

Создано: 24.03.2026 в 17:26

Обновлено: 10.04.2026 в 17:38

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Генерала Штеменко, 7**

6 300 000 ₺

Волгоградская область, Волгоград, улица Генерала
Штеменко, 7

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

149.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

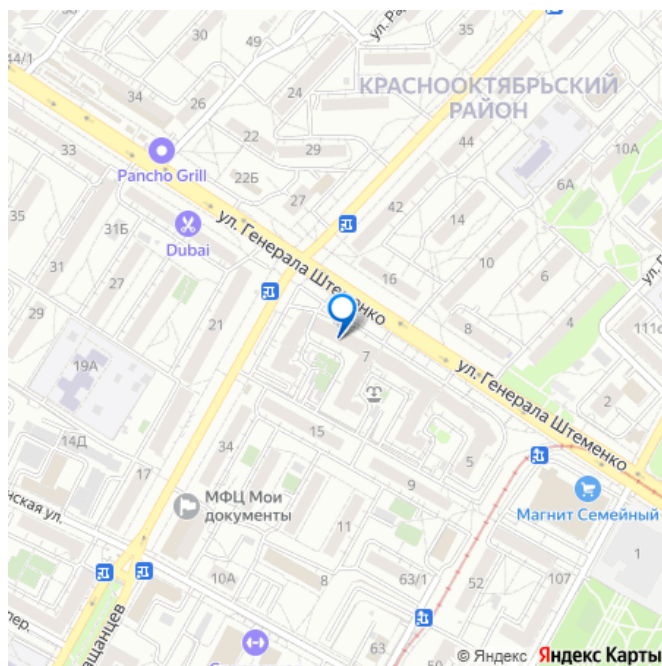
Продается нежилое помещение по адресу: улица Штеменко, 7 в ЖК «Красная Усадьба» в Краснооктябрьском районе. Общая площадь: 149.1 кв. метр. Ранее использовалось как офис организации. Высокий автомобильный и пешеходный трафики. В помещении высокие потолки, пластиковые окна, 2 отдельных входа. Закрытая территория, есть парковка. Помещение подойдет для офиса, детской студии, бьюти сферы и другого. Подходящий вариант для инвестиции с окупаемостью 8-9 лет. Коммуникации: водопровод, электричество, отопление. Условия продажи:

<https://volgograd.move.ru/objects/9292533076>

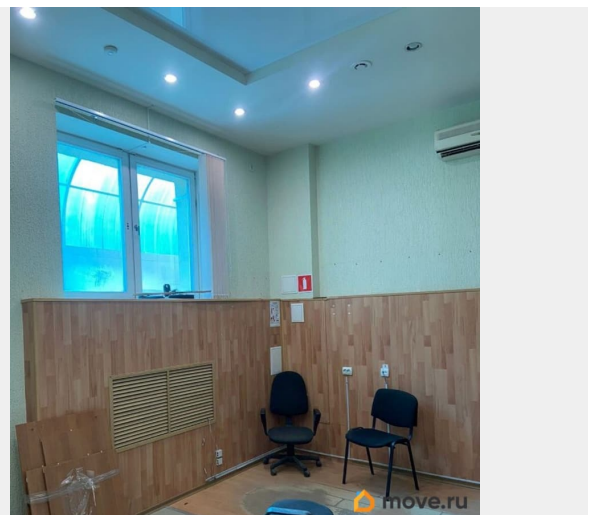
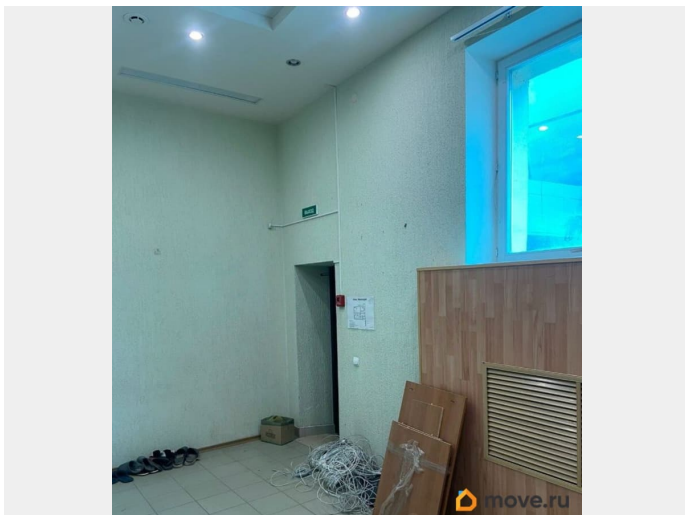
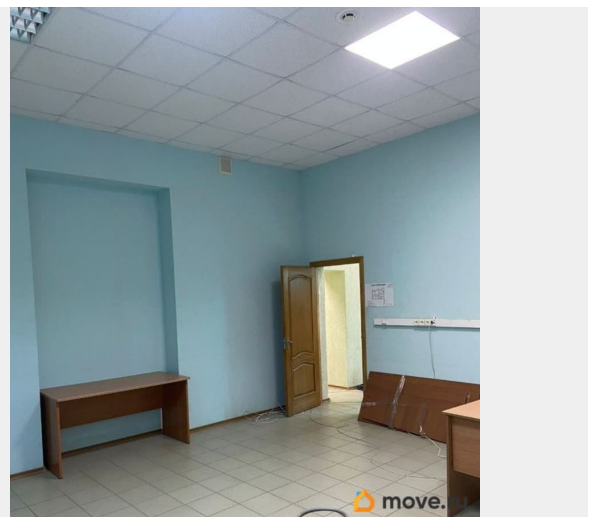
**Центр недвижимости Живем Дома,
Живем Дома**

