

🕒 Создано: 02.08.2021 в 23:22

🔄 Обновлено: 04.05.2025 в 21:51

**Волгоградская область, Волжский,
проспект Дружбы, 61А**

7 500 000 ₪

Волгоградская область, Волжский, проспект Дружбы, 61А

Улица

[проспект Дружбы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

164.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

- Продаётся нежилое помещение в кирпичном доме 2007 года постройки в центре 23 м-на, в двух шагах от улицы Мира (рядом магазин «Дончанка», ЗАГС 2). с отдельными двумя входами-выходами. (один выход во двор жилого дома, второй выход напрямую за пределы двора. (рентабельно для коммерческой деятельности) -

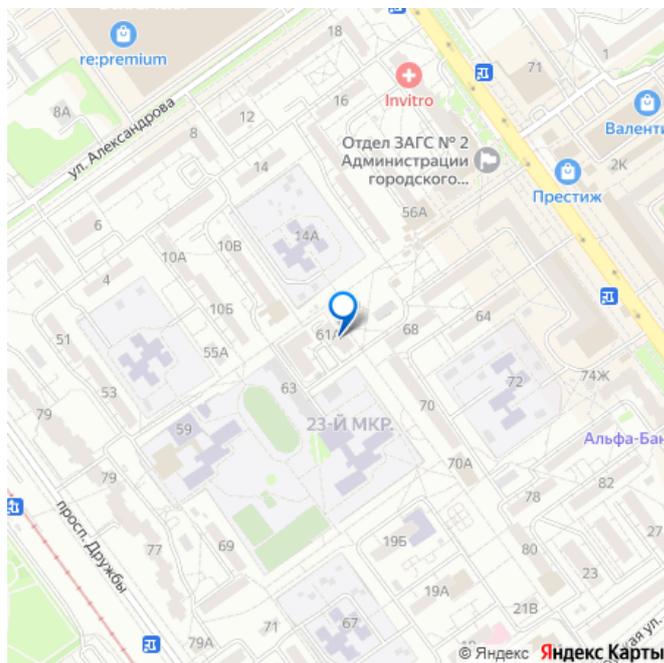
Видеонаблюдение, собственное ТСЖ. Состоит из «однокомнатной квартиры» 28.3 кв.м. на первом этаже и помещении в цокольном этаже площадью 135.8 кв.м. Подходит как для коммерческой деятельности, так и для проживания. - Сделан хороший ремонт, все

<https://volgograd.move.ru/objects/9285945284>

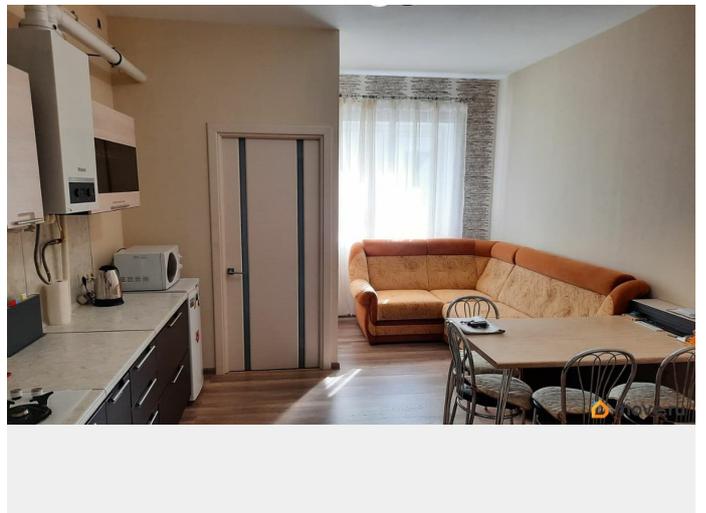
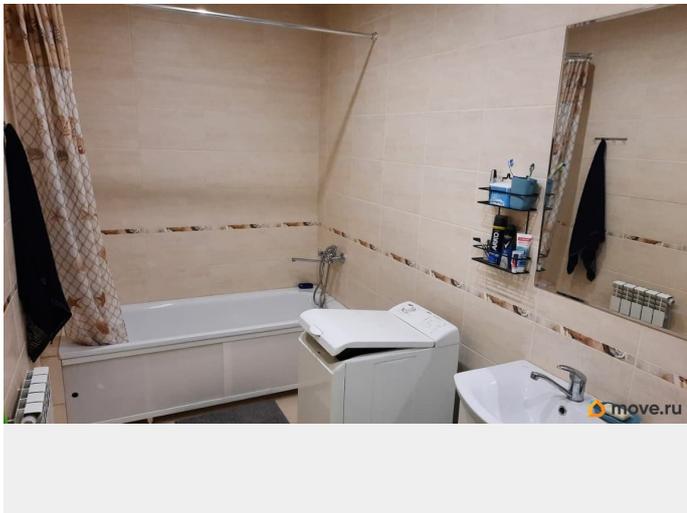
Собственник

