

Создано: 10.10.2024 в 07:06

Обновлено: 08.12.2025 в 17:14

Волгоградская область, Фролово,  
Народная улица, 31

**15 720 000 ₽**

Волгоградская область, Фролово, Народная улица, 31

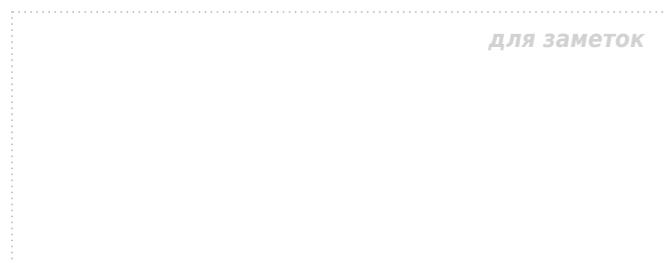
Улица

[улица Народная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1503.7 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

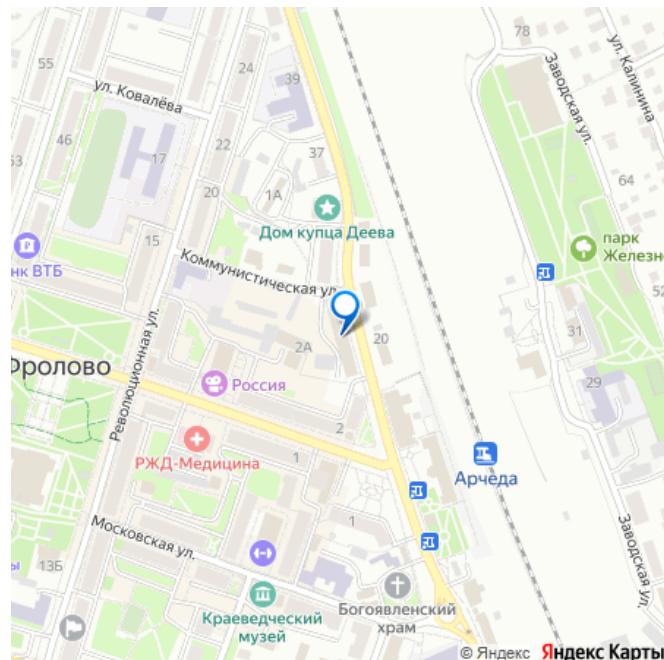
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагается к продаже имущественный комплекс общей площадью 1 503,70 кв. м., расположенный в центре города, состоящий из: 1. Здание Электроцеха, общей площадью 205,10 кв. м, кад. 34:39:000032:797 2. Часть здания гаража, общей площадью 123,40 кв. м, кад. 34:39:000032:824 3. Нежилое помещение, общей площадью 293,70 кв. м, кад. 34:39:000032:1103 4. Нежилое помещение, общей площадью 77,40 кв. м, кад. 34:39:000032:1102 5. Нежилое помещение, общей площадью 82,3 кв. м, кад. 34:39:000032:1104 6. Нежилое помещение, общей площадью 587,10 кв. м, кад.



34:39:000032:1107 7. Нежилое помещение, общей площадью 101,50 кв. м, кад.

34:39:000032:1106 8. Нежилое помещение, общей площадью 33,20 кв. м, кад.

34:39:000032:1108 Комплекс располагается на арендованном земельном участке площадью 5623,0 кв. м (доля 61,31 % - 3447,74 кв. м), кадастровый номер:

34:39:000021:37, срок аренды до 2072 года.

Объект подключен к центральным коммуникациям: водоснабжение, канализация, отопление, электроснабжение с разрешенной мощностью 44 кВт. Удачное расположение на первой линии застройки в густонаселённом районе с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. В пешей доступности - магазины, кафе, банки, школы, детские сады, почта, городская администрация, кинотеатр и ЖД вокзал.

