

**Волгоградская область, Волжский, улица  
Мира, 42А/1**

**18 000 000 ₺**

Волгоградская область, Волжский, улица Мира, 42А/1

Улица

[улица Мира](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

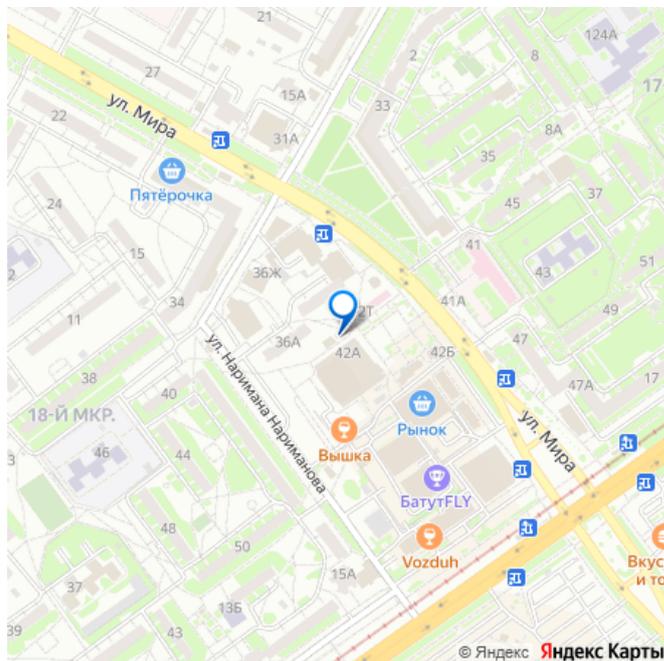
ЛОКУСИОН x2! Продажа двух новых коммерческих зданий 50 м<sup>2</sup> и 100 м<sup>2</sup> на площади отдыха. СВОЯ земля 300 м<sup>2</sup> ВИДИМОСТЬ И ДОХОД ОТ ПЕРВОГО ДНЯ! Уникальный лотовый комплекс для вашего бизнеса в самом сердце общественной жизни города. Продаются два новых коммерческих здания на площади отдыха — готовое решение для стабильного высокого дохода. ПОЧЕМУ ЭТО — УДАЧНАЯ ПОКУПКА? ЛУЧШАЯ ЛОКАЦИЯ В ГОРОДЕ: Площадь отдыха — место притяжения тысяч горожан ежедневно. Высокий пешеходный трафик изначально гарантирует поток клиентов. ДВА

<https://volgograd.move.ru/objects/9285952571>

**ДОМ, ДОМ**

**79884906243**

для заметок



**ОБЪЕКТА — ВДВОЕ БОЛЬШЕ ВОЗМОЖНОСТЕЙ:**

Здание 1: 50 кв.м. — идеально для формата «кофе с собой», выпечки, цветов или сувениров. Здание 2 (ПАВИЛЬОН 2023 ГОДА):

