

Создано: 11.04.2024 в 17:44

Обновлено: 19.01.2026 в 04:38

<https://volgograd.move.ru/objects/92859452>

51

Галина Анатольевна, Адресат

**79181518969**

для заметок

**Волгоградская область, Волгоград,  
проспект Имени В.И. Ленина, 199**

**3 500 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, проспект Имени В.И.  
Ленина, 199

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

153 м<sup>2</sup>



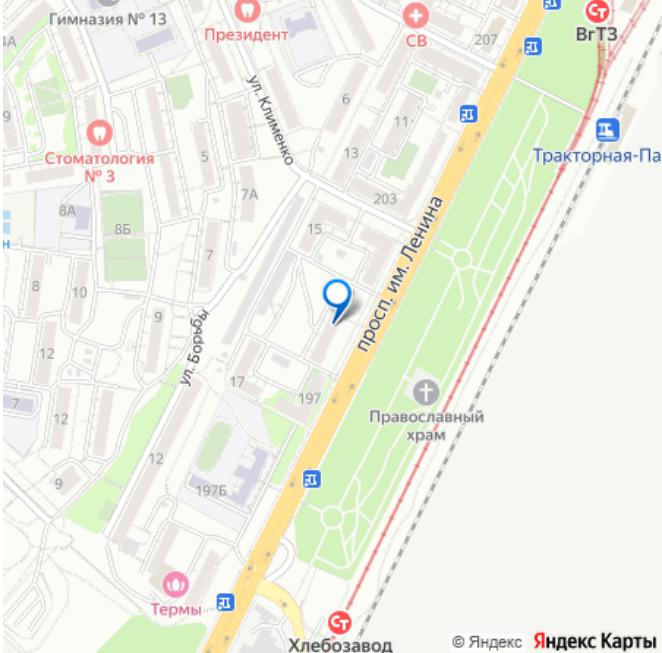
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ВЫГОДНОЕ предложение на рынке коммерческой недвижимости! Продается помещение свободного назначения в Тракторозаводском районе г. Волгограда с площадью 153 кв. м. Это идеальный вариант для создания собственного бизнеса или арендного объекта. Помещение светлое, теплое, ремонт хороший - 1 вход - цокольный этаж; - помещение разделено : 1 часть 71, 8м<sup>2</sup> и вторая 65, 3м<sup>2</sup> - имеется санузел - видеонаблюдение - окошки пластиковые - на сигнализации помещение Помещение имеет удобные подъездные пути: с улицы пр-кт

Ленина. (ВЫХОД НА ПЕРВУЮ ПРОДОЛЬНУЮ) --

----- Возможные сферы Вашей  
деятельности - Офис - Магазин - Студия  
красоты - Мастерская по ремонту -  
Компьютерный клуб - Спортзал -  
Образовательный центр/Языковая школа. -  
Фотостудия. - call центр -----

----- О СДЕЛКЕ И  
ДОКУМЕНТАХ: Готова к продаже, долгов и  
обременений нет. Полная стоимость в  
договоре. ПОКАЗЫ: Возможны в любые дни по  
предварительной договоренности. Объект  
1-304313



