

Создано: 18.07.2025 в 15:39

Обновлено: 19.01.2026 в 17:34

**Волгоградская область, Волжский,  
проезд 1-й Индустриальный, 18А**

**65 000 000 ₽**

Волгоградская область, Волжский, проезд 1-й

Индустриальный, 18А

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1480 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Продаётся нежилое помещение по производству ПЭТ упаковки (тары). О бизнесе: 1. На рынке более 20 лет. Работает сайт, интернет магазин, имеется зарегистрированный товарный знак. 2. В производстве более 50 видов тары от 50 мл. до 30 литров. 3. Действующие долгосрочные договоры на поставку сырья. 4. Стабильные контракты с производителями воды, молока и молочных продуктов, пива, мед. препаратов, фармацевтики, удобрений, бытовой химии и многое другое. Материальные активы: Производственная база на земельном участке 8000 кв.м. аренда до 2070 года с возможностью выкупа. Капитальные строения: 1. 580 кв.м.- офис и

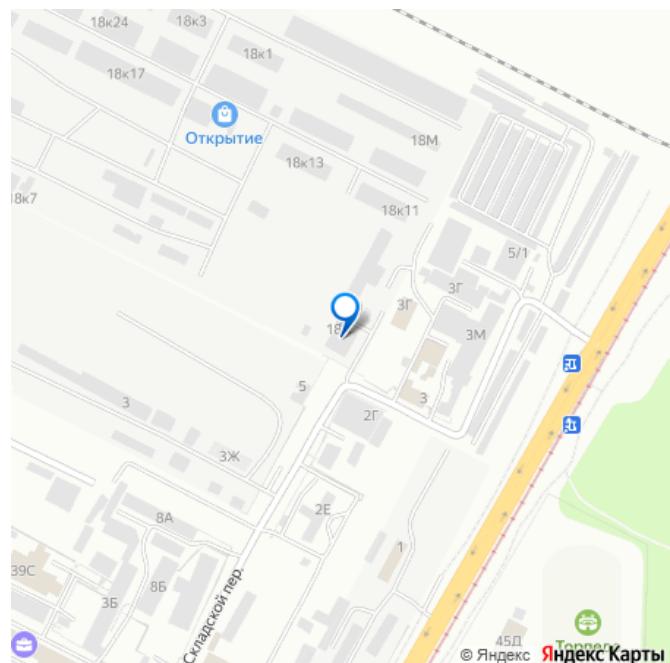
<https://volgograd.move.ru/objects/92859525>

68

**дом, дом**

**79883825628**

для заметок

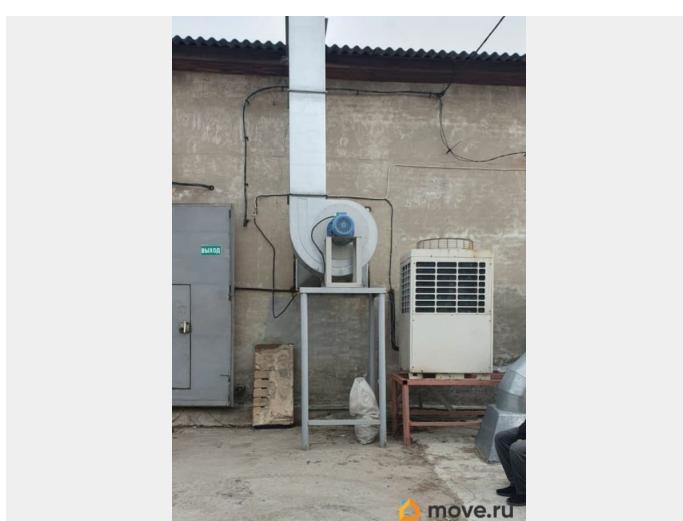
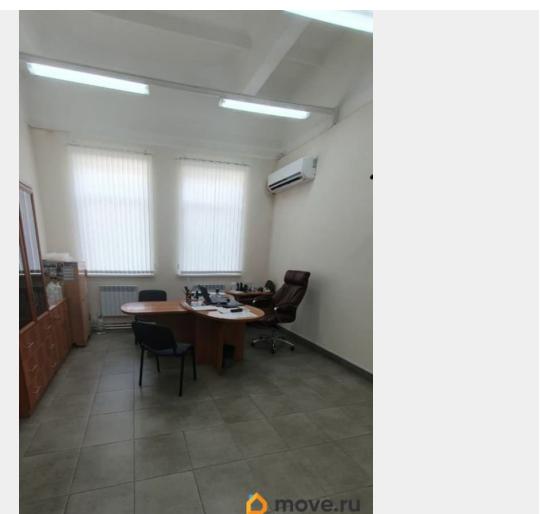
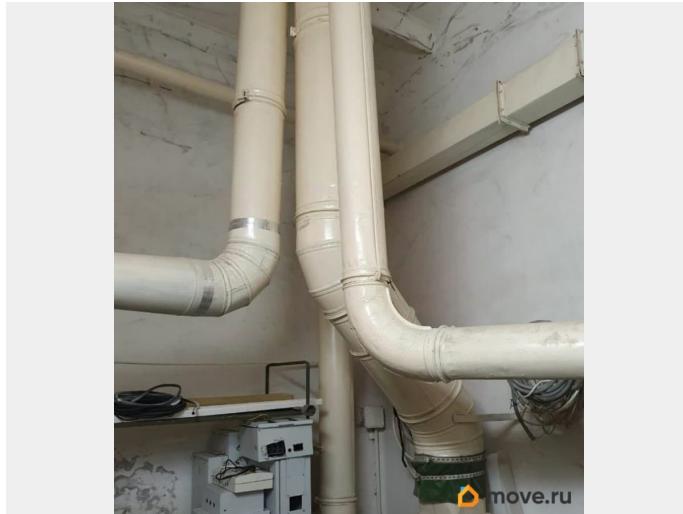


