

Создано: 15.10.2025 в 17:22

Обновлено: 07.12.2025 в 10:12

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Костюченко, 1**

**1 150 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Костюченко, 1

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

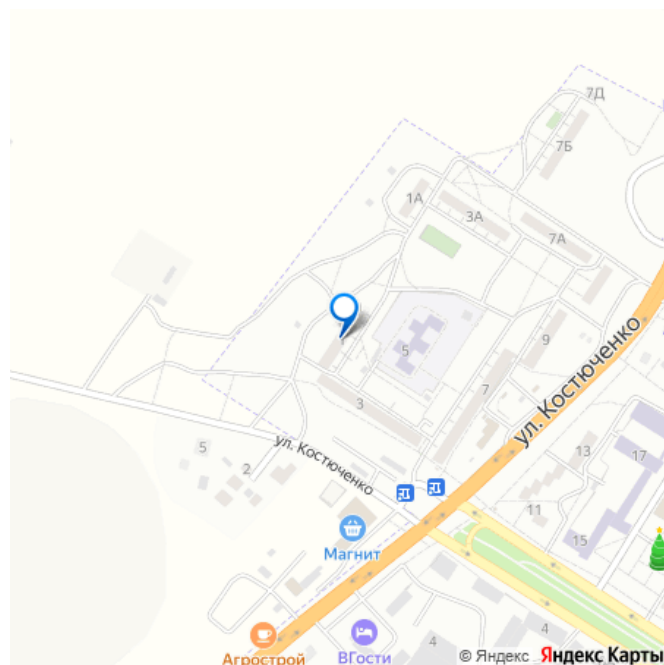
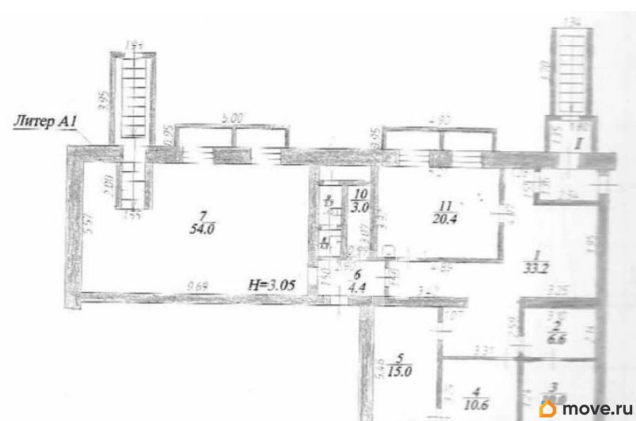
Продается цокольное помещение площадью 160м2, расположенное в жилом доме по адресу ул.Костюченко, д.1. Ремонт требуется. В помещение 2 отдельных входа со стороны двора, окна выходят на 2 стороны дома, расположены над уровнем земли, защищены металлическими решетками, высота помещений 3,05м. Ранее в помещении располагалась поликлиника, мебельный цех. Помещение отапливаемое, имеется санузел. По фасаду здания проведен вентканал, т.е. возможно устройство индивидуальной вытяжной вентиляции, в коридоре есть выход домовых вентканалов, канализация