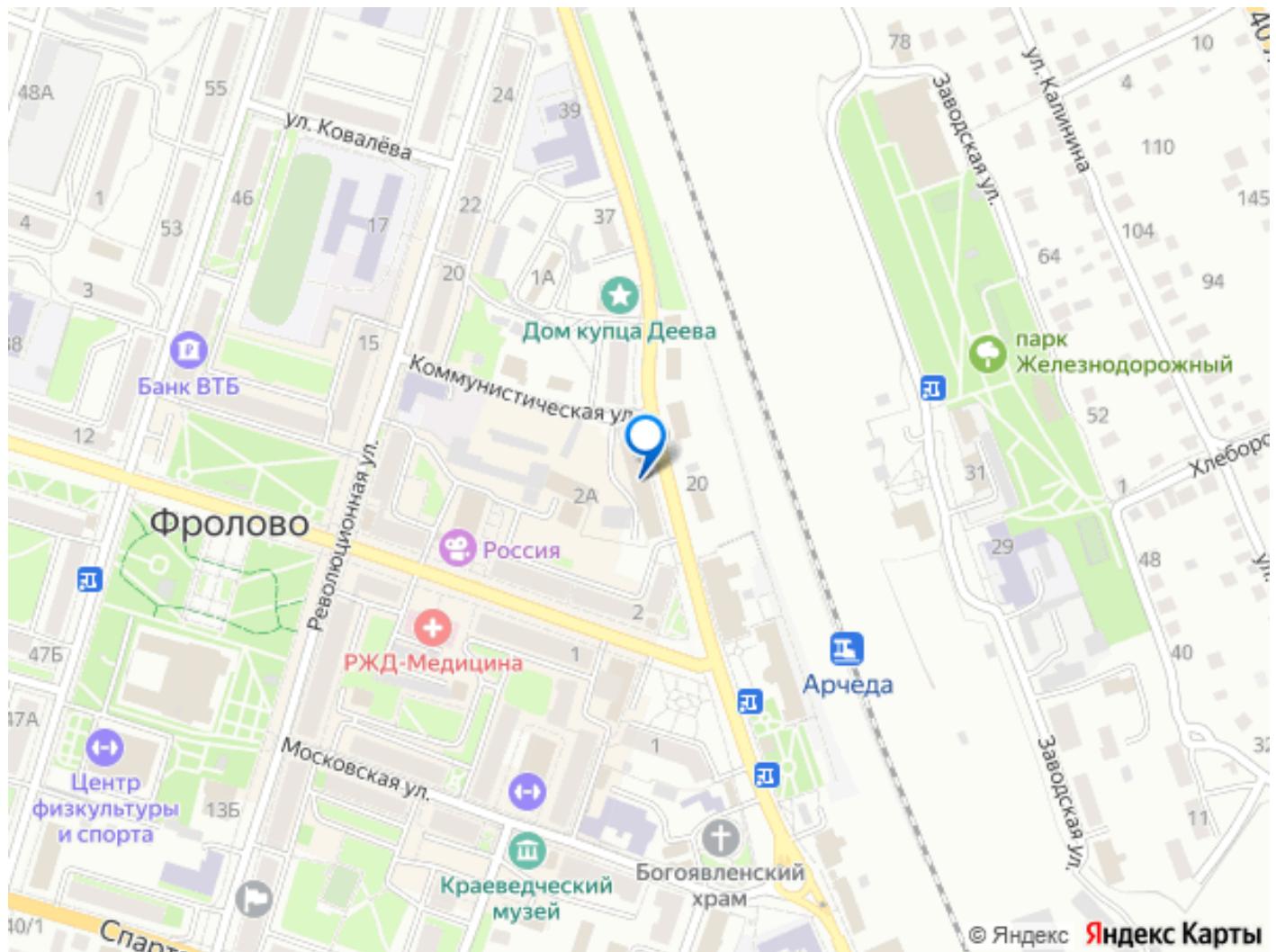
Отличная транспортная доступность на личном и общественном транспорте: ближайшая транспортная магистраль (ул.

Спартаковская) находится в 600 м от объекта. Парковка осуществляется на прилегающей территории. Особенности продажи: Аукцион на повышение на ЭТП «Росэлторг» Прием заявок до 25.08.2025.

Торги 27.08.2025 Номер процедуры СОМ25072500022. Продаётся от собственника ПАО Ростелеком. Цена указана с учетом НДС. Обеспечиваем грамотное оформление сделок и юридическую чистоту объектов!

Рассматриваем предложения от брокеров и риелторов, готовы к заключению договора на оказание услуг. Есть много других объектов недвижимости по регионам Южного Федерального округа. Звоните! С радостью ответим на все ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России