

Создано: 18.07.2025 в 15:14

Обновлено: 17.01.2026 в 17:10

Волгоградская область, Волжский, улица Мира, 42А/1

18 000 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, улица Мира, 42А/1

Улица

[улица Мира](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ЛОКУСИОН х2! Продажа двух новых коммерческих зданий 50 м² и 100 м² на площади отдыха. СВОЯ земля 300 м². ВИДИМОСТЬ И ДОХОД ОТ ПЕРВОГО ДНЯ! Уникальный лотовый комплекс для вашего бизнеса в самом сердце общественной жизни города. Продаются два новых коммерческих здания на площади отдыха — готовое решение для стабильного высокого дохода. ПОЧЕМУ ЭТО — УДАЧНАЯ ПОКУПКА? ЛУЧШАЯ ЛОКАЦИЯ В ГОРОДЕ: Площадь отдыха — место притяжения тысяч горожан ежедневно. Высокий пешеходный трафик изначально гарантирует поток клиентов. ДВА

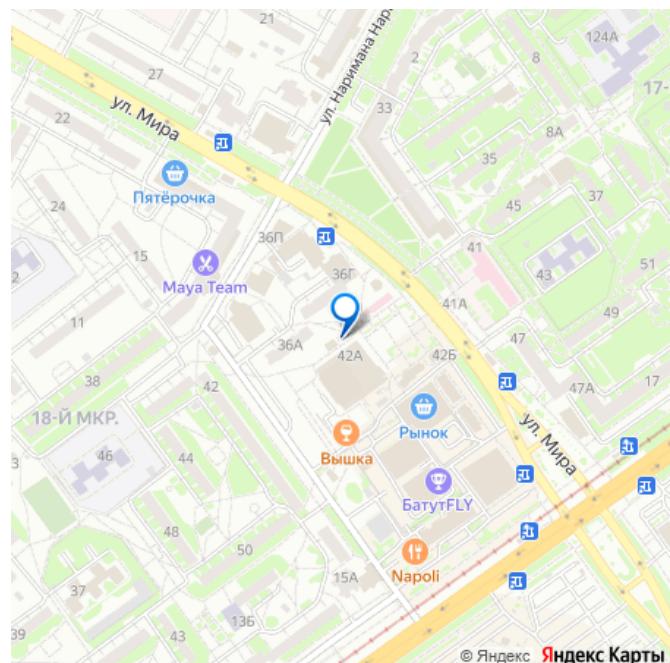
<https://volgograd.move.ru/objects/92859525>

71

дом, дом

79884906243

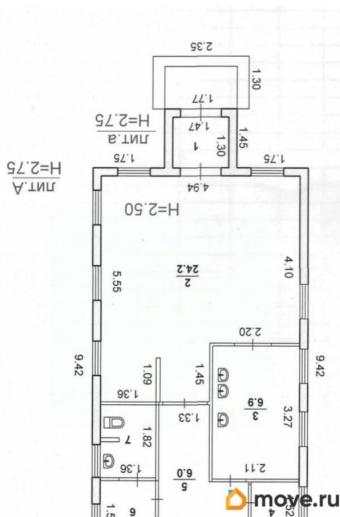
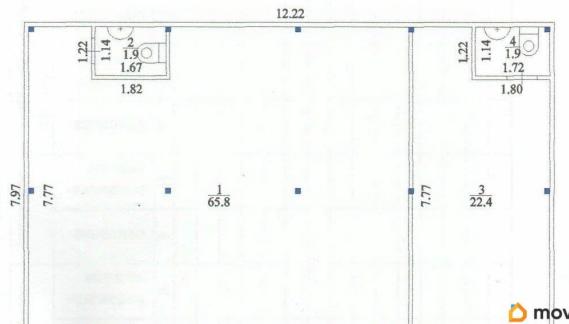
для заметок

