

Создано: 15.10.2025 в 17:22

Обновлено: 07.12.2025 в 10:12

**Волгоградская область, Волгоград, улица Костюченко, 1**

**1 150 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Костюченко, 1

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается цокольное помещение площадью 160м<sup>2</sup>, расположенное в жилом доме по адресу ул.Костюченко, д.1. Ремонт требуется. В помещение 2 отдельных входа со стороны двора, окна выходят на 2 стороны дома, расположены над уровнем земли, защищены металлическими решетками, высота помещений 3,05м. Ранее в помещении располагалась поликлиника, мебельный цех. Помещение отапливаемое, имеется санузел. По фасаду здания проведен вентканал, т.е. возможно устройство индивидуальной вытяжной вентиляции, в коридоре есть выход домовых вентканалов, канализация

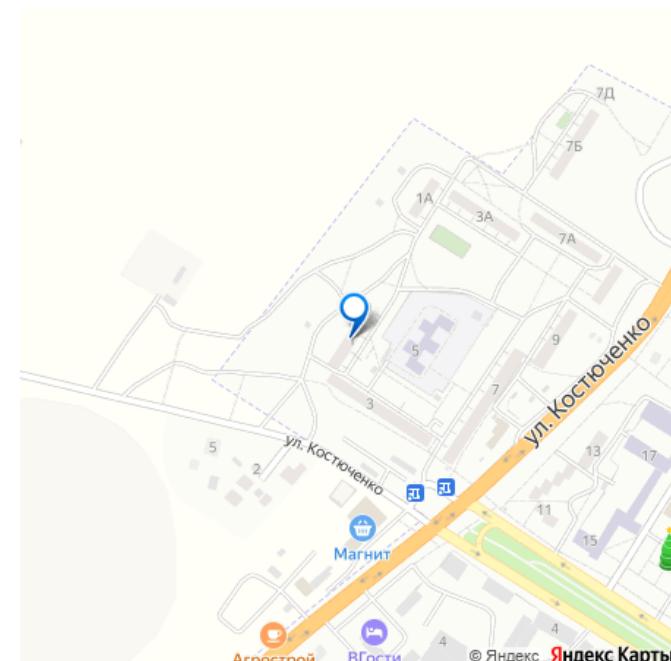
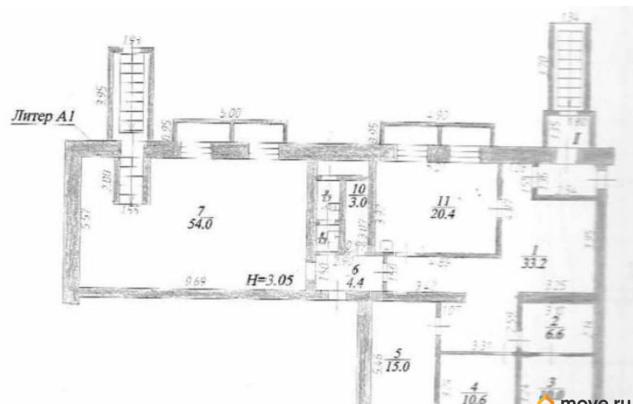
<https://volgograd.move.ru/objects/92859591>

02

**Денис Петрович Новоженин, Этажи  
Волгоград**

**79394087771**

для заметок

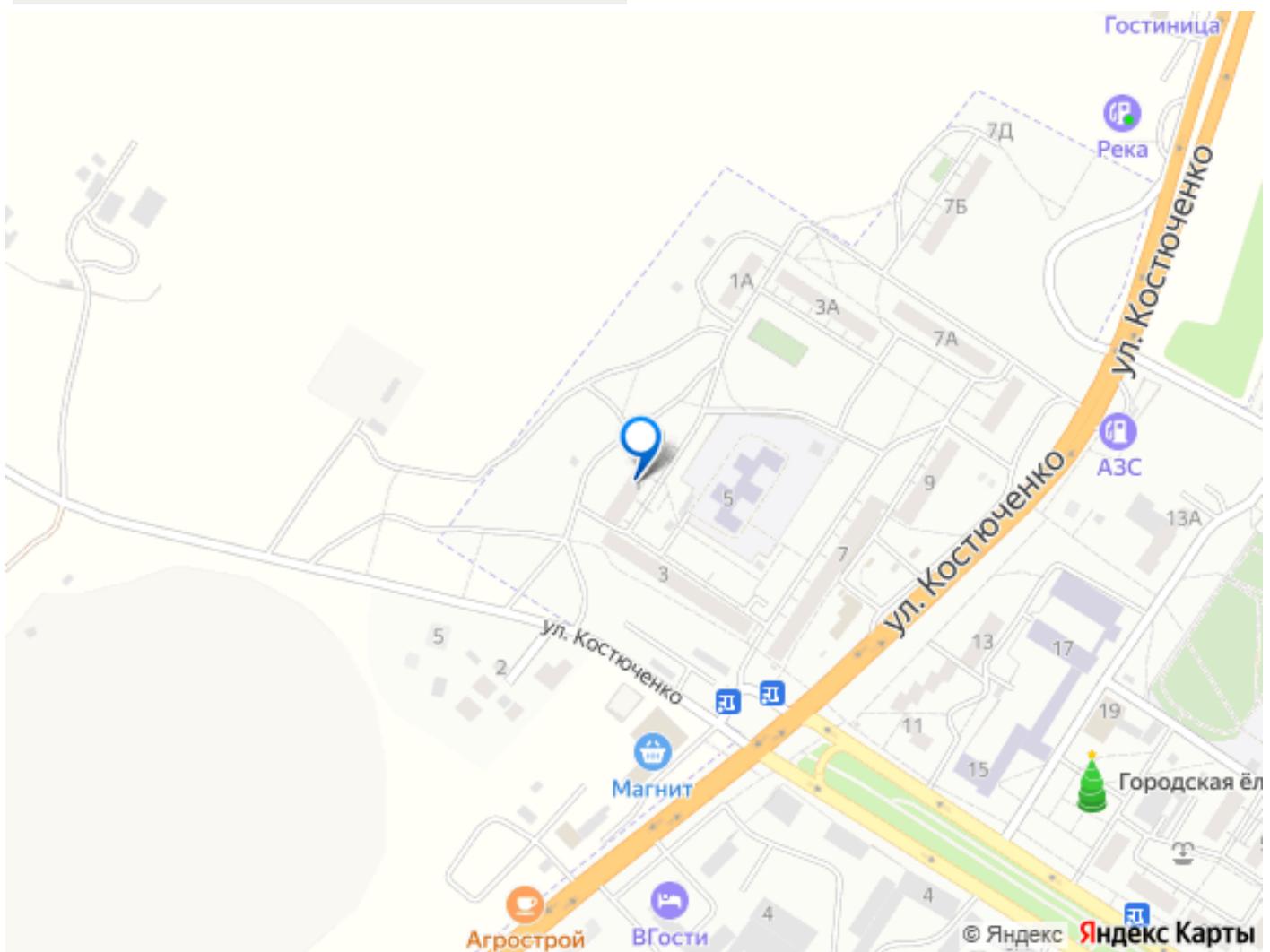


проходит в подпольных каналах.  
Перегородки не несущие(возможна  
перепланировка). Подъезд к зданию  
асфальтированный, от конечной остановки  
автобуса 105 всего 250м. Собственник  
физ.лицо, обременений нет, в собственности  
с 2019г. Код пользователя: 162980 Номер в  
базе: 7086608





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России