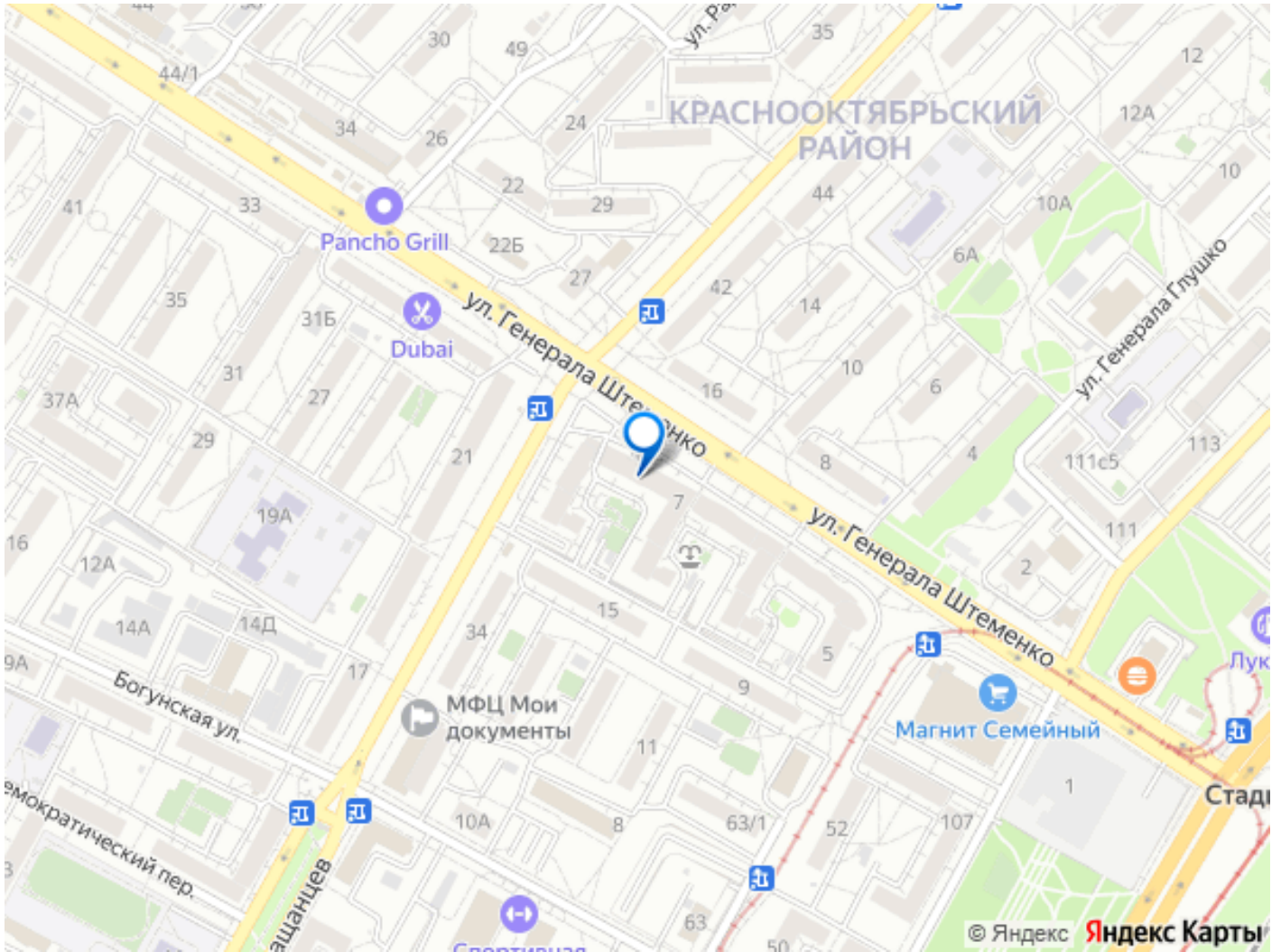
79898127565

для заметок



собственник физ. лицо. Остановка: Улица
Штеменко. Рядом проходят улицы:
Таращанцев, проспект имени Ленина,
Маршала Ерёменко. Объект 848587





Move.ru - вся недвижимость России