

Создано: 09.09.2023 в 15:39

Обновлено: 09.07.2024 в 16:19

**Волгоградская область, Волгоград,
Ополченская улица, 45**

1 500 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Ополченская улица, 45

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Ополченская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

161.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

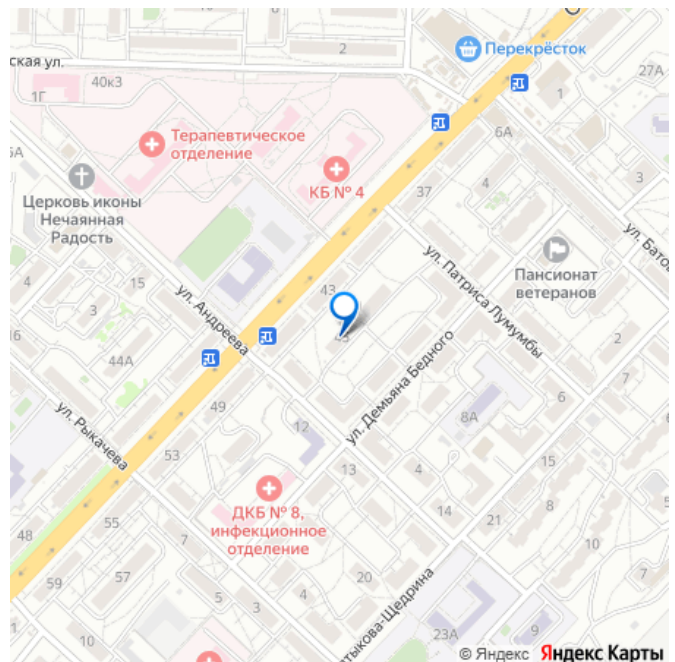
Продается подвальное помещение в жилом 2-этажном кирпичном доме. Капитальный ремонт по плану - 2031. Высокие потолки, 3.5-4м, отдельный вход, окна в прямых
Системы инженерного обеспечения:
Отопление: центральное (от квартальной котельной) Водоснабжение (холодное, горячее): центральное (от городской сети)
Канализация: сброс в городскую сеть (коллектор) Электроснабжение: от городской сети Газоснабжение: центральное (от городской сети) Вентиляция: естественная

<https://volgograd.move.ru/objects/9285945235>

Собственник

79898523297

для заметок



Внутренняя отделка: Стены: Оштукатурены; окрашены масляной краской на высоту 1,7м и выше до потолка известковыми составами
Полы: Бетонные, цементные, керамическая плитка Потолок: Оштукатурен и окрашен известковыми и водоземлюсионными составами
Проемы: Оконные деревянные одинарные глухие. Снаружи - прямки
Дверные входная металлическая; межкомнатные 1
После ремонта можно открыть магазины, офисы, парикмахерскую, пункт выдачи, салон сотовой связи, салон-тату, косметический(массажный) кабинет и пр, можно сделать 3 студии