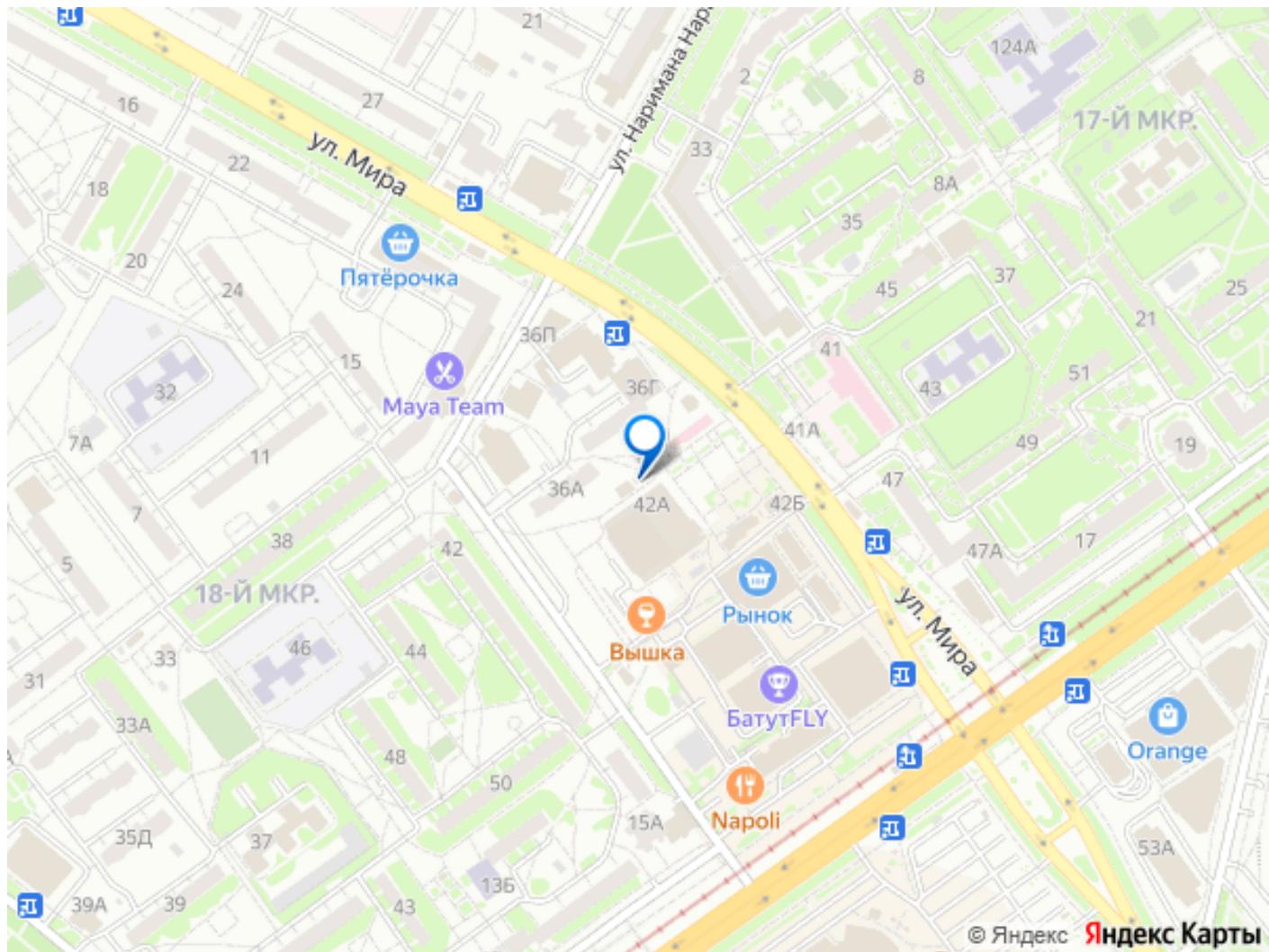


© Яндекс Яндекс Карты

ОБЪЕКТА — ВДВОЕ БОЛЬШЕ ВОЗМОЖНОСТЕЙ:

Здание 1: 50 кв.м. — идеально для формата «кофе с собой», выпечки, цветов или сувениров. Здание 2 (ПАВИЛЬОН 2023 ГОДА): 100 кв.м., состоит из 4-х секций с отдельными входами. Можно сдавать разным арендаторам или открыть один крупный проект (кафе, салон красоты, офис). ВАША ЗЕМЛЯ — ВАША СТАБИЛЬНОСТЬ: Земельный участок 300 кв.м. находится в СОБСТВЕННОСТИ. Никакой арендной платы за землю, полный контроль над территорией. НОВЫЙ И СОВРЕМЕННЫЙ: Павильон построен в 2023 году. Витринное остекление в пол привлекает внимание и создает светлое, приятное пространство. МОЩНЫЕ КОММУНИКАЦИИ: Электричество 100 кВт (с возможностью увеличения!) позволяет запустить любой бизнес, от кофейни с профессиональным оборудованием до салона красоты. Вода, канализация, газовое отопление. РАСПОЛОЖЕНИЕ, О КОТОРОМ МЕЧТАЮТ: Объект расположен на площади по ул. Мира, прямо около магазина «Универсам». В шаговой доступности (100 метров): рынок, аптеки, поликлиника, другие организации жизнеобеспечения. Вашиими клиентами будут все жители и гости города. ИДЕИ ДЛЯ БИЗНЕСА, КОТОРЫЕ ПРИНОСЯТ ПРИБЫЛЬ: Кафе, кофейня, столовая, бургерная. Салон красоты, барбершоп, косметология. Офис продаж, пункт выдачи заказов. Магазин сувениров, цветов, фермерских продуктов. Фитнес-бокс или массажный кабинет. Это не просто недвижимость, это — готовый инструмент для заработка в проходимейшем месте города. Номер объекта: #1/540215/19420





Move.ru - вся недвижимость России