

Создано: 02.09.2025 в 15:03

Обновлено: 26.01.2026 в 12:57

**Волгоградская область, Волгоград,  
Донецкая улица, 16**

**9 000 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Донецкая улица, 16

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Донецкая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

151.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Коммерческая недвижимость в центре города на ул. Донецкой Просторное коммерческое помещение площадью 151,6 м<sup>2</sup> расположено на 3 этаже пятиэтажного здания в престижном Центральном районе. Отличное местоположение обеспечивает высокую проходимость и удобную транспортную доступность, что делает объект привлекательным для бизнеса. Помещение подходит для офисов, торговли, салонов услуг или других коммерческих целей. Здание находится на ул. Донецкой

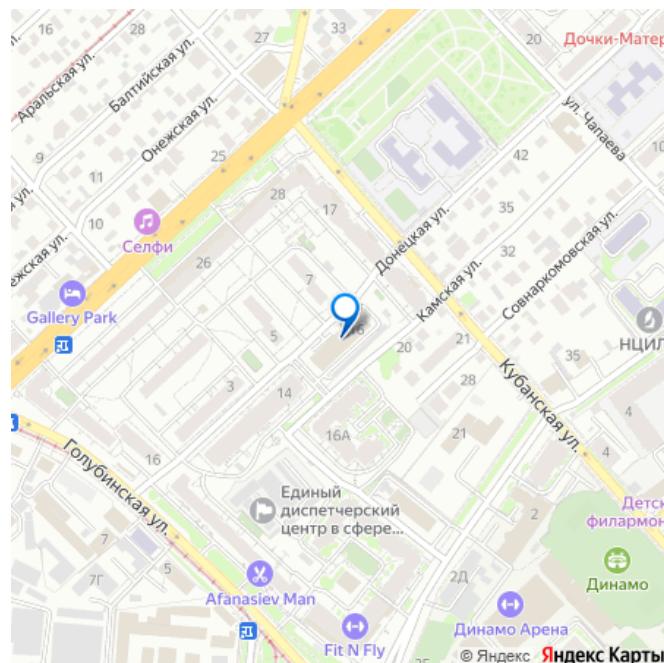
<https://volgograd.move.ru/objects/92859547>

91

**Татьяна Николаевна, Адресат**

**79394087616**

для заметок



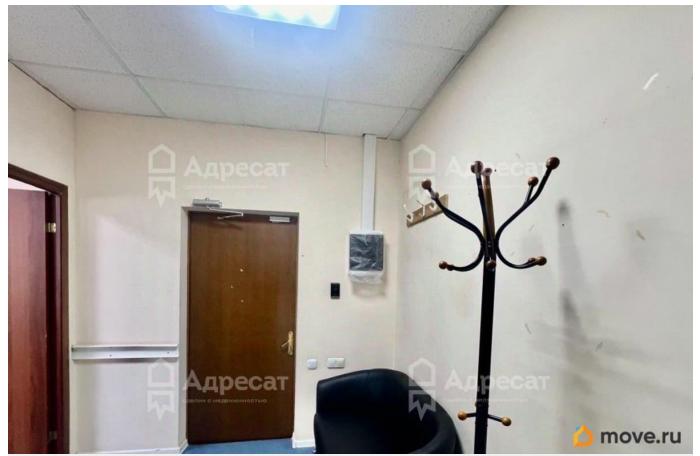
оживленной улице с развитой инфраструктурой, рядом расположены магазины, кафе, банки и административные учреждения. Наличие совмещенного санузла повышает комфорт эксплуатации. Высота потолков и планировка позволяют эффективно организовать рабочее пространство. Этажность здания (5 этажей) обеспечивает хорошую транспортную связь и отсутствие затруднений с логистикой. Центральное расположение гарантирует стабильный поток клиентов и престижное позиционирование бизнеса.

