

**Татьяна Вячеславовна, Адресат**  
**79181529733**

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Тельмана, 14**

**6 180 000 ₺**

Волгоградская область, Волгоград, улица Тельмана, 14

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

144.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

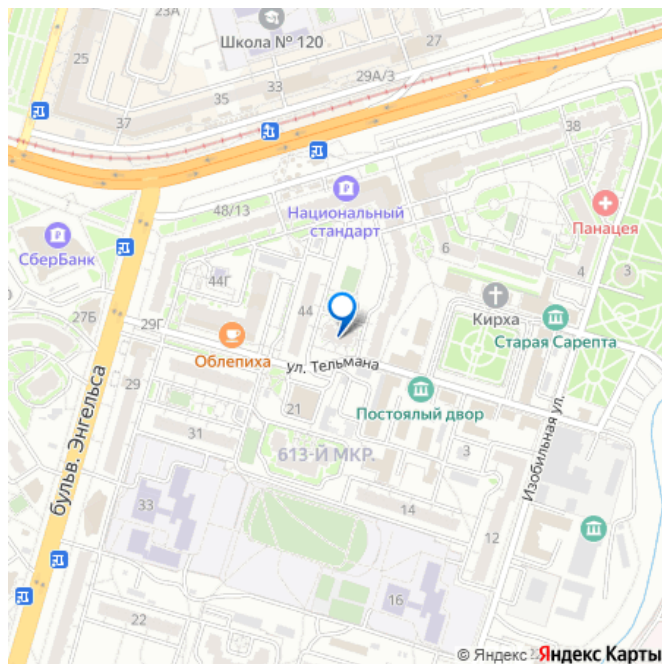
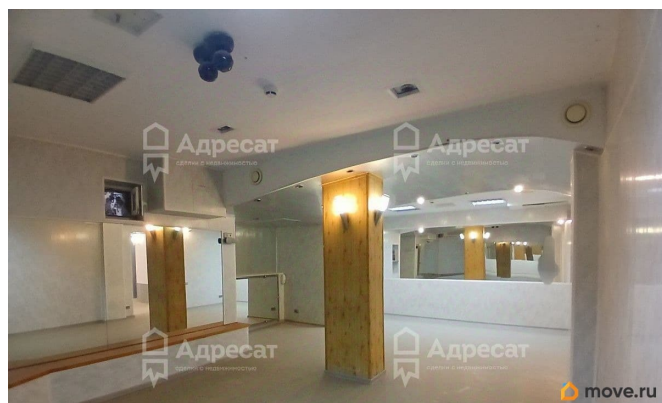
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

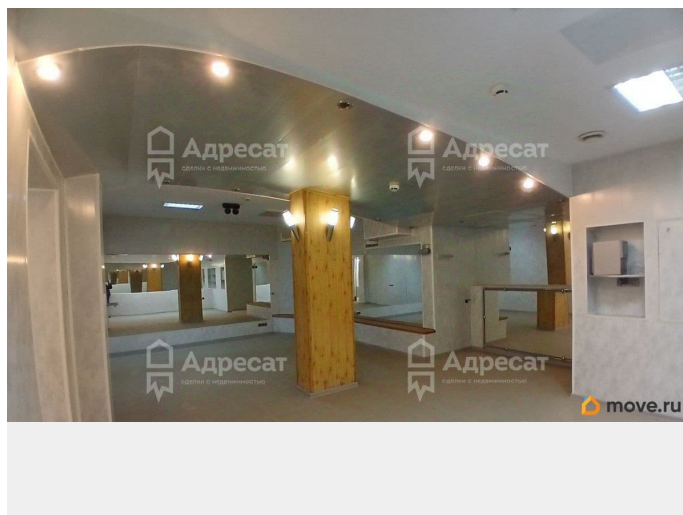
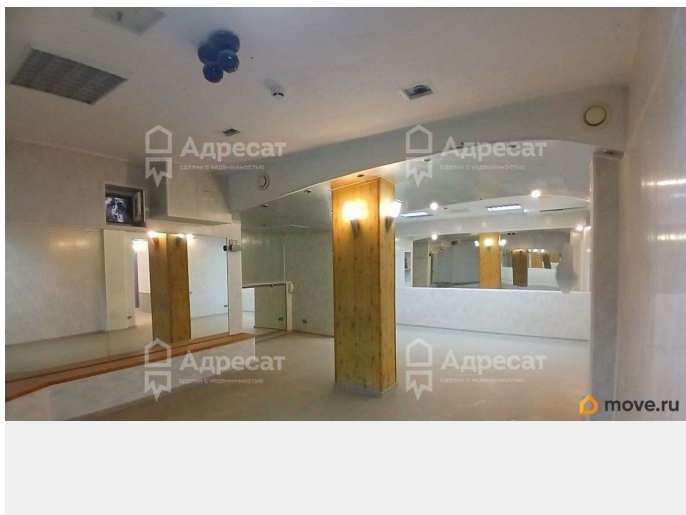
**Описание**

