

Создано: 22.01.2026 в 12:11

Обновлено: 24.01.2026 в 11:56

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
51-й Гвардейской Дивизии, 39**

**2 200 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица 51-й Гвардейской  
Дивизии, 39

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

163.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

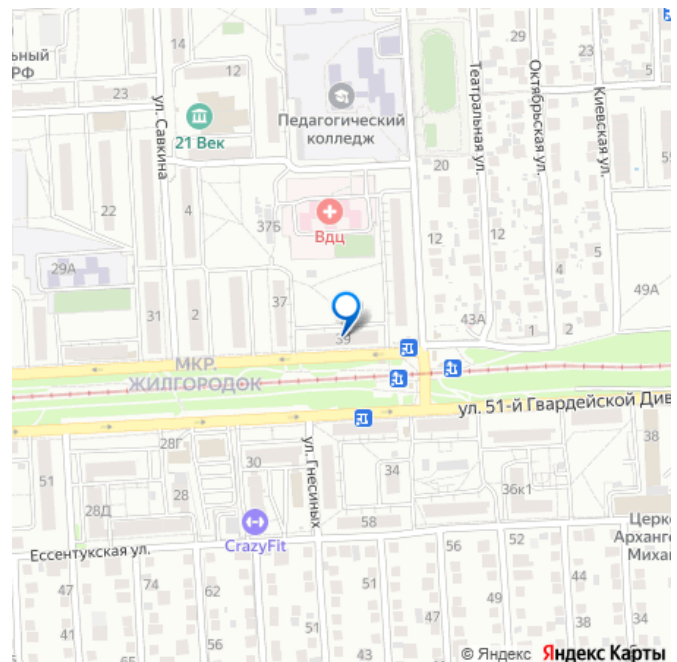
Продается коммерческая недвижимость по адресу: улица 51-й Гвардейской Дивизии, 39, микрорайон Жилгородок, Дзержинский район, городской округ Волгоград. Общая площадь: 163.8 кв. метров. Идеально подходит для реализации вашего бизнес-проекта. Состояние требует ремонта, что открывает широкие возможности для создания пространства, полностью отвечающего вашим требованиям и видению. Гибкость планировки: Помещение предоставляет свободу в организации пространства, позволяя адаптировать его

<https://volgograd.move.ru/objects/9288268154>

**Центр недвижимости Живем Дома,  
Живем Дома**

**79898127565**

для заметок



под различные виды деятельности.

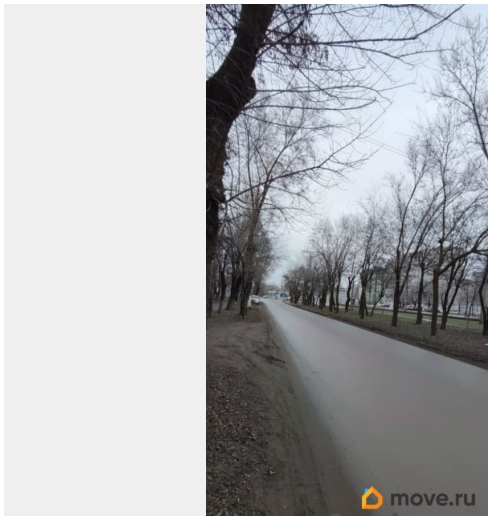
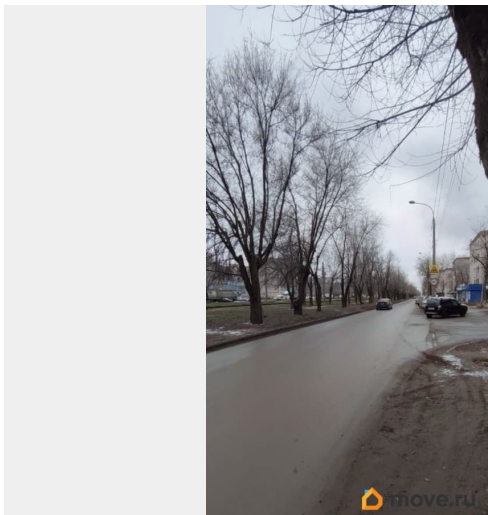
Возможность организации мокрых точек:

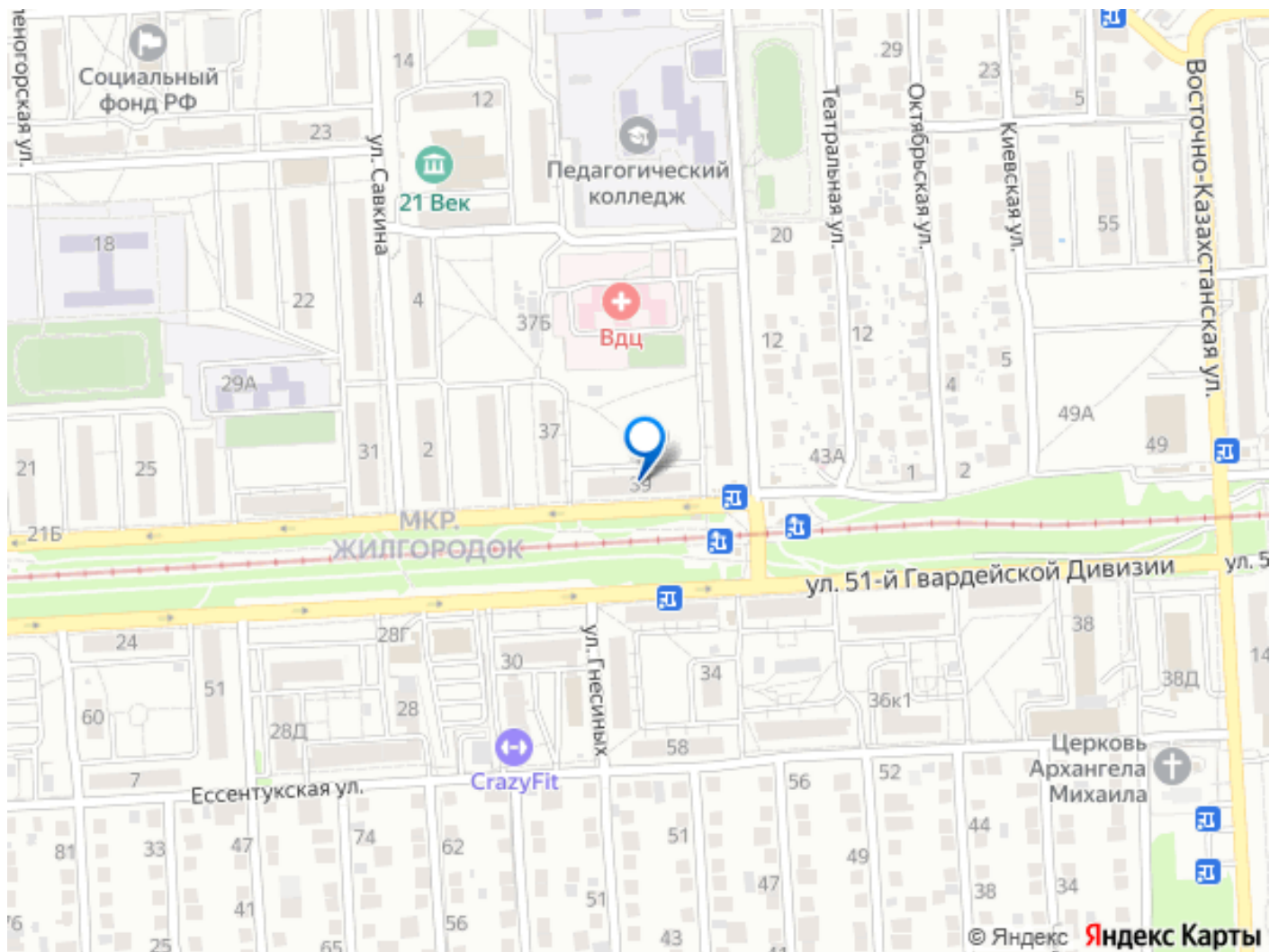
Наличие технической возможности для установки сантехнического оборудования делает объект привлекательным для предприятий сферы услуг, например, салонов красоты, кафе или медицинских кабинетов.

Покупка части помещения: Рассматривается вариант продажи части площади, что позволяет оптимизировать инвестиции и приобрести именно столько пространства, сколько необходимо для вашего бизнеса.

Объект расположен в перспективном районе с развитой инфраструктурой. Близость к другим коммерческим объектам, успешно сданным в аренду, свидетельствует о высокой востребованности локации у предпринимателей и потенциальных клиентов. Это создает благоприятную среду для развития вашего бизнеса и привлечения целевой аудитории. Не упустите возможность приобрести коммерческую недвижимость с высоким потенциалом и реализовать свои бизнес-идеи. Свяжитесь с нами для получения более подробной информации и организации просмотра объекта. Объект 939104







Move.ru - вся недвижимость России