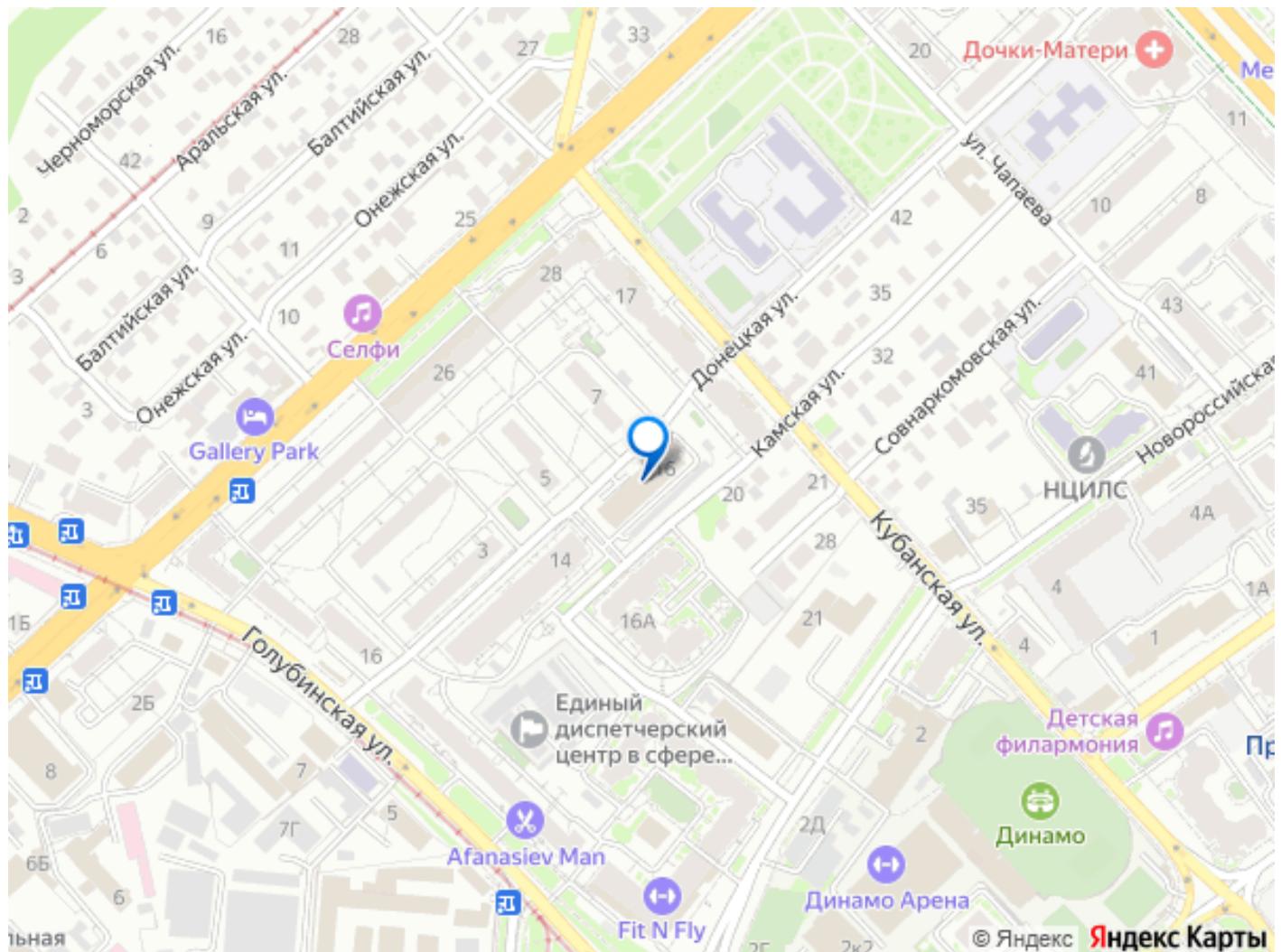
Готовый ремонт или возможность индивидуального оформления под нужды арендатора добавляют объекту универсальности. Идеальный вариант для инвестиций или размещения предприятия с высокими требованиями к локации.

Возможны различные варианты использования от офисных помещений до розничной торговли. Выгодное предложение для предпринимателей, ценящих удобство и перспективы развития в центре города.

Площадь, этажность и расположение делают этот объект одним из лучших вариантов коммерческой недвижимости в данном районе. Объект 1-322856







Move.ru - вся недвижимость России