<https://volgograd.move.ru/objects/9285959102>

**Денис Петрович Новоженин, Этажи  
Волгоград**

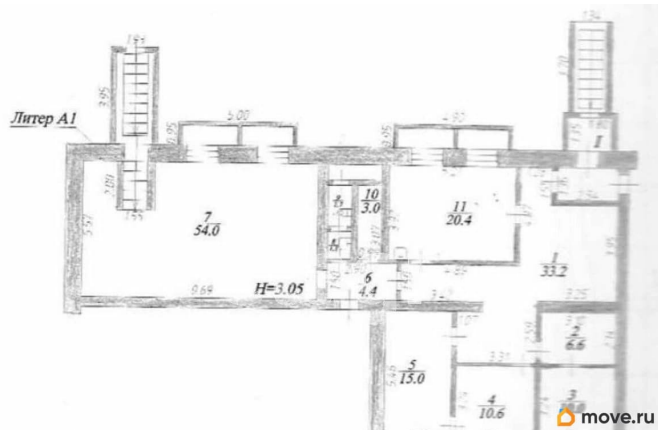
**79394087771**

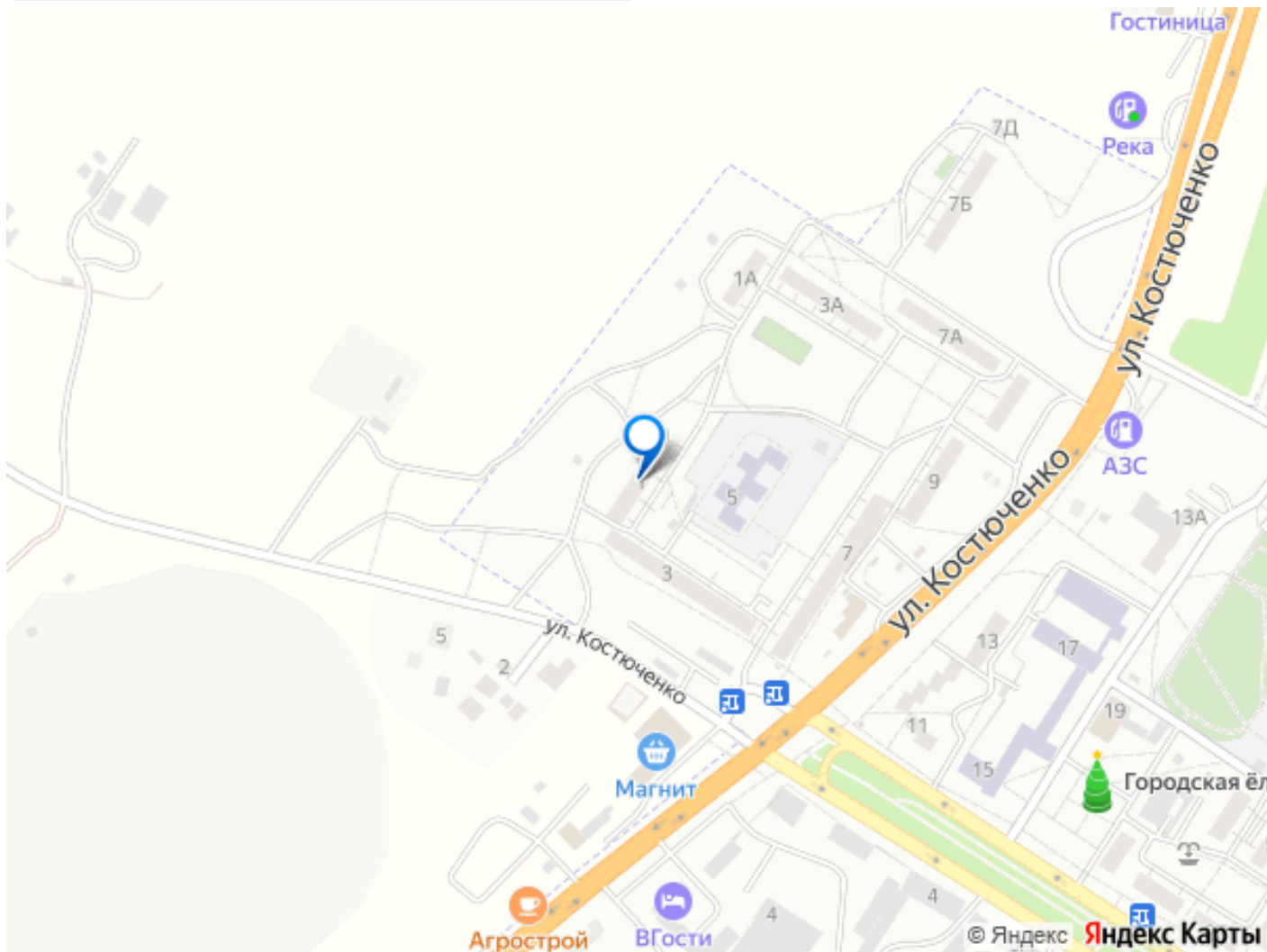
для заметок



проходит в подпольных каналах.

Перегородки не несущие(возможна перепланировка). Подъезд к зданию асфальтированный, от конечной остановки автобуса 105 всего 250м. Собственник физ.лицо, обременений нет, в собственности с 2019г. Код пользователя: 162980 Номер в базе: 7086608





Move.ru - вся недвижимость России