

Создано: 18.07.2025 в 15:14

Обновлено: 17.01.2026 в 17:10

Волгоградская область, Волжский, улица Мира, 42А/1

18 000 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, улица Мира, 42А/1

Улица

[улица Мира](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ЛОКУСИОН х2! Продажа двух новых коммерческих зданий 50 м² и 100 м² на площади отдыха. СВОЯ земля 300 м². ВИДИМОСТЬ И ДОХОД ОТ ПЕРВОГО ДНЯ! Уникальный лотовый комплекс для вашего бизнеса в самом сердце общественной жизни города. Продаются два новых коммерческих здания на площади отдыха — готовое решение для стабильного высокого дохода. ПОЧЕМУ ЭТО — УДАЧНАЯ ПОКУПКА? ЛУЧШАЯ ЛОКАЦИЯ В ГОРОДЕ: Площадь отдыха — место притяжения тысяч горожан ежедневно. Высокий пешеходный трафик изначально гарантирует поток клиентов. ДВА

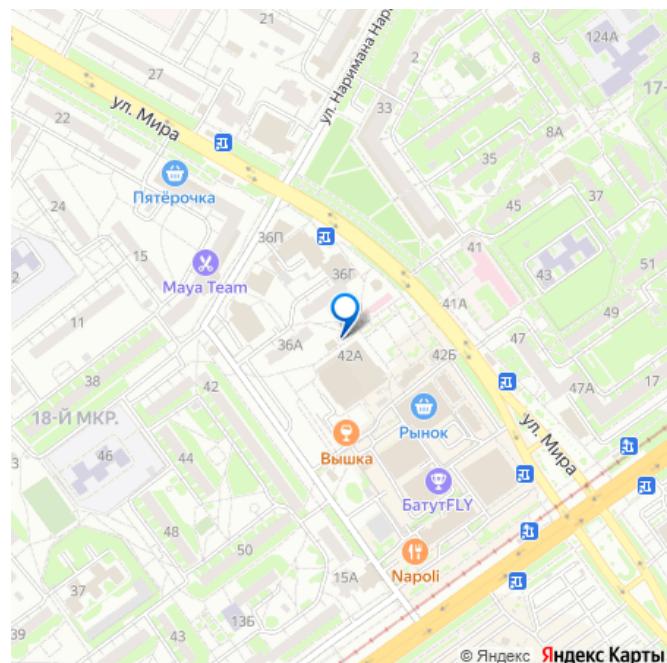
<https://volgograd.move.ru/objects/92859525>

71

дом, дом

79884906243

для заметок



ОБЪЕКТА — ВДВОЕ БОЛЬШЕ ВОЗМОЖНОСТЕЙ:

Здание 1: 50 кв.м. — идеально для формата

«кофе с собой», выпечки, цветов или

сувениров. Здание 2 (ПАВИЛЬОН 2023 ГОДА):

100 кв.м., состоит из 4-х секций с

отдельными входами. Можно сдавать разным

арендаторам или открыть один крупный

проект (кафе, салон красоты, офис). ВАША

ЗЕМЛЯ — ВАША СТАБИЛЬНОСТЬ: Земельный

участок 300 кв.м. находится в

СОБСТВЕННОСТИ. Никакой арендной платы за

землю, полный контроль над территорией.

НОВЫЙ И СОВРЕМЕННЫЙ: Павильон построен

в 2023 году. Витринное остекление в пол

привлекает внимание и создает светлое,

приятное пространство. МОЩНЫЕ

КОММУНИКАЦИИ: Электричество 100 кВт (с

возможностью увеличения!) позволяет

запустить любой бизнес, от кофейни с

профессиональным оборудованием до салона

красоты. Вода, канализация, газовое

отопление. РАСПОЛОЖЕНИЕ, О КОТОРОМ

МЕЧТАЮТ: Объект расположен на площади

по ул. Мира, прямо около магазина

«Универсам». В шаговой доступности (100

метров): рынок, аптеки, поликлиника, другие

организации жизнеобеспечения. Вашими

клиентами будут все жители и гости города.

