

Создано: 10.10.2024 в 07:06

Обновлено: 08.12.2025 в 17:14

**Волгоградская область, Фролово,  
Народная улица, 31**

**15 720 000 ₽**

Волгоградская область, Фролово, Народная улица, 31

Улица

[улица Народная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1503.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

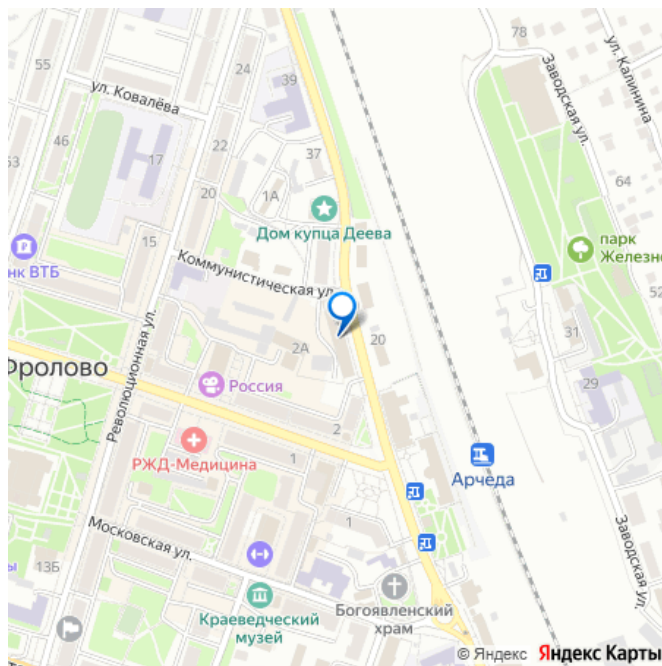
Предлагается к продаже имущественный комплекс общей площадью 1 503,70 кв. м, , расположенный в центре города, состоящий из: 1. Здание Электроцеха, общей площадью 205,10 кв. м, кад. 34:39:000032:797 2. Часть здания гаража, общей площадью 123,40 кв. м, кад. 34:39:000032:824 3. Нежилое помещение, общей площадью 293,70 кв. м, кад. 34:39:000032:1103 4. Нежилое помещение, общей площадью 77,40 кв. м, кад. 34:39:000032:1102 5. Нежилое помещение, общей площадью 82,3 кв. м, кад. 34:39:000032:1104 6. Нежилое помещение, общей площадью 587,10 кв. м, кад.

<https://volgograd.move.ru/objects/9285946596>

**Евгения Ростелеком, Ростелеком**

**79184135424**

для заметок



34:39:000032:1107 7. Нежилое помещение, общей площадью 101,50 кв. м, кад.

34:39:000032:1106 8. Нежилое помещение, общей площадью 33,20 кв. м, кад.

34:39:000032:1108 Комплекс располагается

на арендованном земельном участке

площадью 5623,0 кв. м (доля 61,31 % -

3447,74 кв. м), кадастровый номер:

34:39:000021:37, срок аренды до 2072 года.

Объект подключен к центральным

коммуникациям: водоснабжение,

канализация, отопление, электроснабжение с

разрешенной мощностью 44 кВт. Удачное

расположение на первой линии застройки в

густонаселённом районе с высоким

пешеходным и автомобильным трафиком. В

пешей доступности - магазины, кафе, банки,

школы, детские сады, почта, городская

администрация, кинотеатр и ЖД вокзал.

Отличная транспортная доступность на

личном и общественном транспорте:

ближайшая транспортная магистраль (ул.

Спартакoвская) находится в 600 м от

объекта. Парковка осуществляется на

прилегающей территории. Особенности

продажи: Аукцион на повышение на ЭТП

«Росэлторг» Прием заявок до 25.08.2025.

Торги 27.08.2025 Номер процедуры

СОМ25072500022. Продаётся от собственника

ПАО Ростелеком. Цена указана с учетом НДС.

Обеспечиваем грамотное оформление сделок

и юридическую чистоту объектов!