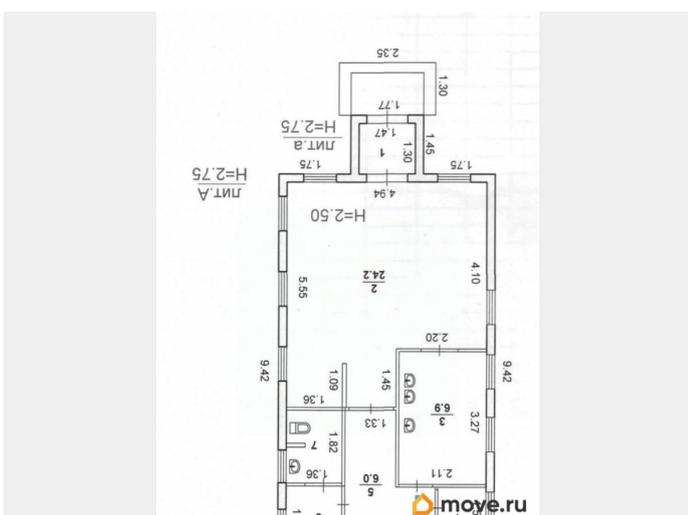
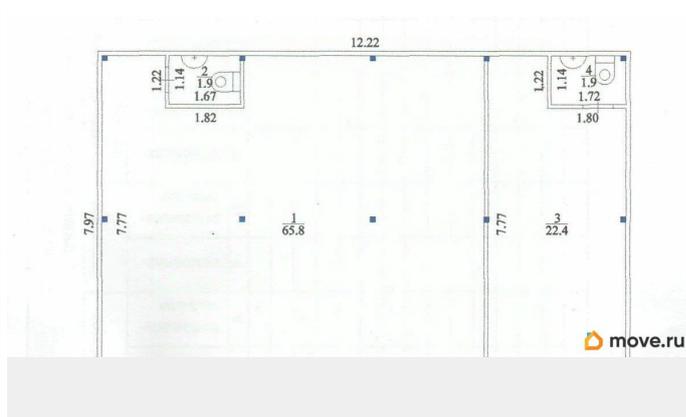
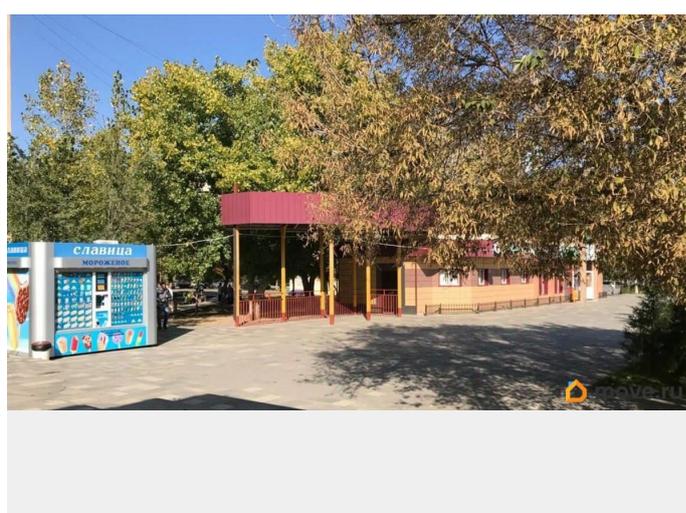
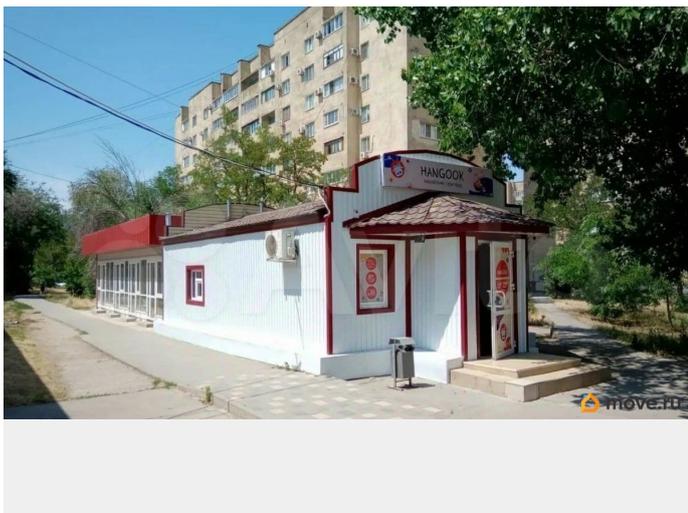
100 кв.м., состоит из 4-х секций с отдельными входами. Можно сдавать разным арендаторам или открыть один крупный проект (кафе, салон красоты, офис). **ВАША ЗЕМЛЯ — ВАША СТАБИЛЬНОСТЬ:** Земельный участок 300 кв.м. находится в **СОБСТВЕННОСТИ**. Никакой арендной платы за землю, полный контроль над территорией.

