

Создано: 17.01.2026 в 08:45

Обновлено: 17.01.2026 в 08:47

Волгоградская область, Волгоград, улица Дегтярева, 2Г

118 240 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Дегтярева, 2Г

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

147.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

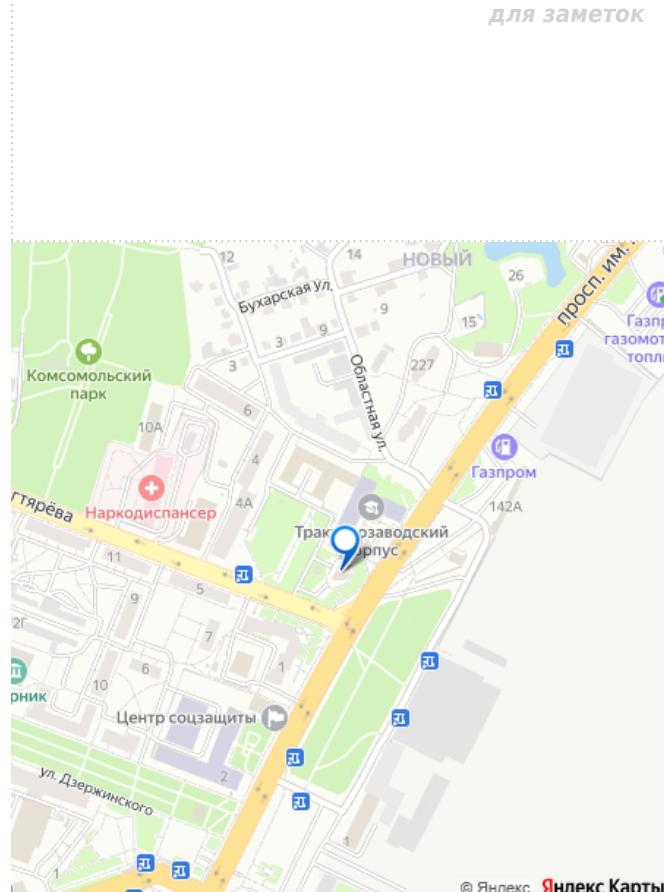
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается коммерческое помещение в Тракторозаводском районе по адресу: улица Дегтярева, 2Г. Площадь: 147,8 кв. м. Сдается в долгосрочную аренду помещение свободного назначения, расположенное на первом этаже в отдельно стоящем здании.

Преимущества:

- 1 этаж;
- оборудованная разгрузочная зона;
- возможность перепланировки;
- наличие мокрой точки;
- размещение рекламных световых конструкций на фасаде;
- собственная парковка;
- котельная;
- круглосуточный доступ, охрана, система видеонаблюдения;
- возможность арендных каникул. Подходит



© Яндекс Яндекс Карты

для: шоурум, магазин, бьюти пространство, мастерская, офис, услуги доп. образования, мини производство. В здании имеется цокольный этаж площадью 146,1 кв. м. с отдельным входом. Условия аренды: арендная ставка 800 руб./кв. метр. Коммунальные расходы не включены. Дополнительно оплачивается электроэнергия и отопление в отопительный период. Объект 939385

