

Создано: 31.03.2025 в 12:28

Обновлено: 30.01.2026 в 04:43

**Волгоградская область, Волгоград,  
Краснопресненская улица, 1**

**800 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Краснопресненская  
улица, 1

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

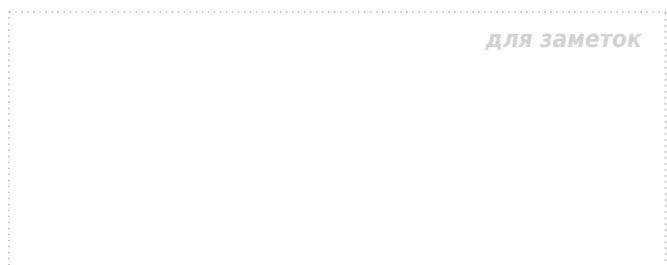
Улица

[улица Краснопресненская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

146.6 м<sup>2</sup>



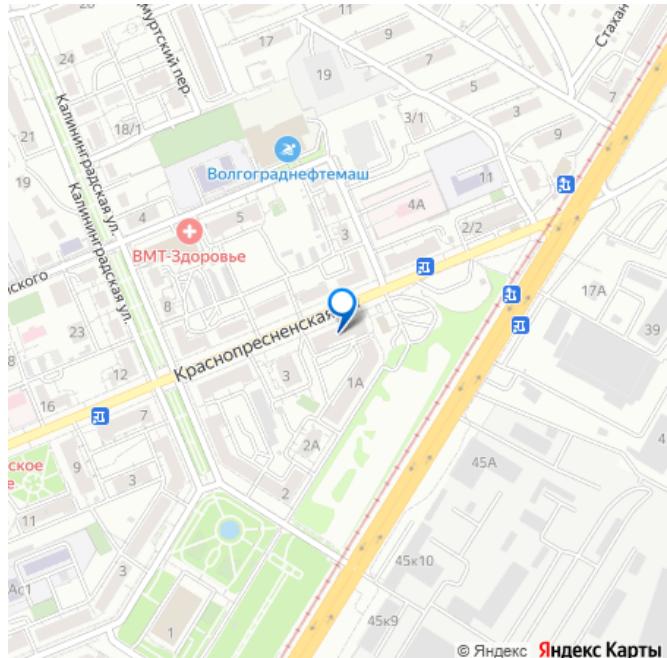
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Коммерческое помещение площадью 146,6 м<sup>2</sup> расположено на -1 этаже трехэтажного сталинского здания в районе Советский, на улице Краснопресненская. Объект находится в исторической части города, что придает ему особую ценность и привлекательность для бизнеса. Здание, выполненное в стиле сталинской архитектуры, отличается надежностью, монументальностью и высокими потолками, что создает просторные и светлые помещения. Этаж, на