ИДЕИ ДЛЯ БИЗНЕСА, КОТОРЫЕ ПРИНОСЯТ

ПРИБЫЛЬ: Кафе, кофейня, столовая,

бургерная. Салон красоты, барбершоп,

косметология. Офис продаж, пункт выдачи

заказов. Магазин сувениров, цветов,

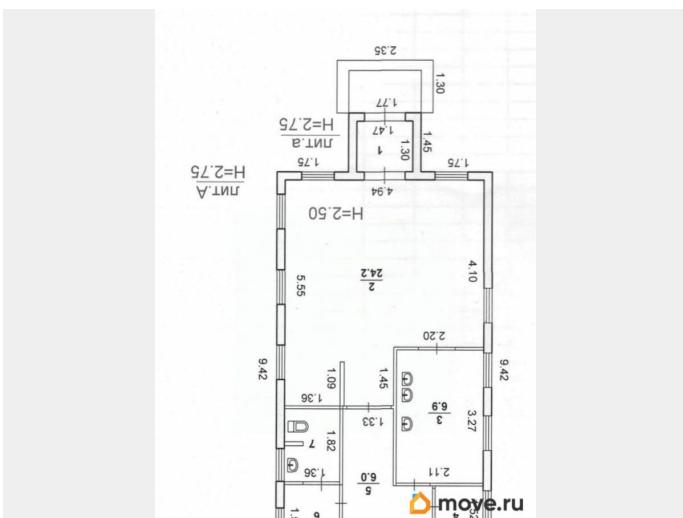
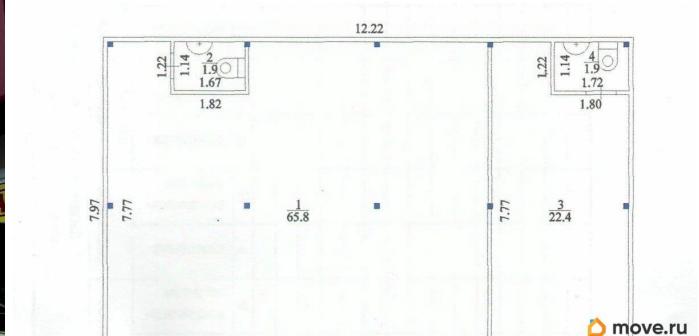
фермерских продуктов. Фитнес-бокс или

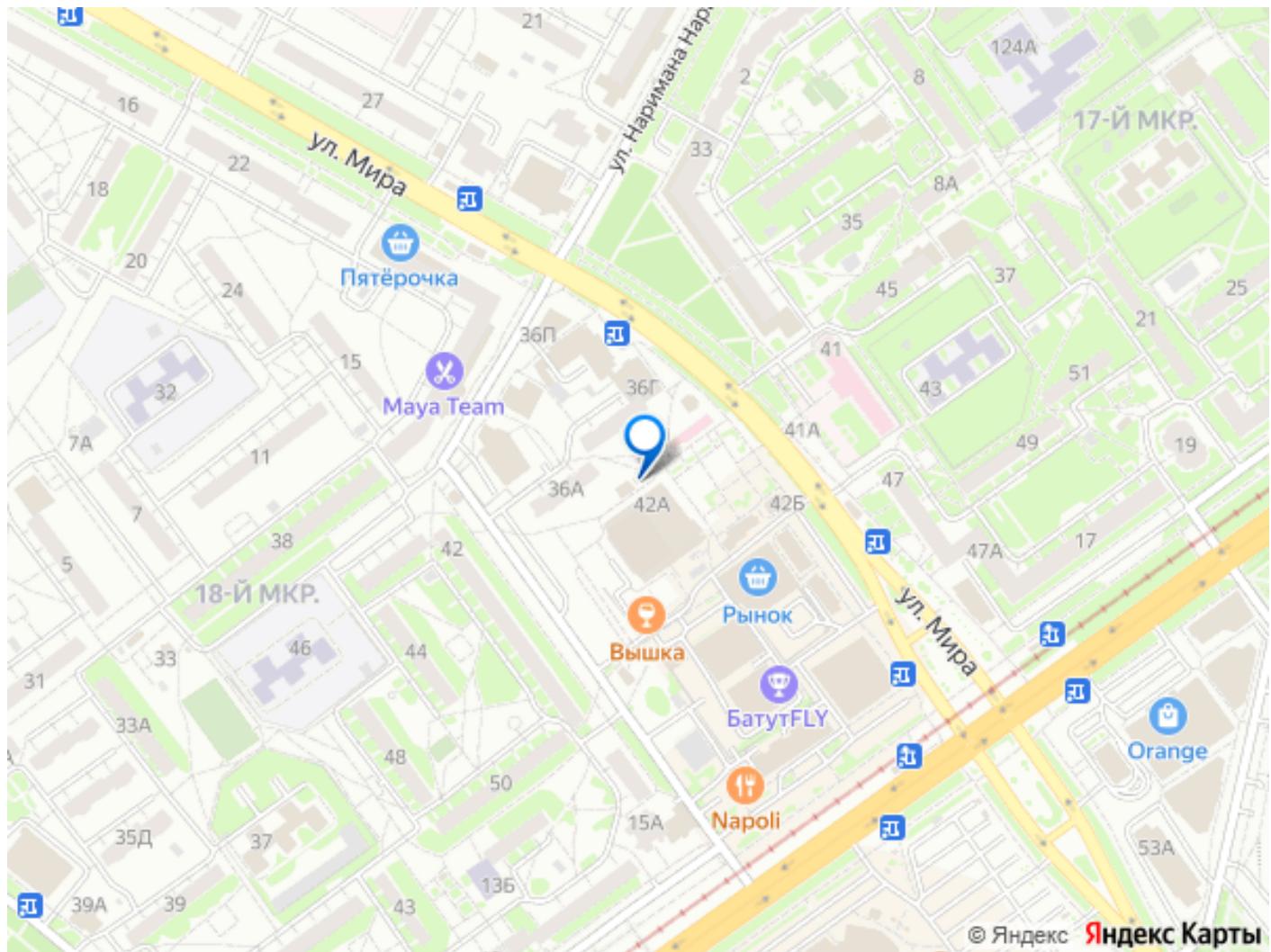
массажный кабинет. Это не просто

недвижимость, это — готовый инструмент

для заработка в проходимейшем месте

города. Номер объекта: #1/540215/19420





Move.ru - вся недвижимость России