

Создано: 09.01.2026 в 15:02

Обновлено: 09.01.2026 в 14:36

**Волгоградская область, Волгоград,
Баррикадная улица, 22**

2 300 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Баррикадная улица, 22

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Баррикадная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

156 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается или сдается нежилое помещение, расположенное в цокольном этаже трехэтажного дома по улице Баррикадная 22, Ворошиловский район. Помещение общей площадью 156 квадратных метров, есть окна, сухое и проветриваемое. Есть санузел и канализация. Рядом трамвайная остановка. Очень развита инфраструктура . Аренда: - если покабинетно, то 500 руб/метр+ коммуналка , -если все сразу, то 50 000+коммуналка. Сдаётся под мастерскую, парикмахерскую, пункт выдачи, фотоателье,

<https://volgograd.move.ru/objects/92878802>

59

КВАРТХАУС, КВАРТХАУС

**79184850567, 7989437
1779**

для заметок



Шоу-рум, тату-салон, маникюр, массаж, офис и т. д. Отдельный вход помогает работать допоздна. Продажа: 2 300 000. Дом признан Памятником архитектуры, находится под защитой государства. Капитальный ремонт дома был в 2018 году с заменой всех коммуникаций. Звоните! Покажем в удобное для вас время!





