

Создано: 07.03.2024 в 14:51

Обновлено: 04.08.2024 в 14:29

## Волгоградская область, Камышин, улица Давыдова, 19

# 2 500 000 ₽

Волгоградская область, Камышин, улица Давыдова, 19

Улица

[улица Давыдова](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

156 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

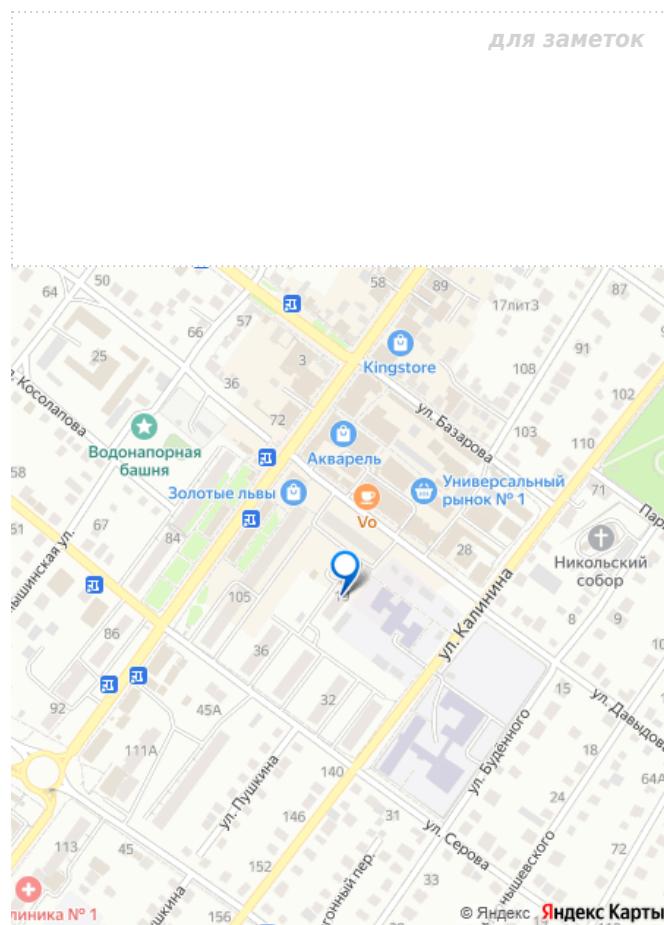
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаётся бывшая котельная детского сада, 2 здания большое и пристройка вместе с земельным участком 5, 8 соток. ( можно ещё 2 сотки оформить в собственность, выкупить их у города) Земельный участок приватизировали он теперь в собственности Здание без отделки, все коммуникации отключены, оплата за коммуналку не идёт, можно провести собственное газификацию и отопление, вода канализация к зданию проходят не заведены, свет подключат в течении 20 дней. Здание находится в Центре города центральный рынок, подойдёт под любой бизнес, кафе,



для заметок

© Яндекс Карты

магазин, пекарня, салон красоты, так же подойдёт под дом с хорошим участком. Огромный плюс вы можете провести не центральное, а своё отопление, соответственно и коммуналка будет копеечной. Продаём в связи с переездом в другой город, брали его под клинику. Проект под клинику почти готов, можем поделиться контактами, что бы доделали лицензирование и перепланировку. Вообщем разбег, что можно сделать с недвижимостью огромный. После того как оформили землю в собственность, в центре на таком участке можно ещё что угодно пристроить и расшириться. Продаём помещение и участок Только в одни руки, делить и по отдельности продавать это не по адресу, торг только реальному покупателю. Со следующего месяца помещение отдаём в агентство по продаже, цена соответственно будет другой.