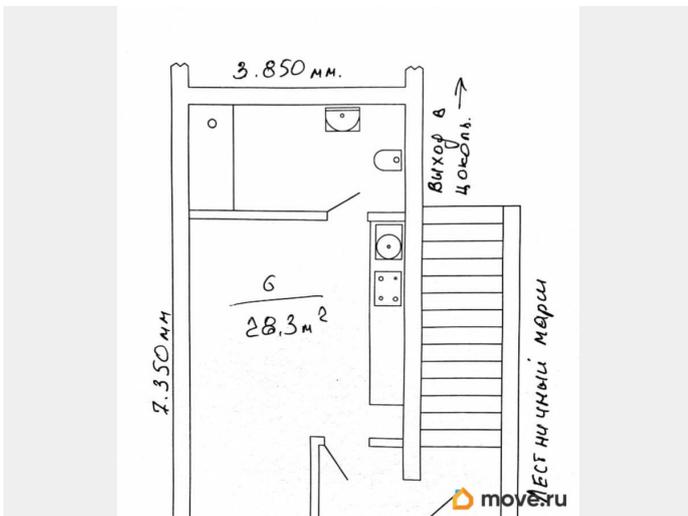
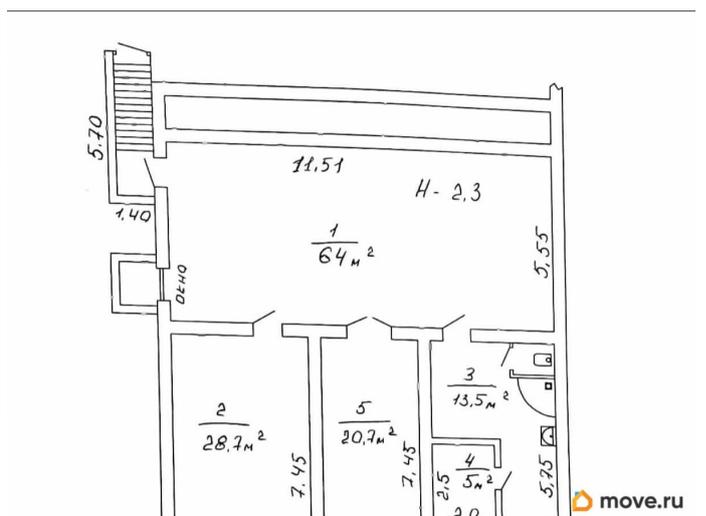
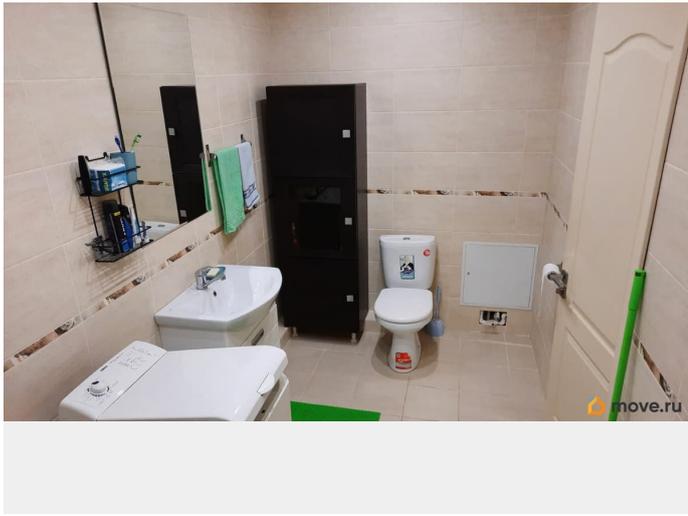
79184109732

