

Создано: 18.07.2025 в 15:37

Обновлено: 14.02.2026 в 17:47

**Волгоградская область, Волжский, улица  
Мира, 57**

**18 000 000 ₹**

Волгоградская область, Волжский, улица Мира, 57

Улица

[улица Мира](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Нежилое помещение в жилом комплексе Троя! Предлагаем к приобретению отличное нежилое помещение, расположенное на первом этаже современного 19-этажного кирпичного дома. Общая площадь составляет 149,9 кв.м.. Особенности объекта:

Расположение по красной линии с отдельным входом. Качественно выполненная офисная отделка. Проведены работы по звукоизоляции и шумоизоляции. Полностью выполнена электрическая разводка.

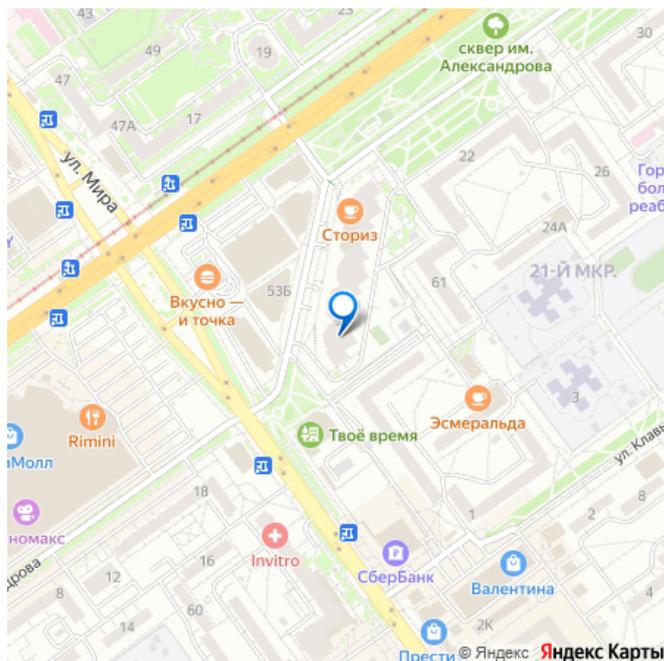
Горизонтальная разводка отопления в стяжке пола с использованием пластиковых труб и биметаллических радиаторов.

<https://volgograd.move.ru/objects/9285952572>

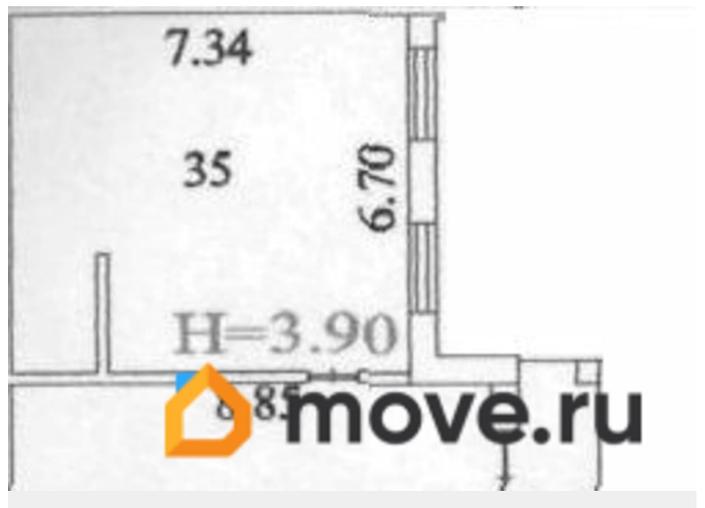
**ДОМ, ДОМ**

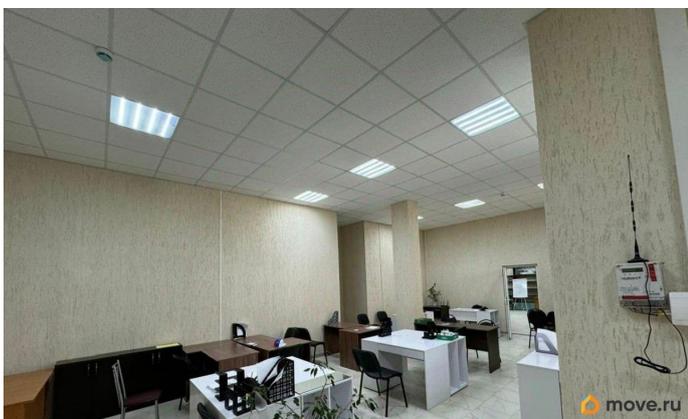
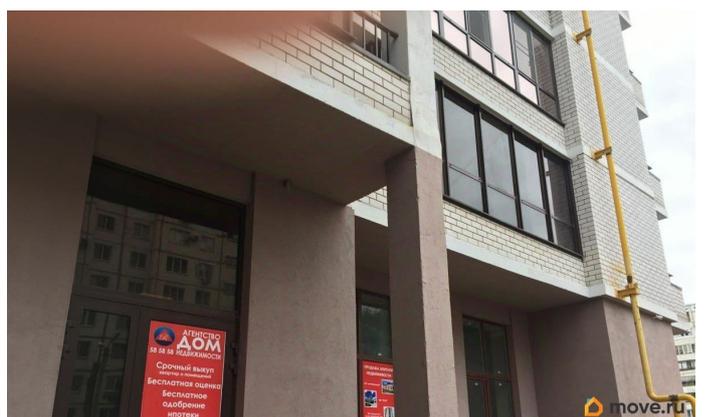
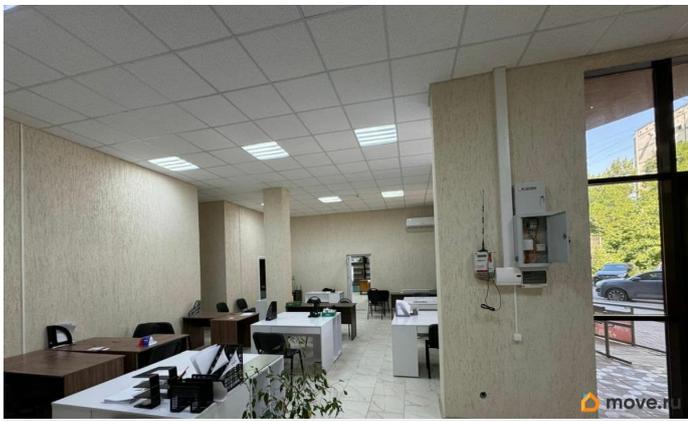
**79884906243**