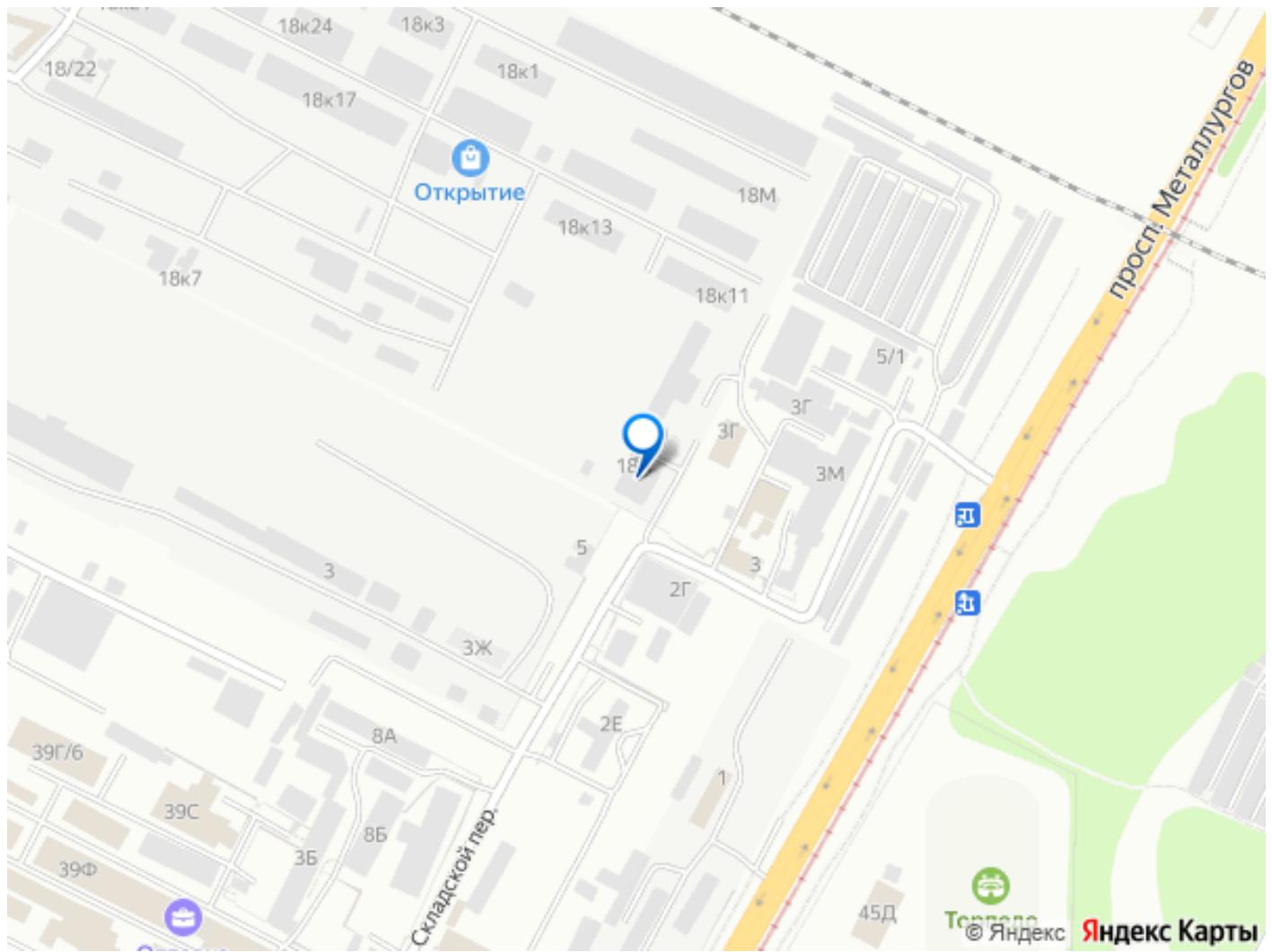
производственные помещения. 2. Два капитальных отапливаемых гаражных бокса по 150 кв.м. каждый. 3. Холодный склад для готовой продукции 700 кв.м. 4. Своя ТП на 350 КВт, и дополнительно 2 линии по 150 КВт от другого источника. 5. В собственности высоковольтная линия на 4 МВт. База находится в черте города. Подъездные пути с двух автодорог. Территория обосаблена, бетонное замощение, пультовая и физическая охрана. Городское ХВС и канализация, тех. вода. Отопление и горячее водоснабжение от пеллетного и электрического котлов. Газ по забору с возможностью подключения. Основное помещение оборудовано приточно- вытяжной вентиляцией и системой кондиционирования.

В офисных и подсобных помещениях установлены сплит системы. Транспорт: - Три длиннобазных а/м ГАЗель; - Два погрузчика- дизель и газ. Оборудование: - Более 20 станков (автоматы, полуавтоматы); - 3 винтовых и 1 поршневой компрессоры высокого давления; - 2 рессивера высокого давления на 250 и 500 литров; - Осушители воздуха компании SMC; - Офисная оргтехника в т.ч. интернет и телефония на оптоволокне.

На основе данного производства можно организовать производство бутилированной и минеральной воды, а также бытовой химии. Чистая продажа без аренды. Разумный торг.

Обсуждение финансовой и хозяйственной деятельности при личном общении. Всё оборудование, данные поставщиков и клиентов передаются при продаже. После проведения сделки возможны консультации и сопровождение в течении нескольких месяцев. Номер объекта: #1/542434/19420





Move.ru - вся недвижимость России