

Создано: 26.09.2025 в 18:03

Обновлено: 03.02.2026 в 18:22

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Валентины Терешковой, 15**

5 480 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Валентины Терешковой, 15

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся нежилое помещение по адресу:
улица Валентины Терешковой, 15,
территория Советского р-на, Рабочий посёлок
Горьковский, Волгоград. Общая площадь: 150
кв. метров. Нежилое помещение
расположено в подвальной части
многоквартирного жилого комплекса «Мед» в
быстро развивающемся микрорайоне.
Помещение светлое, теплое, сухое, без
запахов сырости. На полу ровная стяжка,
стены покрашены. Помещение оборудовано
мокрой точкой и санузлом с
водонагревателем. Дом находится на первой

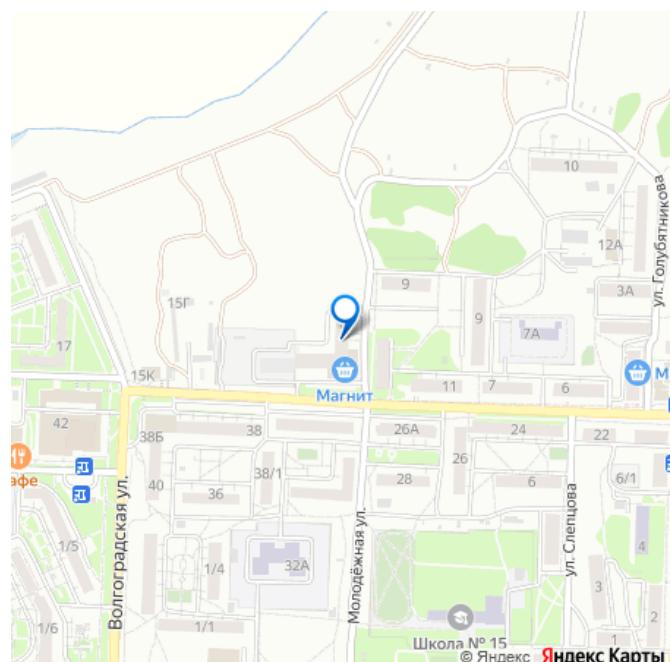
<https://volgograd.move.ru/objects/92859568>

51

**Центр недвижимости Живем Дома,
Живем Дома**

79898127565

для заметок



линии с отдельным входом со стороны улицы. Такое местоположение обеспечивает высокие автомобильный и пешеходные трафики. По соседству в доме располагаются супермаркет Магнит, Бристоль, Озон, кофейня которые также обеспечивают высокую проходимость. Прилегающая территория оснащена парковочным местами. В помещении имеются централизованные электроснабжение, водоснабжение и канализация. Отопление индивидуальное электрическое. Помещение подойдет для различных видов деятельности: торговля, ПВЗ, офис, склад, малое производство и.др. Хороший вариант для инвестиции с быстрой окупаемостью.

Объект 918575

