

Создано: 15.10.2024 в 23:00

Обновлено: 03.01.2026 в 16:54

**Волгоградская область, Волгоград,  
Батальонная улица, 9**

**10 900 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Батальонная улица, 9

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

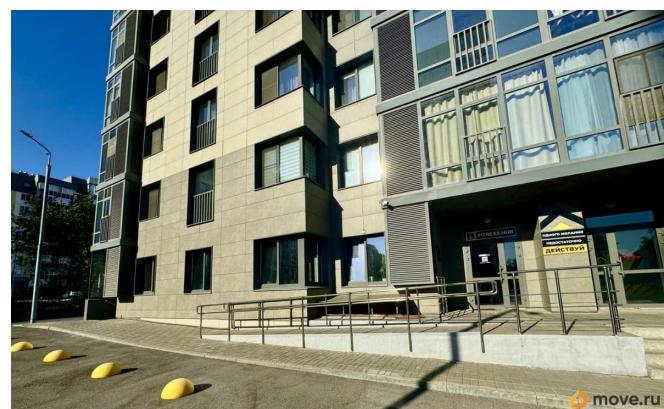
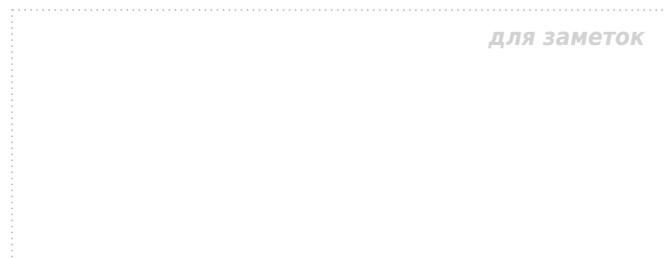
Улица

[улица Батальонная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**145.1 м<sup>2</sup>**



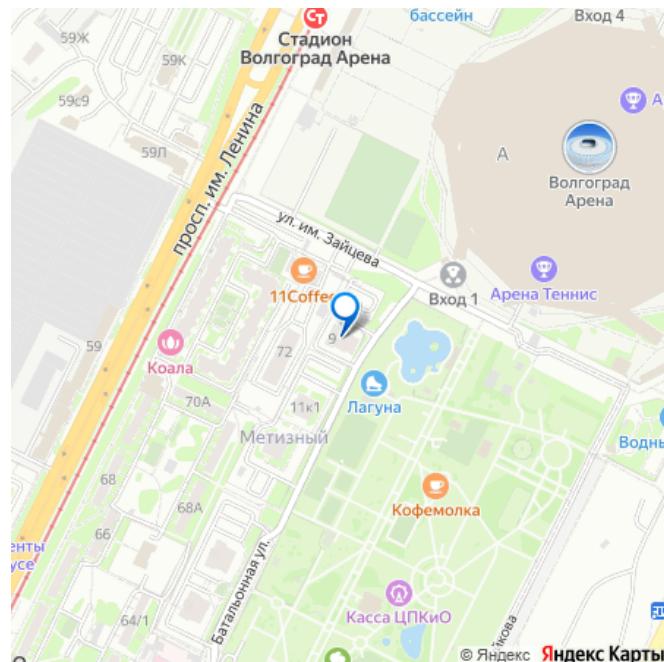
## Детали объекта

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Эксклюзивное место и потрясающее соседство в центральном районе, для создания уникального бизнеса. Цокольное помещение в доме премиум класса. Данный объект является последним свободным коммерческим помещением. В жилом комплексе уже располагаются постоянные точки притяжения людей, многолетняя инфраструктура со своей обширной клиентурой: фитнес центр, кафе-кондитерская, парикмахерская, дизайнерское бюро, частный детский сад.

<https://volgograd.move.ru/objects/92859466>

35

**Собственник**

**79883357049**

для заметок

Помимо известных в городе , близстоящих высоток, здесь, по соседству, сдаются в эксплуатацию так ожидаемые премиум дома Санторини, что повышает спрос, интерес и ваши возможности для созидания уникальных нишевых бизнес проектов.

Свободное размещение рекламы, как на самом объекте, на его входной зоне, так и на зоне с лицевой стороны дома. В помещении проведена предчистовая отделка: проведена вода, канализация, отопление, сделана чистовая отделка под дизайн проект. Далее в ваших руках досоздать по своему вкусу.

Метраж дает возможность, как развернуться, так и создать/поделить помещение на свои дизайнерские идеи. Данный объект, горячий пирожок, который ждет своих истинных, знающих толк в недвижимости, владельцев.