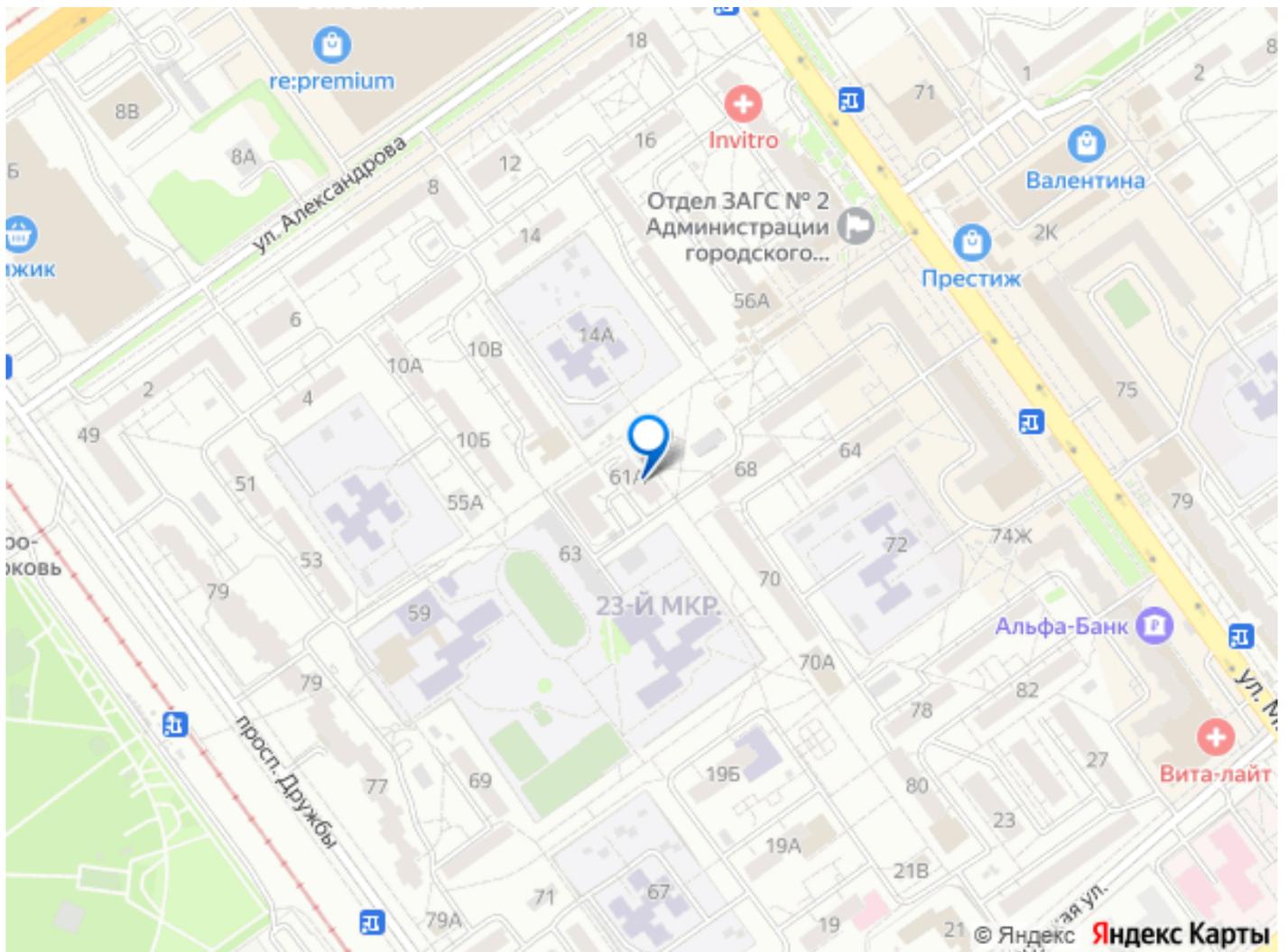
для заметок



коммуникации 2 сан узла, 3х фазное электричество. - Лестница из массива дуба, - Отопление индивидуальное, установлен газовый двухконтурный котел Buderus. коммуналка за все помещения составляет три тысячи. + одна тысяча на кап.ремонт. остальное по счетчикам свет, газ, вода. - Новая проводка, пластиковые окна, новые межкомнатные двери и радиаторы, кухонный гарнитур, газовый котёл, 2 санузла, стены выровнены покрашены/ отделаны пластиковыми панелями, на полу ламинат/плитка. - Въезд во двор через шлагбаум, индивидуальное парковочное место для одного авто. - Имеются подсобные помещения, с легким ремонтом. - Оборудован отдельный вход с выходом за пределы двора, вход полностью закрыт оконными витражами, установлена железная дверь. по периметру выложена брусчатка. - По всем интересующим вопросам звоните, собственник!!! Рассмотрю варианты обмена!







Move.ru - вся недвижимость России