

🕒 Создано: 17.01.2026 в 08:45

Обновлено: 17.01.2026 в 08:47

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Дегтярева, 2Г**

118 240 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Дегтярева, 2Г

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

147.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

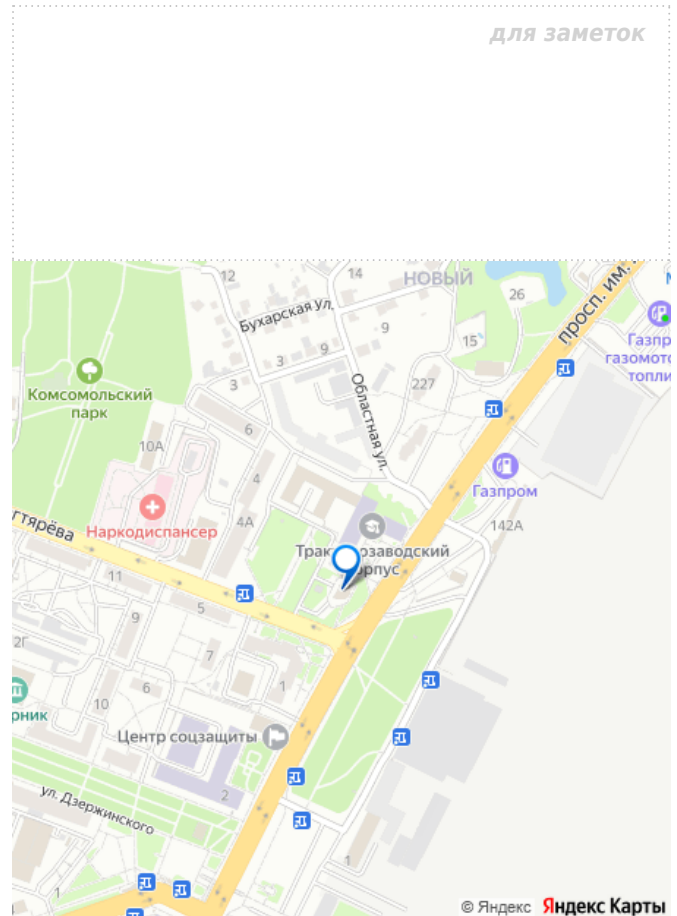
Продам

Раздел

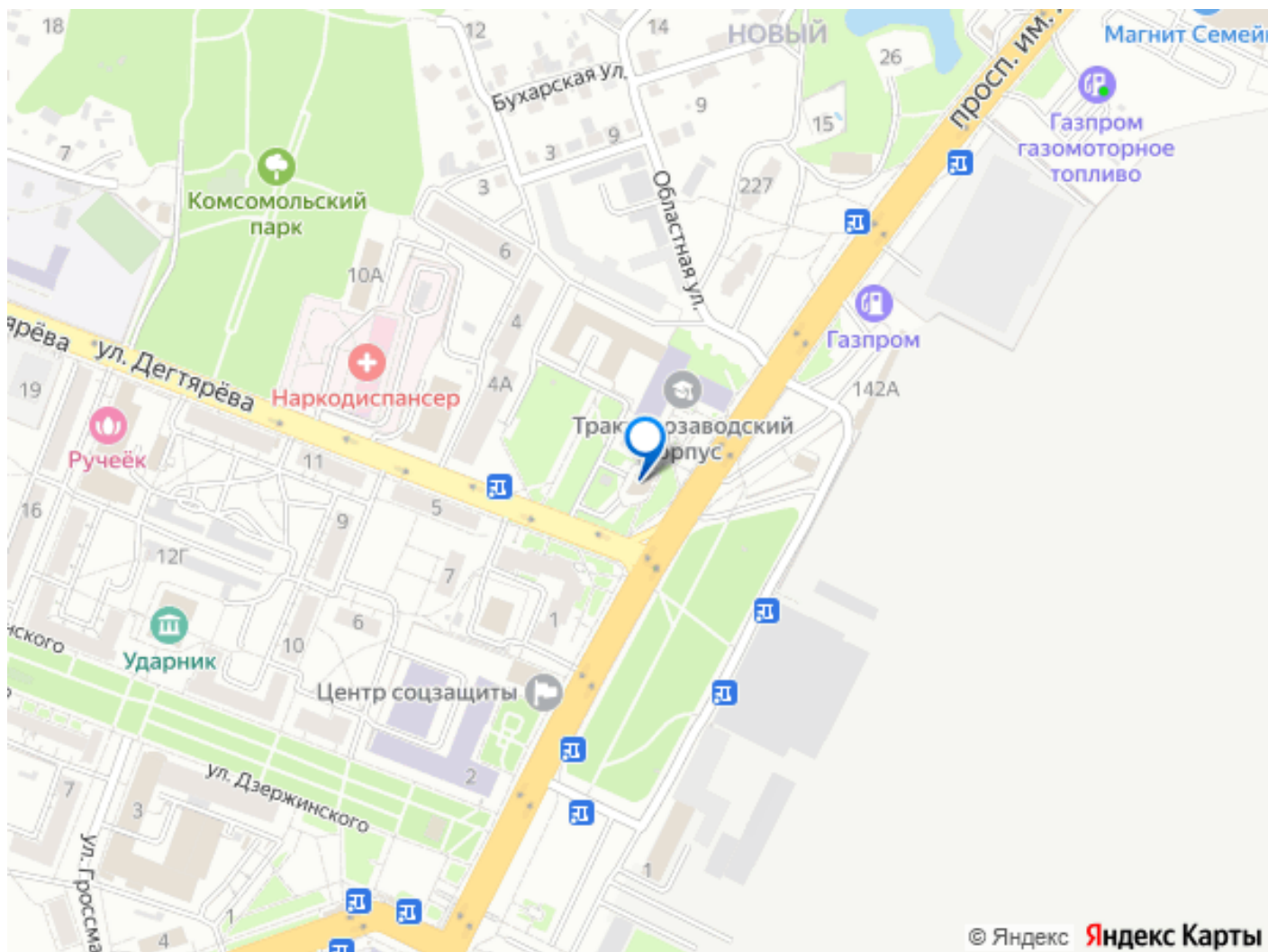
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается коммерческое помещение в Тракторозаводском районе по адресу: улица Дегтярева, 2Г. Площадь: 147,8 кв. м. Сдается в долгосрочную аренду помещение свободного назначения, расположенное на первом этаже в отдельно стоящем здании. Преимущества: •1 этаж; •оборудованная разгрузочная зона; •возможность перепланировки; •наличие мокрой точки; •размещение рекламных световых конструкций на фасаде; •собственная парковка; •котельная; •круглосуточный доступ, охрана, система видеонаблюдения; •возможность арендных каникул. Подходит



для: шоурум, магазин, быти пространство,
мастерская, офис, услуги доп. образования,
мини производство. В здании имеется
цокольный этаж площадью 146,1 кв. м. с
отдельным входом. Условия аренды:
арендная ставка 800 руб./кв. метр.
Коммунальные расходы не включены.
Дополнительно оплачивается электроэнергия
и отопление в отопительный период. Объект
939385



Move.ru - вся недвижимость России