

🕒 Создано: 18.06.2025 в 12:05

Обновлено: 08.01.2026 в 12:09

**Волгоградская область, Волгоград,  
бульвар Энгельса, 34Д**

**9 000 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, бульвар Энгельса, 34Д

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

165 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

В продаже помещение в цокольном этаже жилого дома по адресу: б-р Энгельса, д.34 Д. Топовая локация Красноармейского района!!! Общая площадь 165 кв. м. В периметре торговые точки, остановки транспорта, бизнес-среда, что обеспечивает доступность и высокий трафик! Вход в помещение с торца здания! Помещение кабинетного типа - 6 кабинетов с полной функциональной наполняемостью. В 4 кабинетах окна. Ежемесячная стабильная прибыль - 100 тыс.руб+ Помещение оснащено 4 сплит системами, 2 мокрых точки, видео наблюдением, охраной, wi fi. По взаимной

<https://volgograd.move.ru/objects/9285951381>

**Эталон, Эталон**

**79894374779**

для заметок



договоренности возможно увеличение  
арендной платы (осуществляется ремонт).







