

🕒 Создано: 07.03.2024 в 15:49

🔄 Обновлено: 04.08.2024 в 15:45

**Волгоградская область, Камышин, улица
Давыдова, 19**

2 500 000 ₪

Волгоградская область, Камышин, улица Давыдова, 19

Улица

[улица Давыдова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

156 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся бывшая котельная детского сада, 2 здания большое и пристройка вместе с земельным участком 5, 8 соток. (можно ещё 2 сотки оформить в собственность, выкупить их у города) Земельный участок приватизировали он теперь в собственности Здание без отделки, все коммуникации отключены, оплата за коммуналку не идёт, можно провести собственное газифицирование и отопление, вода канализация к зданию проходят не заведены, свет подключат в течении 20 дней. Здание находится в Центре города центральный рынок, подойдёт под любой бизнес, кафе,

<https://volgograd.move.ru/objects/9287891765>

Собственник

79183425477

для заметок



магазин, пекарня, салон красоты, так же подойдёт под дом с хорошим участком. Огромный плюс вы можете провести не центральное, а своё отопление, соответственно и коммуналка будет копеечной. Продаём в связи с переездом в другой город, брали его под клинику. Проект под клинику почти готов, можем поделиться контактами, что бы доделали лицензирование и перепланировку. Вообще разбег, что можно сделать с недвижимостью огромный. После того как оформили землю в собственность, в центре на таком участке можно ещё что угодно пристроить и расширяться. Продаём помещение и участок Только в одни руки, делить и по отдельности продавать это не по адресу, торг только реальному покупателю. Со следующего месяца помещение отдаём в агенство по продаже, цена соответственно будет другой.