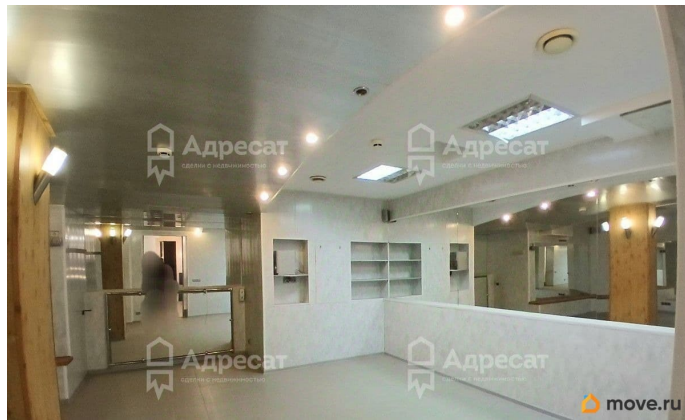
Продается коммерческое помещение площадью 144,6 кв. м., расположенное на цокольном (-1) этаже восьмиэтажного жилого дома в престижном Красноармейском районе, на улице Тельмана 14. Объект находится в состоянии хорошей отделки, готов к началу работы и не потребует серьезных вложений в ремонт. Помещение идеально подойдет для организации розничного магазина, салона услуг, офиса с клиентской зоной или кафе. Дом относится к категории «улучшенной» планировки, что гарантирует надежные строительные конструкции и удобные планировочные решения. Внутреннее

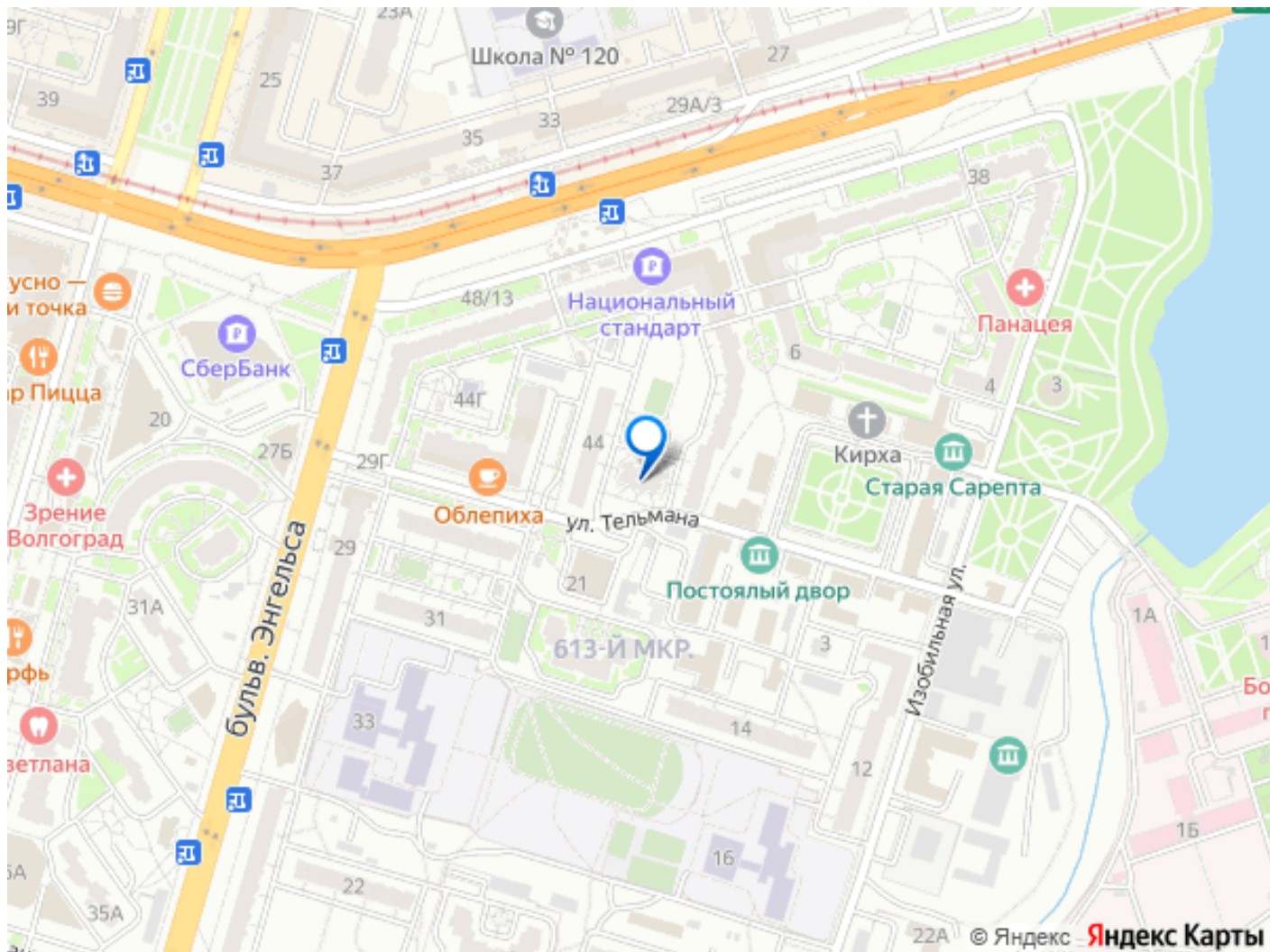
для заметок



пространство функционально организовано: полы выложены практичным и долговечным кафелем, что особенно актуально для помещений с высокой проходимостью, а санузел является отдельным, что соответствует современным стандартам комфорта и удобства для сотрудников и посетителей. Выгодное местоположение является ключевым преимуществом данного предложения. Улица Тельмана — это оживленная магистраль в спальном районе с высоким пешим и транспортным трафиком, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Развитая инфраструктура района, включающая в себя жилые массивы, остановки общественного транспорта, магазины и социальные объекты, создает прекрасные условия для ведения успешного бизнеса. Высокая проходимость и узнаваемость места позволяют эффективно привлекать целевую аудиторию без значительных затрат на дополнительную рекламу. Объект 1-324494







Move.ru - вся недвижимость России