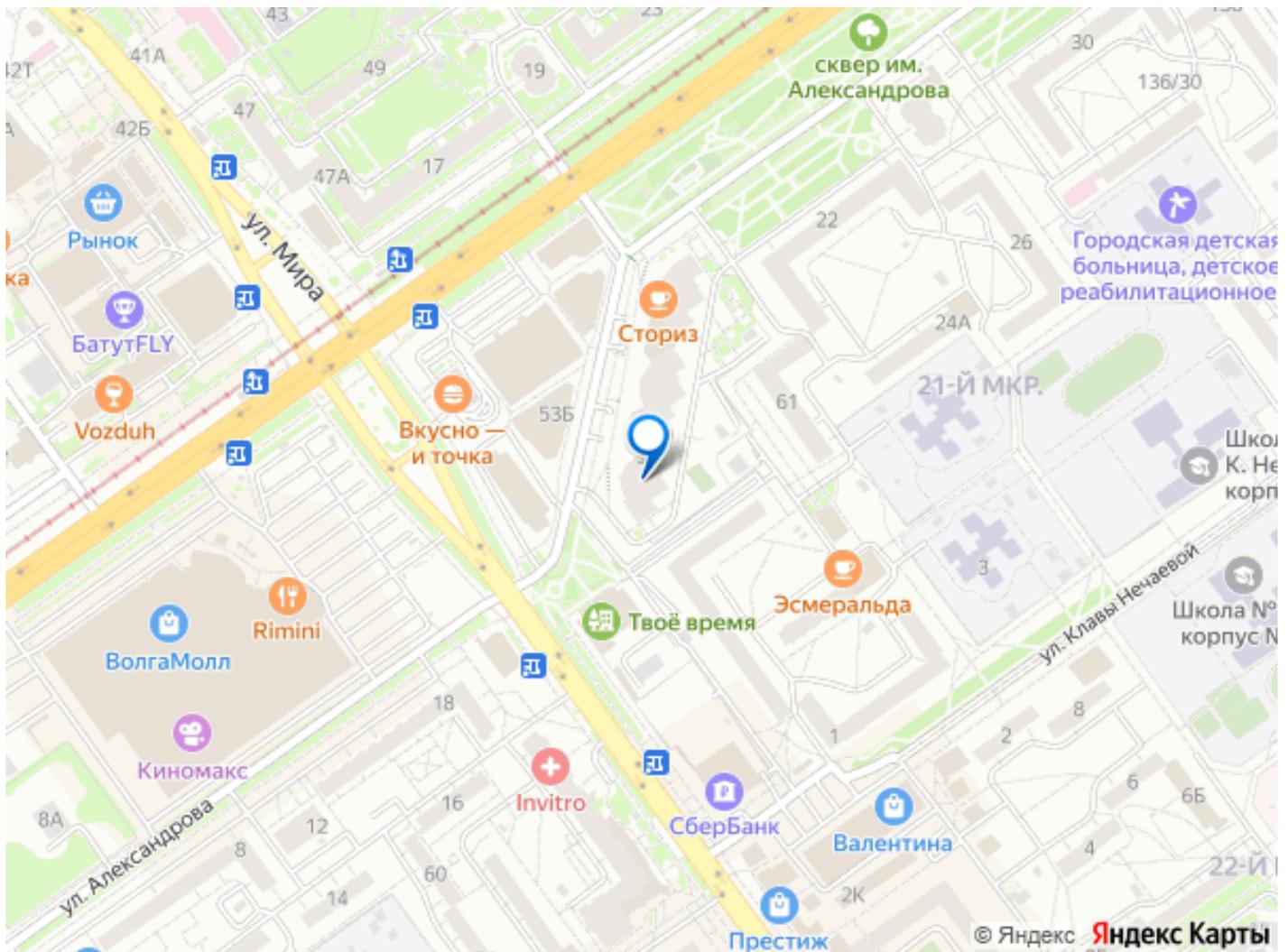
для заметок



Установлены высококачественные металлопластиковые стеклопакеты с алюминиевым профилем. Транспортная доступность: Хорошая транспортная и шаговая доступность. Удобные подъездные пути обеспечивают легкий доступ к помещению. Инфраструктура: Жилой комплекс Троя расположен в динамично развивающемся 21 микрорайоне, окруженном всеми необходимыми объектами инфраструктуры: Главный торговый центр города Волгамолл. Торгово-развлекательные комплексы Заря, Фламинго, Океан, Оранж. Центральное отделение Сбербанка и других банков. Рынок Валентина. Новый парк с современными спортивными площадками. Макдональдс. Медицинские центры и поликлиники. Магазины, салоны красоты, аптеки и многочисленные фудкорты. Финансовая привлекательность: Срок окупаемости данного объекта составляет всего 10 лет. Не упускайте уникальную возможность инвестировать в перспективный объект недвижимости с высоким потенциалом доходности! Номер объекта: #1/537227/19420







Move.ru - вся недвижимость России