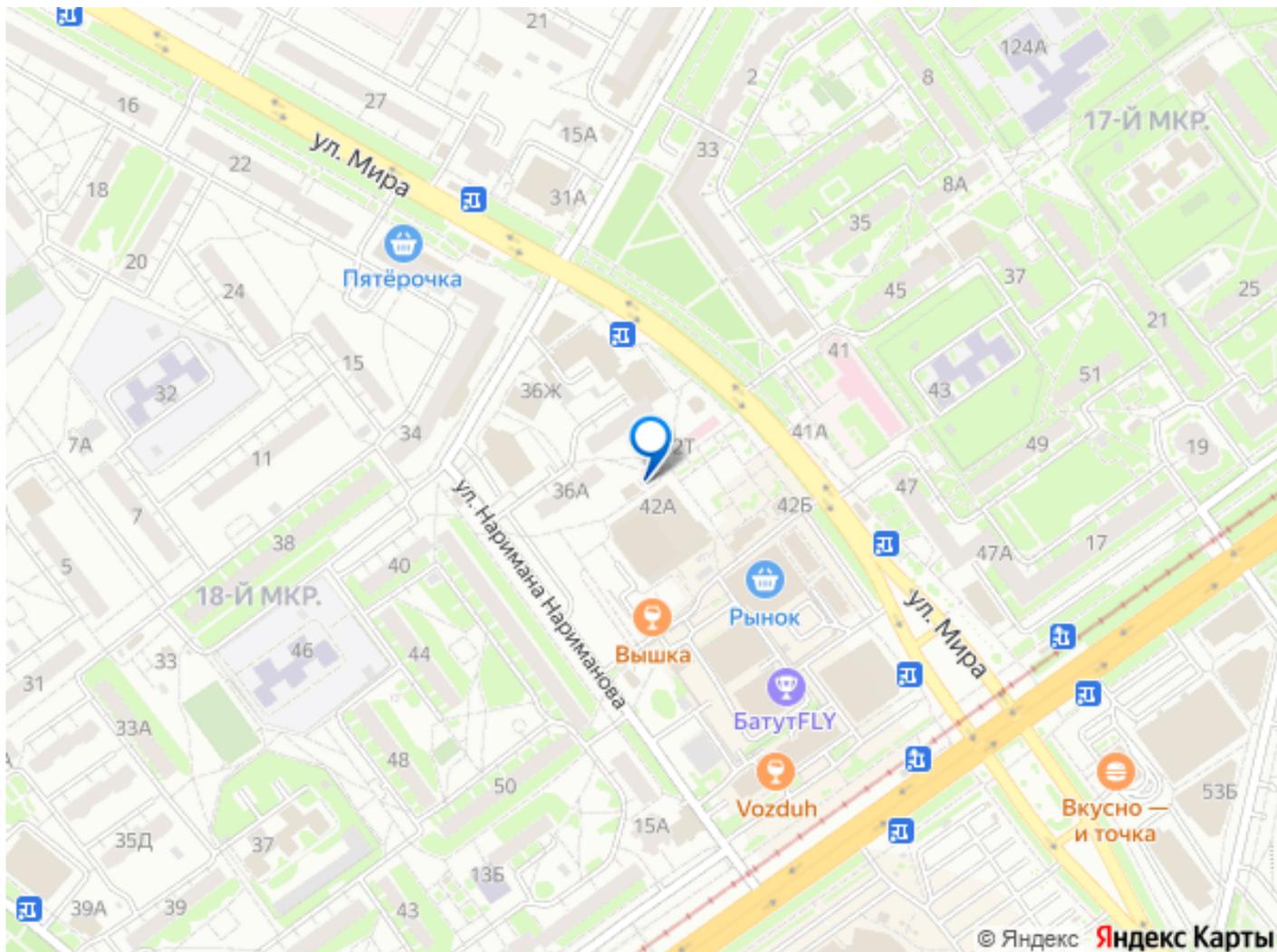
**НОВЫЙ И СОВРЕМЕННЫЙ:** Павильон построен в 2023 году. Витринное остекление в пол привлекает внимание и создает светлое, приятное пространство. **МОЩНЫЕ**

**КОММУНИКАЦИИ:** Электричество 100 кВт (с возможностью увеличения!) позволяет запустить любой бизнес, от кофейни с профессиональным оборудованием до салона красоты. Вода, канализация, газовое отопление. **РАСПОЛОЖЕНИЕ, О КОТОРОМ**

**МЕЧТАЮТ:** Объект расположен на площади по ул. Мира, прямо около магазина «Универсам». В шаговой доступности (100 метров): рынок, аптеки, поликлиника, другие организации жизнеобеспечения. Вашими клиентами будут все жители и гости города.

**ИДЕИ ДЛЯ БИЗНЕСА, КОТОРЫЕ ПРИНОСЯТ ПРИБЫЛЬ:** Кафе, кофейня, столовая, бургерная. Салон красоты, барбершоп, косметология. Офис продаж, пункт выдачи заказов. Магазин сувениров, цветов, фермерских продуктов. Фитнес-бокс или массажный кабинет. Это не просто недвижимость, это — готовый инструмент для заработка в проходимейшем месте города. Номер объекта: #1/540215/19420





Move.ru - вся недвижимость России