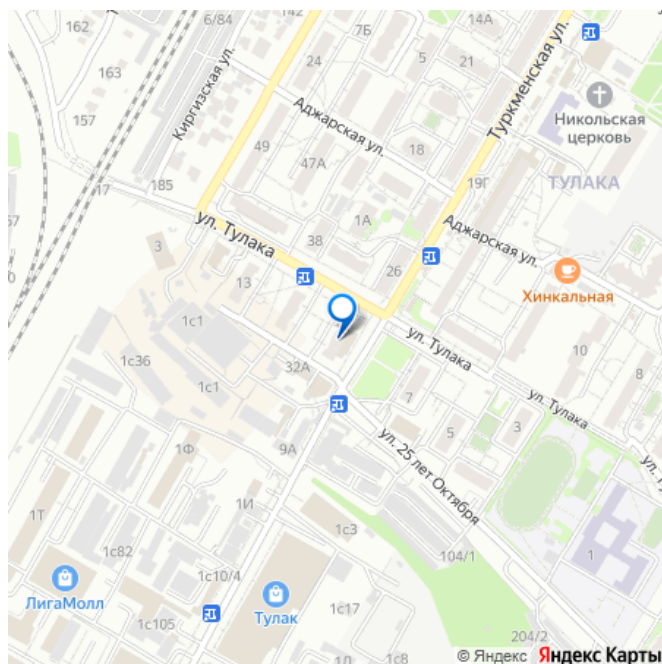
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем к покупке просторное встроенное нежилое помещение 143,1 кв.м. на 1-м этаже в престижном месте Советского района - на улице Тулака дом 5. Помещение с хорошим косметическим ремонтом, состоящее из нескольких комнат, отдельный свой санузел. Конфигурация помещения позволяет выполнить перепланировку под себя в зависимости от назначения Вашего бизнеса. Все коммуникации центральные. Все стабильно функционирует. В настоящий момент в помещении находится арендатор - управляющая компания, приносящая стабильный доход. Отличная локация! В



непосредственной близости строительный рынок на Тулака- стабильный пешеходный и транспортный трафик. Рядом полнейшая инфраструктура. Дом расположен с удобным проездом в любую часть города как личном, так и на городском транспорте. До остановки общественного транспорта 1 минута пешком. Район динамично развивается: в ближайшем будущем планируется размещение студенческого кампуса, облагораживание набережной, продление нулевой продольной дороги до Тулака. Также в непосредственной близости строится масштабный жилой комплекс Центропарк от федерального застройщика Железно. Помещение в собственности. Все документы в порядке. На все вопросы отвечу по телефону. Звоните и записывайтесь на просмотр! Номер объекта: #1/540009/24146