Рассматриваем предложения от брокеров и

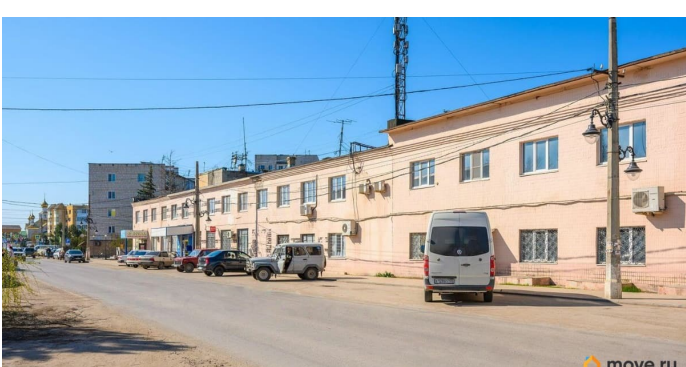
риелторов, готовы к заключению договора на

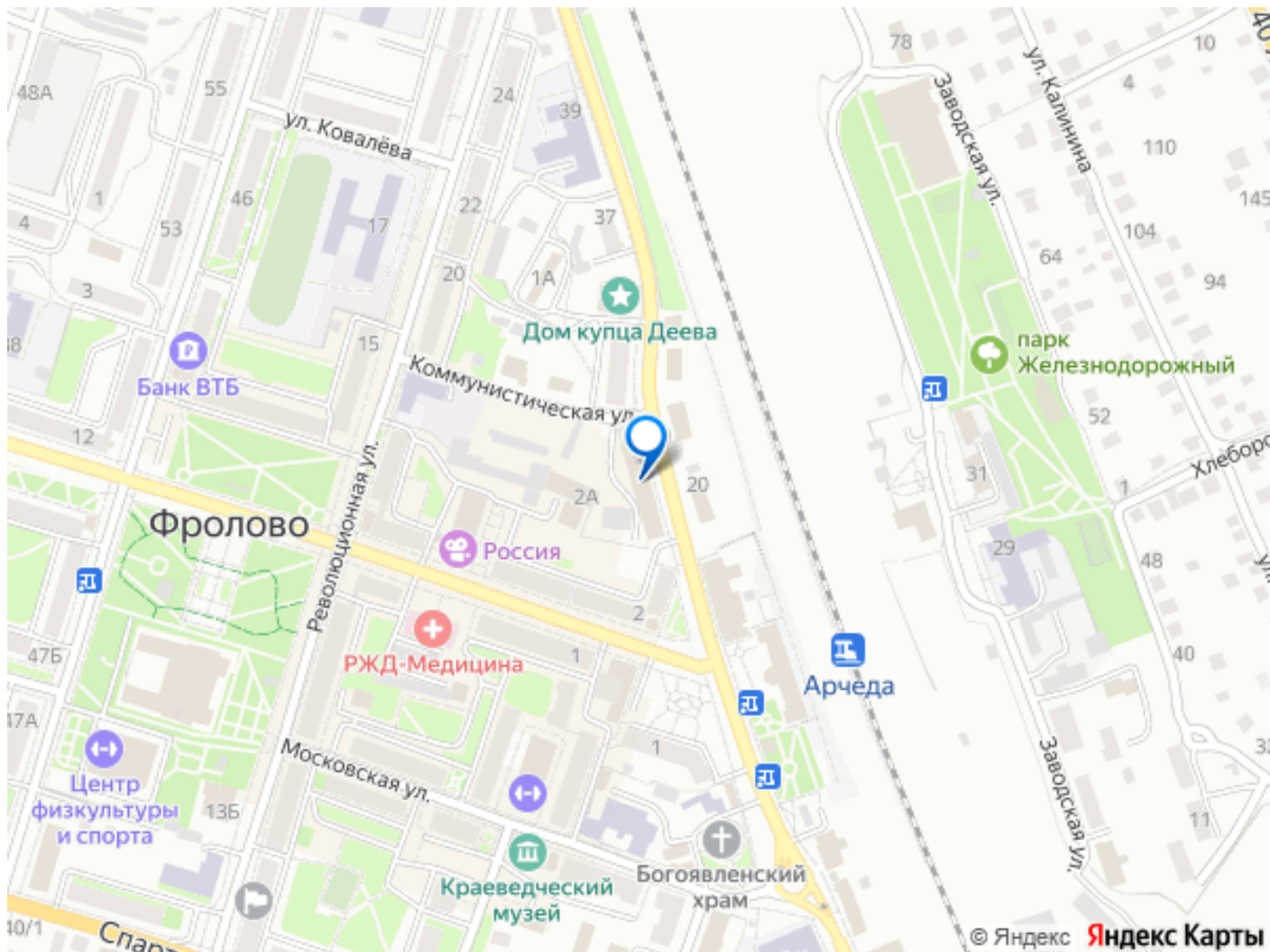
оказание услуг. Есть много других объектов

недвижимости по регионам Южного

Федерального округа. Звоните! С радостью

ответим на все ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России