<https://volgograd.move.ru/objects/92859491>

03

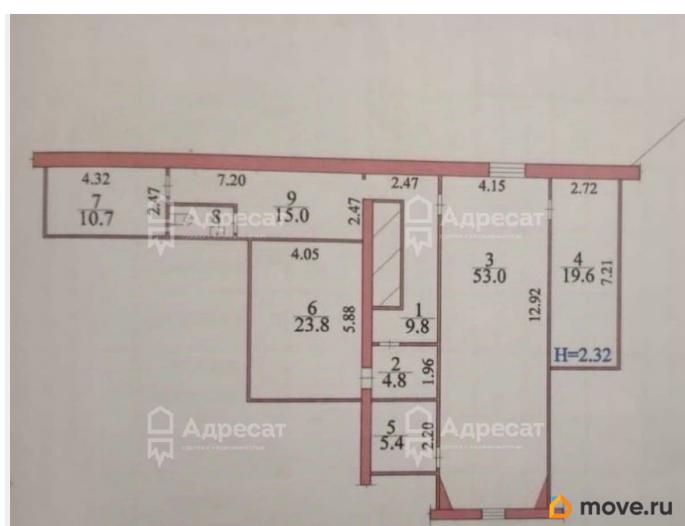
**Самир Мубаризович, Адресат**

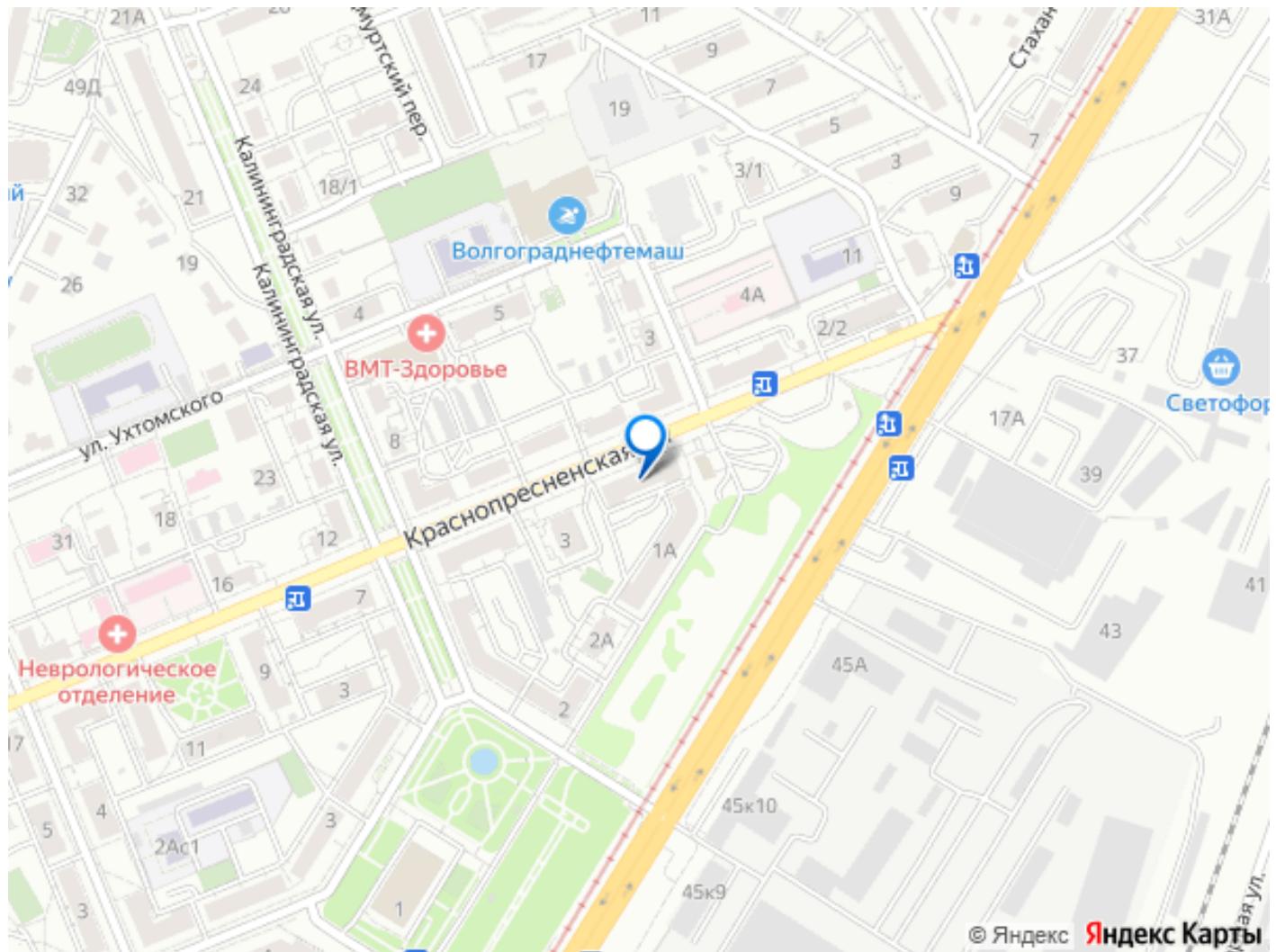
**79894372556**

для заметок

котором расположен объект, позволяет организовать удобный доступ для клиентов и сотрудников, а также обеспечивает хорошую транспортную доступность. Помещение имеет раздельный санузел, что повышает комфортность его использования. Полы выполнены в виде стяжки, что позволяет легко адаптировать пространство под любые нужды бизнеса — будь то офис, магазин, кафе или склад. Благодаря удачному расположению в районе Советский, объект находится вблизи основных транспортных магистралей, что обеспечивает высокую проходимость и удобство для посетителей.

Район отличается развитой инфраструктурой, наличием торговых центров, образовательных учреждений и культурных объектов, что делает его привлекательным для ведения бизнеса. Улица Краснопресненская известна своей исторической значимостью и удобным расположением, что способствует высокой востребованности коммерческой недвижимости в этом районе. Помещение идеально подходит для предпринимателей, которые ценят качественную недвижимость в престижном районе с высоким потенциалом для развития бизнеса. Гибкость планировки и возможность адаптации под различные виды деятельности делают этот объект универсальным решением для коммерческого использования. Объект 1-313635





Move.ru - вся недвижимость России